

**UCHWAŁA NR XXXVII/425/2021
RADY MIASTA ŚWIDNIK**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol
w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej – Obszar A, B i C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i ark. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami²⁾), w związku z Uchwałą Nr XI/158/2019 Rady Miasta Świdnik z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej, Uchwałą Nr XII/170/2019 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/158/2019 Rady Miasta Świdnik z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej oraz Uchwałą Nr XXX/363/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/158/2019 Rady Miasta Świdnik z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej, po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Rada Miasta Świdnik stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej – Obszar A, B i C, zwaną dalej „planem”.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

- 5) strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu;
- 6) granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i terenów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu.

§ 5. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Świdnik;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla poszczególnych terenów, inne niż podstawowe i obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym na nieruchomości objętej inwestycją oraz nie więcej niż 30% powierzchni tej nieruchomości użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym, przy czym przeznaczenie uzupełniające można realizować jednocześnie z przeznaczeniem podstawowym lub po jego zakończeniu;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków i obiektów: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte o więcej niż 2,0 metry poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 10) nowo wydzielanej działce – należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 11) ogólnodostępnym ciągu pieszym - należy przez to rozumieć teren publiczny, gminny, służący dla ruchu pieszego i rowerowego.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KP – teren ogólnodostępnego ciągu pieszego;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc do parkowania oraz dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno, odcieni szarości oraz barwy białej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów pieszych i dojazdów niewyznaczonych do obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem, że inne ustalenia planu nie wprowadzają w tym zakresie ograniczeń;
- 3) możliwość zachowania istniejącej w poszczególnych terenach zabudowy z utrzymaniem istniejącej funkcji, z prawem do przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową;
- 5) wskazuje się oznaczoną na rysunku planu, strefę ograniczonego sytuowania zabudowy od granicy lasu o szerokości 12 m licząc od granicy gruntów leśnych;
- 6) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 5 obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), oznaczone na rysunku i planu wyznaczone na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik;
- 2) w granicach Obszaru, o którym mowa w pkt. 1 obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji zabudowy i parkingów,
 - b) zakaz zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi wyznaczonych obszarów chronionych,
 - c) nakaz urządzenia terenu zespołami zieleni urządzonej;
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

- b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami MN, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 3MN – 450 m² w przypadku lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej i 350 m² w przypadku lokalizacji zabudowy w formie bliźniaczej.

2. Ustala się minimalny front nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 3MN – 16 m w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej i 10 m w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej.

3. Ustala się, że kąt położenia granic nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wskazuje się, że obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od lotniska Lublin, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska i znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość przeszkód 237 m n.p.m.

2. W zasięgu powierzchni, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ponad wskazane wysokości w m n.p.m., obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla statków powietrznych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne (ul. Szklarniana, Kleeberga i Polna) przylegające bezpośrednio do granic planu;
- 2) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc do parkowania i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,
- dla usług - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę nowych, a także utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie i z możliwością wykorzystania istniejących sieci położonych w ul. Szklarnianej, Kleeberga, Polnej i Radość bezpośrednio przylegających do granic planu;
- 3) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,
 - b) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci,
 - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociagowych określonych w przepisach odrębnych,
 - d) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;
- 4) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci,
 - c) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
 - d) zakaz realizacji oczyszczalni przydomowych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do zbiorczej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz ustaleń § 10 ust. 2,
 - f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - g) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
 - h) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 5) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii nN z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu, przy czym dla linii napowietrznych docelowo obowiązuje nakaz ich zamiany na sieci kablowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

- d) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym,
 - e) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) utrzymanie istniejących sieci gazowych, z dopuszczeniem zmiany przebiegu sieci średniego i niskiego ciśnienia, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych od istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości ogrodzeń,
 - f) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci średniego i niskiego ciśnienia,
 - g) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 7) dla systemu ciepłowniczego:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej oraz urządzeń określonych w pkt. 5 lit. e,
 - b) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 8) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, w tym wolnostojących, przy czym obowiązuje zakaz realizacji na działce budowlanej garaży i budynków gospodarczych bez zabudowy określonej w pkt.1,
 - b) zakaz lokalizowania usług związanych z transportem i obsługą komunikacji, w tym myjni samochodowych, warsztatów mechanicznych, stacji paliw i baz transportowych,
 - c) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

- b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° lub półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° i płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 250 m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępny ciąg pieszy;
- 2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 2,5 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) MN - 10%,
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach planu tracą moc:

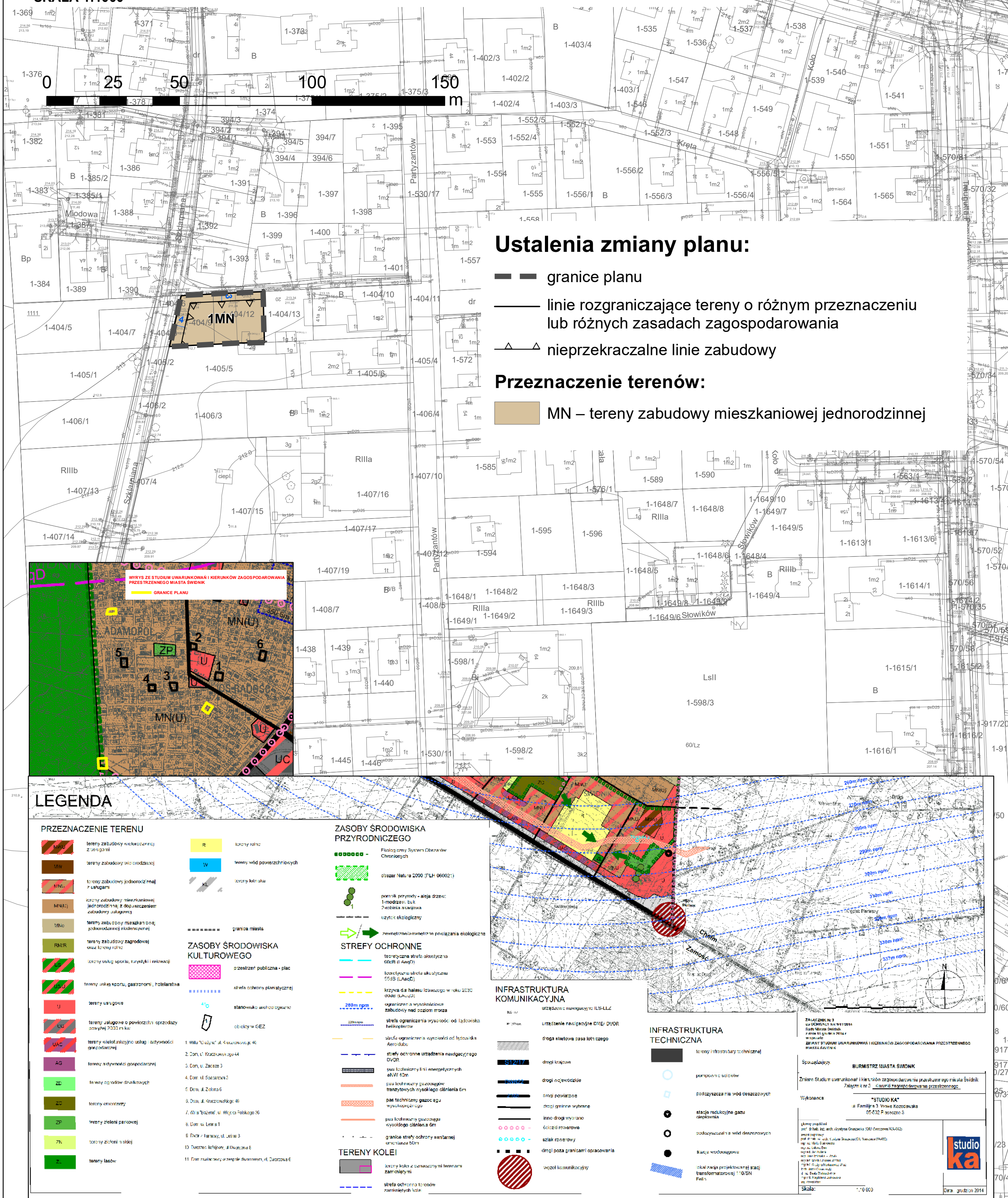
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku (zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/224/2005 Rady Miasta Świdnik z dnia 23 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 170 poz. 2973);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku (zatwierdzone Uchwałą Nr LVII/541/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 12 lipca 2018 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2018 poz. 3867).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

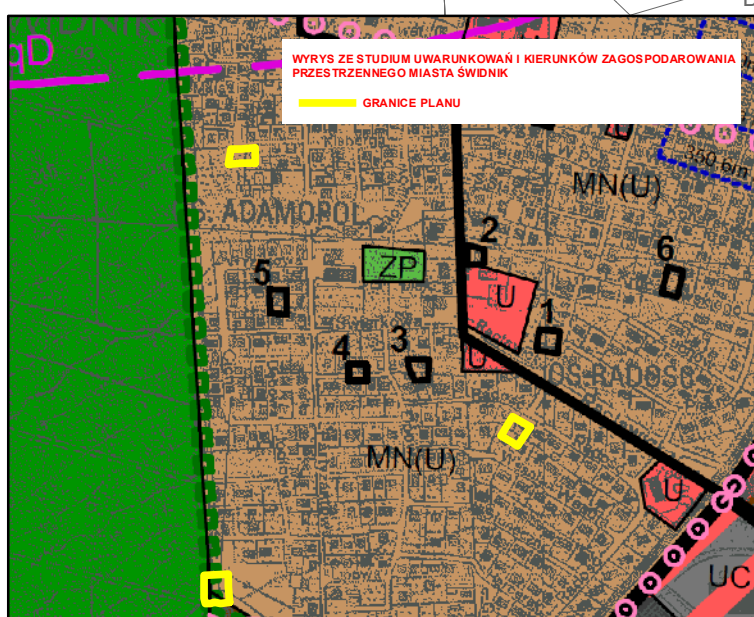


RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/425/2021
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
SKALA 1:1000





**RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVII/425/2021
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
SKALA 1:1000**



- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu
- granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)

 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 KP – teren ogólnodostępnego ciągu pieszego
 KDW – teren drogi wewnętrznej

PRZEZNACZENIE TERENU

PRZYZNACZENIE TERENU

	tereny zabudowy wielokondygnacyjnej z usługami
	tereny zabudowy wólcrodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doposażeniem zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (studenckiej)
	tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
	tereny usług sportu, rekreacji i rekreacji
	tereny usług sportu, gastronomicznych, hotelarskich
	tereny usługowe
	tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² kw
	tereny wielofunkcyjne usług i usługowości gospodarczej
	tereny wielofunkcyjne usług i usługowości gospodarczej
	tereny ogrodów działkowych
	tereny emisyjne
	tereny zielonej infrastruktury
	tereny zielonej infrastruktury
	tereny lasów

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	tereny rolne
	tereny wód powierzchniowych
	tereny leśnictwa
	granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	przebieg publiczny - plac
	strefa ochrony planistycznej
	stanowisko archeologiczne
	obiekty w GEZ

- Willa "Cielęta" ul. Kuczkowska 46
- Dom, ul. Kuczkowska 44
- Dom, ul. Zielona 3
- Dom, ul. Sotarska 3
- Dom, ul. Zielona 6
- Dom, ul. Kuczkowska 46
- Willa "Białe" ul. Wycza-Polskiego 36
- Dom, ul. Leśna 1
- Dom, ul. Leśna 3
- Dom, ul. Leśna 3
- Dom, ul. Leśna 3

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	obszar Natura 2000 (PLH-06002)
	planik przyrody - sieć drzew: 1-modrzew, buk 2-robina, kasztanowiec
	użytki ekologiczne
	zestawienie elementów powiązań ekologicznych

STREFY OCHRONNE

	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)
	tereny strefy ochronnej 000R (i AngP)

	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy
	zaznaczenie kierunku jazdy

	teoretyczny infrastruktury technicznej
	pomysłownictwo
	podwyższanie wód deszczowych
	stacje redukcyjne gazu ziemnego
	podwyższanie wód deszczowych
	stacje wodociągowe
	planowana projektowana stacja transformatorowa 110/10 kV

[illegible]

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/425/2021

Rady Miasta Świdnik

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) Rada Miasta Świdnik stwierdza, że uwaga złożona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej – Obszar A, B i C** została w całości rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Miasta Świdnik, nie zachodzi tym samym konieczność jej rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII/425/2021

Rady Miasta Świdnik

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), Rada Miasta Świdnik postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku w rejonie ulicy Szklarnianej, Radość i Polnej – Obszar A, B i C**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę i budowę ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KP,
 - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenie oznaczonym symbolem KP;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Świdnik, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVII/425/2021
Rady Miasta Świdnik
z dnia 25 lutego 2021 r.

Dane przestrzenne

.....