

**15. DOWODY POTWIERDZAJĄCE CZYNNOŚCI  
PONAWIANE W ZWIĄZKU Z UWZGLĘDNIENIEM  
UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU PLANU  
MIEJSCOWEGO**

### Oświadczenie

#### w sprawie czynności ponawianych w związku z uwzględnieniem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oświadczam, że uwagi złożone w wyznaczonym terminie w trakcie konsultacji społecznych **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa – Obszar A**, zostały w całości odrzucone, w związku z czym nie było podstawy prawnej do ponawiania czynności proceduralnych wynikających z ich rozstrzygnięcia. Jednocześnie, zgodnie z załączonym do niniejszej dokumentacji raportem z konsultacji społecznych, zmiany wnoszone w uwadze i dotyczące sposobów zagospodarowania Portu Lotniczego wskazywały, że część z nich ma uzasadnienie przestrzenne, ale ich uwzględnienie skutkowałoby koniecznością ponowienia analiz inwestorskich, przygotowujących projekt planu do ponownych uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie. Efekt ponowionych uzgodnień jest obecnie nieznanym, a procedura planistyczna mogłaby się nie zakończyć przed wygaśnięciem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami). Ewentualne przyjęcie uwagi wymagałoby również zmian inwestorskich umożliwiających dostosowanie projektowanych inwestycji budowlanych do kierunków polityki przestrzennej miasta określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie te argumenty spowodowały, że projekt planu w skutek uchwały Rady Miasta Świdnik został podzielony na część A nie obejmującą terenów objętych uwagą inwestorską i część B obejmującą tereny objęte uwagą. Procedura planistyczna była kontynuowana jedynie dla Obszaru A, a Obszar B został przekazany do dalszych decyzji kierunkowych. Podział Obszaru planu umożliwił również przekazanie projektu planu dla Obszaru A do uchwalenia przez Radę Miasta Świdnik, bez konieczności ponawiania procedury planistycznej.

Burmistrz Miasta

*Marcin Dmowski*

Burmistrz Miasta Świdnik

INSPEKTOR

*Andrzej Adamiak*

KIEROWNIK REFERATU  
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

*Katarzyna Strzałkowska*