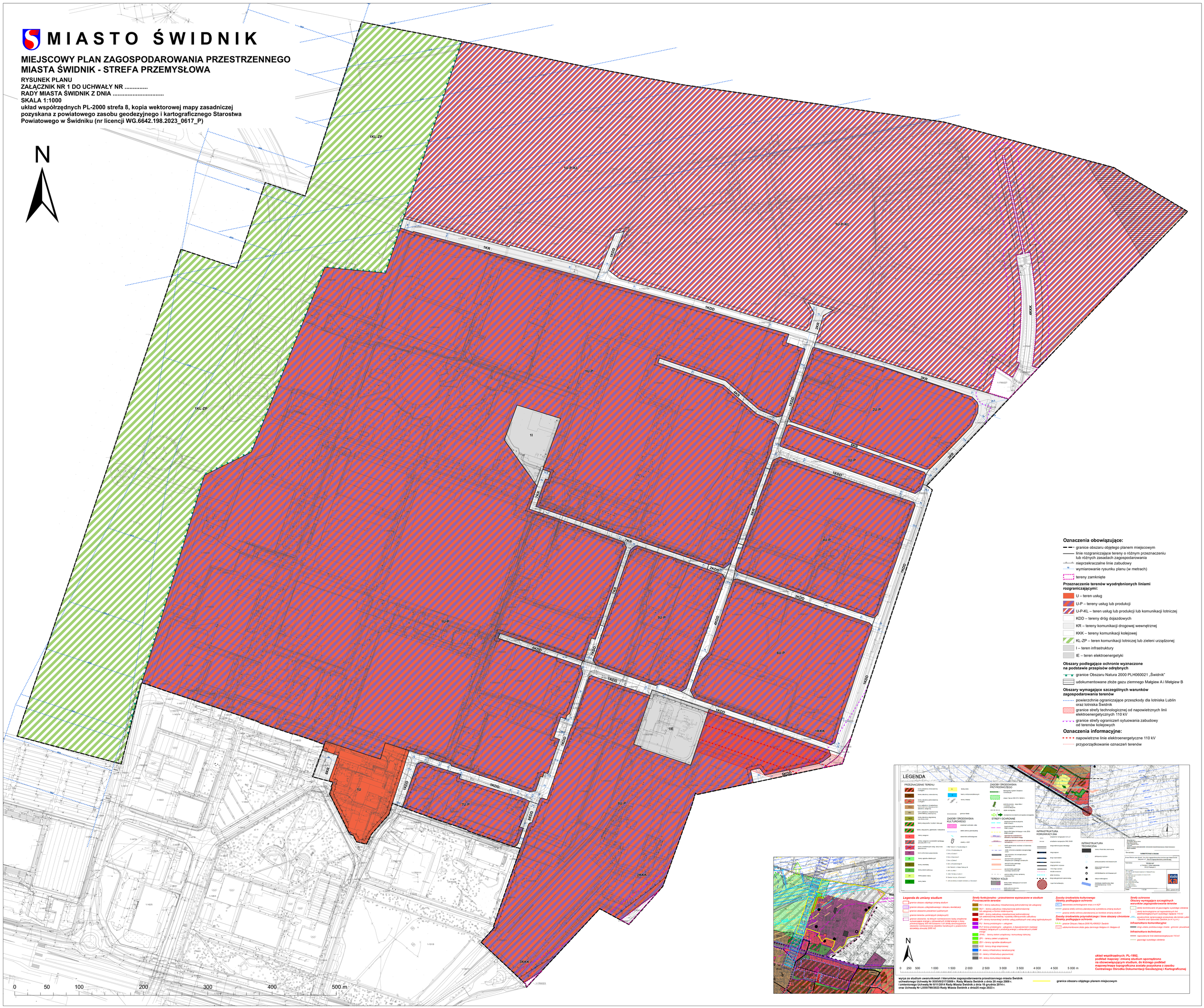
MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK - STREFA PRZEMYSŁOWA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA .....
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku (nr licencji WG.6642.198.2023_0617_P)

N



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 18 wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- tereny zamknięte

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- U – teren usług
- U-P – tereny usług lub produkcji
- U-P-KL – teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK – tereny komunikacji kolejowej
- KL-ZP – teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej
- I – teren infrastruktury
- IE – teren elektroenergetyki

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 „Świdnik"
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Małgiew A i Małgiew B

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lublin oraz lotniska Świdnik
- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- przyporządkowanie oznaczeń terenów

Legenda do zmiany studium

- granice obszaru objętego zmianą studium
- granice obszaru „długoterminowego i obszaru rewitalizacji
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- granice obszarów, na których wyznaczone były urbanistyczne zasady zagospodarowania terenów w studium miasta Świdnika przyjętej uchwałą XIII/108/3/zmiana z ch strefy ekonomicznej obszarów wyznaczonych ziemnych handlowych o powierzchni terenów powyżej 2000 m2

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielojrzeni
- MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UP - tereny usługowe średniej i wysokiej intensywności z zabudową
- UPI - tereny komunikacji centrów usług publicznych oraz usług ogólnodostępnych
- PU - tereny produkcyjno – usługowe
- PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem magazynowania i produkcją energii z odnawialnych źródeł
- ZPUG
- ZPU - tereny zieleni urządzonej
- ZO - tereny ogrodów działkowych
- KDD - tereny dróg wewnętrznej
- IN - tereny infrastruktury transportowej
- IG - tereny infrastruktury gazownictwa
- AR - tereny komunikacji kolejowej

Zasoby środowiska kulturowego
Obiekty podlegające ochronie:

- obiektowa archeologiczne wraz z n-AZP
- granice strefy ochrony planistycznej wyłączenia zmiana studium
- granice strefy ochrony planistycznej po terenie zmiana studium

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione
Obiekty podlegające ochronie:

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Małgiew A i Małgiew B

Strefy ochrone
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin - Świdnik oraz lotniska Świdnik (w m n.p.m.)

Infrastruktura komunikacyjna:

- drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

N

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 4 000 4 500 5 000 m

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmiana studium sporządzono na obowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr 011/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 16 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/780/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia29 maja 2023 r.

- granice obszaru objętego planem miejscowym