

**UCHWAŁA NR XLIX/526/2021
RADY MIASTA ŚWIDNIK**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXVI/330/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód, po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej, uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Rada Miasta Świdnik stwierdza, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód, zwaną dalej „planem”.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych,
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do zamiany na sieci kablowe.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i terenów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Świdnik;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla poszczególnych terenów, inne niż podstawowe i obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym na działce budowlanej objętej inwestycją oraz nie więcej niż 30% powierzchni tej nieruchomości użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym, przy czym przeznaczenie uzupełniające można realizować jednocześnie z przeznaczeniem podstawowym lub po jego zakończeniu;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio, tj. w ramach sektora publicznego lub przez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące, ciągłe zaspokajanie potrzeb ludności, przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne w szczególności: ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, kultura, pomoc i opieka społeczna;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków i obiektów: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte o więcej niż 2,0 metry poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 11) nowo wydzielanej działce – należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 12) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 13) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnie 12 lokalach mieszkalnych w 1 budynku.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) U,MN – tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) UC,U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej;
- 7) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 8) E – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 9) KS – teren parkingu;
- 10) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 11) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc do parkowania oraz dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno i barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych, obiektach produkcyjnych i magazynowych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewyznaczonych do obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem, że inne ustalenia planu nie wprowadzają w tym zakresie ograniczeń;
- 3) możliwość zachowania istniejącej w poszczególnych terenach zabudowy z utrzymaniem istniejącej funkcji, z prawem do przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) na terenach od 1MN,U do 7MN,U i 4U dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 5) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MW, 2MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) od 1MN,U do 9MN,U, 1U,MN, 2U,MN, 1MW,U, 2MW,U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - c) 1U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1E – 50 m²;
- 2) 1KS - 300 m²;
- 3) od 1MN,U do 7MN,U - w przypadku lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej 600 m², w formie bliźniaczej 400 m² i w formie szeregowej 250 m²;
- 4) 8MN,U, 9MN,U - 20 m²;
- 5) 1U,MN, 2U,MN - 800 m²;
- 6) 1MW,U, 2MW,U - 1200 m²;
- 7) 1MW, 1U, 2U, 3U, 4U, 1UC,U, 1P,U - 2000 m²;
- 8) 2MW - 5000 m².

2. Ustala się minimalny front nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1E – 5 m;
- 2) 1KS – 16 m;
- 3) od 1MN,U do 7MN,U - w przypadku lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej 16 m, w formie bliźniaczej 12 m i w formie szeregowej 7 m;
- 4) 8MN,U, 9MN,U – 7 m;
- 5) 1U,MN, 2U,MN – 18 m;
- 6) 1MW,U, 2MW,U – 25 m;
- 7) 1MW, 1U, 2U, 3U, 4U, 1UC,U, 1P,U – 30 m,

8) 2MW – 40 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wskazuje się, że obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od lotniska Lublin, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska i znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość przeszkód 237 m n.p.m.

2. W zasięgu powierzchni, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ponad wskazane wysokości w m n.p.m., obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

4. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych, wynoszące 80 m licząc od skrajnego toru.

5. W granicach strefy, o której mowa w ust. 4, obowiązuje:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) dla budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem linii kolejowej graniczącej bezpośrednio z planem, umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. Wskazuje się, oznaczoną na rysunku planu, napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV, do zamiany na sieci kablowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem jej funkcjonowania do czasu zamiany lub przeniesienia.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi oznaczone w planie symbolem KDZ, KDL, KDD i KDW oraz ulicę Pileckiego przylegającą bezpośrednio do granic planu;
- 2) drogi, o których mowa w pkt. 1 umożliwiają obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 7 m,
 - b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania w garażu, o ile nie stanowią inaczej inne ustalenia planu,

b) minimalne wskaźniki parkingowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
- dla hal widowiskowych, amfiteatrów, usług kultury oraz centrów sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla pozostałych usług oraz handlu - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów - 1 miejsce do parkowania na 300 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 6 zatrudnionych,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- dla usług i handlu 1 miejsce na każde wymagane, zgodnie z ustaleniami określonymi w lit. b, 6 miejsc do parkowania, przy czym w przypadku mniejszej liczby miejsc obowiązuje nakaz zapewnienia minimalnie 1 miejsca do parkowania zaopatrzonego w kartę parkingową,
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce na każde wymagane, zgodnie z ustaleniami określonymi w lit. b, 15 miejsc do parkowania, przy czym w przypadku mniejszej liczby miejsc obowiązuje nakaz zapewnienia minimalnie 1 miejsca do parkowania zaopatrzonego w kartę parkingową.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW;
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,
 - b) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci,
 - c) do czasu wykonania sieci zbiorczej dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wody,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy do budynków;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci,

- c) do czasu wykonania sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania technologii określonych w przepisach prawa, w tym zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieutwardzonych części terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha na teren własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do zbiorczej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz ustaleń § 10 ust. 2,
 - z utwardzonych dróg publicznych i wewnętrznych, z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowych, terenów produkcyjnych i magazynowo - składowych oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów przydrożnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, o ile taki obowiązek nakładają te przepisy,
- e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
- f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
- g) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm,
- h) wymiary sieci określone w lit. e, f, g nie dotyczą przyłączy do budynków;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii nN z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu, przy czym dla linii napowietrznych docelowo obowiązuje nakaz ich zamiany na sieci kablowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,
 - d) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym,
 - e) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;
- 7) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) utrzymanie istniejących sieci gazowych, z dopuszczeniem zmiany przebiegu sieci średniego i niskiego ciśnienia, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych od istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
 - f) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci średniego i niskiego ciśnienia,
 - g) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy do budynków;
- 8) dla systemu ciepłowniczego:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. e,

- b) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy do budynków;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2KDL i 7KDD tymczasowych miejsc do parkowania związanych z realizacją imprez masowych i okolicznościowych.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, w tym wolnostojących, przy czym obowiązuje zakaz realizacji na działce budowlanej garaży i budynków gospodarczych bez zabudowy określonej w pkt.1,
 - c) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz obsługą komunikacji, w tym stacji paliw, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych oraz handlem hurtowym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° i płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
 - z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
 - z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 400 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej i 250 m² dla zabudowy szeregowej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN,U, 9MN,U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) tereny przewidziane do przyłączenia do działek z nimi sąsiadujących w celu poprawy warunków ich zagospodarowania,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U,MN, 2U,MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, w tym wolnostojących, przy czym obowiązuje zakaz realizacji na działce budowlanej garaży i budynków gospodarczych bez zabudowy określonej w pkt.1,
 - c) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz obsługą komunikacji, w tym stacji paliw, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° i płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
 - z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
 - z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 400 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m².

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe z zakresu: handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia oraz usługi rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych, lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- b) forma dachów: płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych – 4,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 250 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - na terenie 1MW - 2000 m²,
 - na terenie 2MW - 5000 m².

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW,U, 2MW,U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie ekstensywnej, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych,
 - c) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz obsługą komunikacji, w tym stacji paliw, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych oraz handlem hurtowym,
 - d) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 40°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych – 3,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 400 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1200 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usług publicznych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych oraz wielopoziomowych,
- b) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz obsługą komunikacji, w tym stacji paliw, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych oraz handlem hurtowym,
- c) dopuszczenie realizacji hal sportowych i widowiskowych oraz wielofunkcyjnych zespołów konferencyjno – usługowych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,
- b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 40°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 4,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 2000 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U, 3U, 4U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych, wielopoziomowych oraz garaży, budynków gospodarczych i technicznych wolnostojących i wbudowanych w budynki usługowe,
- b) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- c) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 40°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 3,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 2000 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC,U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowa usługowa;

- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych oraz wielopoziomowych,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 40°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla obiektów handlowych i budynków usługowych – 4,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych, wielopoziomowych oraz garaży, budynków gospodarczych i technicznych wolnostojących i wbudowanych w budynki usługowe,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 40°, półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 4,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 2000 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura elektroenergetyczna – stacja trafo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w pkt. 1, pod warunkiem, że nie będą one kolidować z przeznaczeniem podstawowym terenu;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 7 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchnia działki budowlanej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz realizacji zabudowy.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej, kategorii powiatowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDZ – nieregularna od 24,5 do 96,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDZ - nieregularna od 22 do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej, drogi kategorii gminnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL – nieregularna od 12 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDL - nieregularna od 15 do 31,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi kategorii gminnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD – 10 m,
 - b) 2KDD – 10 m,
 - c) 3KDD - nieregularna od 16 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 4KDD – nieregularna od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 5KDD - nieregularna od 9 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) 6KDD – 10 m,
 - g) 7KDD – 12 m,
 - h) 8KDD – nieregularna od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) 9KDD – 11 m,
 - j) 10KDD – 12 m.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów MN,U, U,MN, MW, MW,U, UC,U, U, P,U - 10%,
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 13.

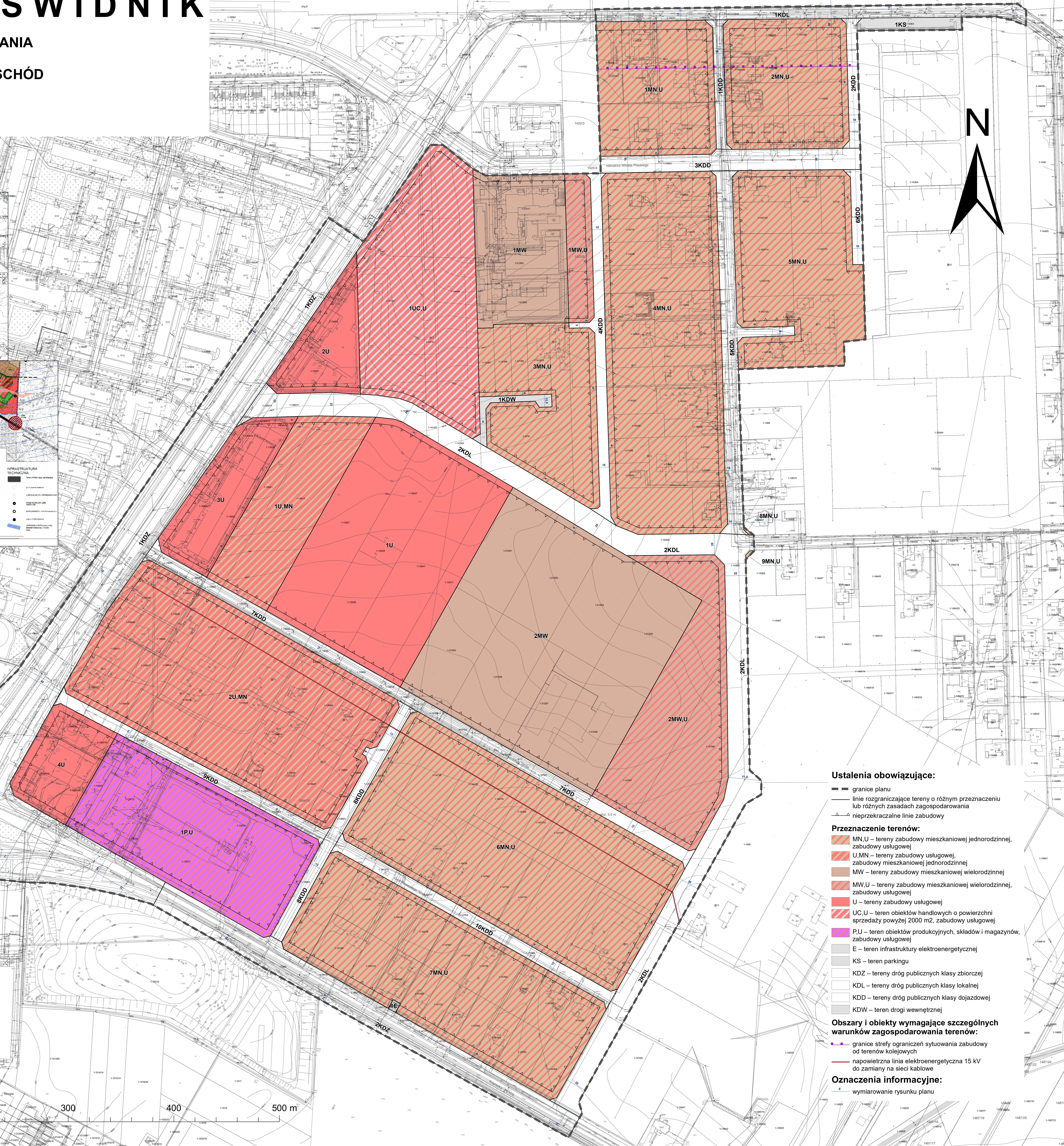
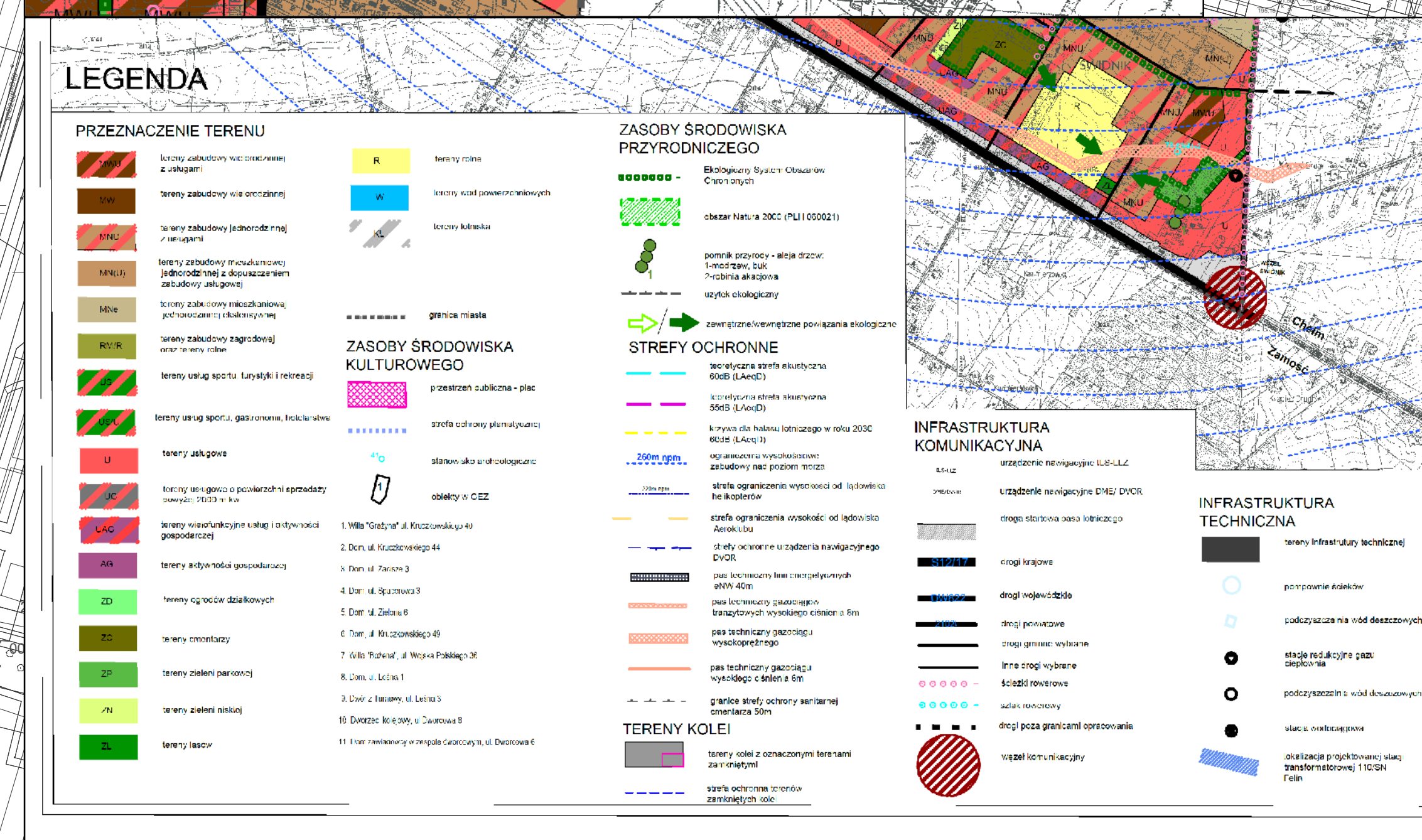
Ustalenia końcowe

§ 32. W granicach planu tracą moc:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo – skladowy, zatwierdzona Uchwałą Nr L/340/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 13 maja 2010, (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 89 poz. 1641);
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo-skladowy, zatwierdzona Uchwałą Nr V/44/2015 Rady Miasta Świdnik z dnia 12 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1774);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon ul. Generała Stanisława Maczka, zatwierdzony Uchwałą Nr XI/160/2019 Rady Miasta Świdnik z dn.15 lipca 2019 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 4746).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



Ustalenia obowiązujące:

- ■ granice planu
 — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania
 ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- | | |
|---|--|
|  | MN U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej |
|  | U MN – tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
|  | MW U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej |
|  | U – tereny zabudowy usługowej |
|  | UC U – teren obiektów handlowych o powierzchni sągrzędzay powyżej 2000 m ² , zabudowy usługowej |
|  | P U – teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów zabudowy usługowej |
|  | E – teren infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | KS – teren parkingu |
|  | KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej |
|  | KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
|  | KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej |
|  | KDW – teren drogi wewnętrznej |

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych

Oznaczenia informacyjne:

- 6 wymiarowanie rysunku planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), Rada Miasta Świdnik rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód**, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świdnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	05.11.21	Osoby fizyczne	Zmniejszenie szerokości dróg przebiegających przez działki objęte uwagą do 12 m (z ustalonej w projekcie na 20 m)	1480, 1436/6, 1436/7, 1436/8 obr. 1	teren 2KDL		X		X	Przedmiotowa droga jest podstawowym ciągiem komunikacyjnym mającym obsługiwać rozległe tereny inwestycyjne, znajdujące się w fazie rozwoju zagospodarowania. Zmniejszenie szerokości drogi spowodowałoby w przyszłości znaczące utrudnienia komunikacyjne oraz powodziłoby do utrudnień w uzbrojeniu terenów w infrastrukturę techniczną. Droga była uwzględniona

										w obowiązujących dotychczas planach miejscowych, co skutkowało częściowym wydzieleniem jej korytarza – działka 1436/6 objęta uwagą oraz inne działki w obszarze planu nie objęte uwagą (1414/3, 1413/2, 1410/2, 1384/11, 1385/11). Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do wydzielenia korytarza drogi o różnej szerokości na niewielkim odcinku jej przebiegu, co z kolei mogłoby skutkować ponownymi podziałami nieruchomości, w tym sąsiadujących z nią, w celu dostosowania jej szerokości do jednego wymiaru na całym przebiegu. Wprowadzenie dodatkowych kosztów z tym związanych dla miasta Świdnik oraz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z drogą nie ma uzasadnienia.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/526/2021

Rady Miasta Świdnik

z dnia 9 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), Rada Miasta Świdnik postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zespół przemysłowo – składowy, obszar E, F, G**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL i KDD,
 - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDL i KDD;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Świdnik, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/526/2021

Rady Miasta Świdnik

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

.....