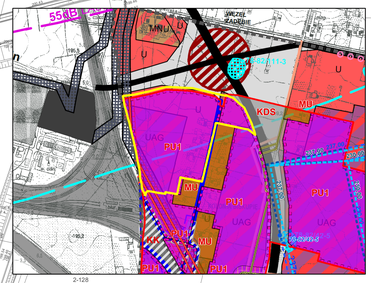
MIASTO ŚWIDNIK

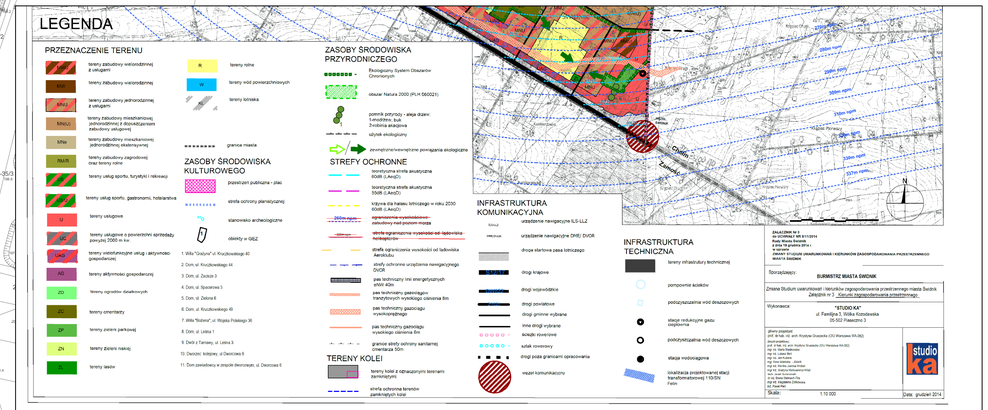
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK – STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZAR B

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku (nr licencji WG.6642.198.2023_0617_P)

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu



Legenda do zmiany studium

- *granice obszaru objętego zmianą studium*
- *granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*
- *granice obszarów przestrzeni publicznych*
- *granice terenów zamkniętych (kolejowych)*
- *granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą ochronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2*

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium
Przeznaczenie terenów:

- *MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej*
- *MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej*
- *MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy*
- *UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych*
- *PU - tereny produkcyjno – usługowe*
- *PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii*
- *ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej*
- *ZP1 – tereny zieleni urządzonej*
- *ZD1 – tereny ogrodów działkowych*
- *KDS - tereny drogi ekspresowej*
- *IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej*
- *IG - tereny infrastruktury gazowniczej*
- *KK - tereny komunikacji kolejowej*

Zasoby środowiska kulturowego
Obiekty podlegające ochronie:

- *stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP*

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione
Obiekty podlegające ochronie:

- *granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik*
- *udokumentowane złoże gazu ziemnego Mełgiew A i Mełgiew B*

Strefy ochronne
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- *granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium*
- *granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium*
- *strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia*
- *strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV*
- *powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)*

Infrastruktura komunikacyjna:

- *drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe*

Infrastruktura techniczna:

- *napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV*
- *gazociągi wysokiego ciśnienia*

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 4 000 4 500 5 000 m

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2

0 50 100 200 300 400 500 m

Oznaczenia obowiązujace:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- zieleń izolacyjna
- granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

- U-P – tereny usług lub produkcji
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV