

#### **4. WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU MIEJSCOWEGO, ZAWIERAJĄCEGO SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA**

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK - STREFA PRZEMYSŁOWA – OBSZAR A**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
<b>WNIOSKI INSTYTUCJI</b>						
1	20.08.24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylanówka 46, 20-144 Lublin	Obszar planu	+		Uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody i środowiska, szczególnie dla Obszaru Natura 2000 PLH 060021 Świdnik i użytku ekologicznego Siedlisko susła perełkowanego
2	08.08.24	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	Obszar planu	+		Uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów prawa z zakresu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe
3	05.08.24	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Świdniku Al. Lotników Polskich 2, 21-045 Świdnik	Obszar planu	+		Uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów prawa z zakresu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe
4	19.08.24	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa	Obszar planu	+		Uwzględnienie w planie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych obowiązujących dla lotniska Lublin, w tym w zakresie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy

5	20.08.24	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin	Obszar planu	+		Uwzględnienie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego oraz informacja o audycie krajobrazowym
6	09.08.24	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie 33-152 Pogórska Wola 450	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
7	27.08.24	Orlen S.A. 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 12	Obszar planu	+		Informacja o położeniu obszaru planu poza terenami górnictwami znajdującymi się w zarządzie jednostki
8	13.08.24	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	Obszar planu	+		Wniosek o uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów prawa dla linii kolejowej nr 581 (Świdnik – Świdnik Port Lotniczy) o znaczeniu państwowym
9	21.08.24	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar planu	+		Wniosek o uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów prawa oraz innych uwarunkowań przestrzennych dla linii kolejowej nr 581 (Świdnik – Świdnik Port Lotniczy). Oznaczenie w planie terenów zamkniętych kolejowych wyznaczonych na podstawie decyzji administracyjnych.
10	20.08.24	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiła 1, 31-516 Kraków	Obszar planu	+		Oznaczenie w planie terenów zamkniętych kolejowych wyznaczonych na podstawie decyzji administracyjnych.

11	23.08.24	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin	Obszar planu	+		Wniosek o dostosowanie ustaleń planu do przepisów odrębnych określających zasady utrzymania i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej
12	07.08.24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego3, 20- 262 Lublin	Obszar planu	+		Uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z korytarzem drogi wojewódzkiej nr 822.
13	08.08.24.23	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
14	07.08.24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75, 26- 600 Radom	Obszar planu	+		Informacja o braku wniosków
15	13.08.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5, 20- 043 Lublin	Obszar planu	+		Informacja o w granicach sporządzanego planu terenów zamkniętych MON
16	22.08.24	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie ul. Archidiakońska 4, 20- 113 Lublin	Obszar planu	+		Informacja o braku obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej



17	23.08.24	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość	Obszar planu	+		Informacja o w granicach sporządzanego planu urządzeń melioracyjnych.
18	26.08.24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	Obszar planu	+		Uzgodnienie zakresu prognozy
19	26.08.24	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdniku Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik	Obszar planu	+		Uzgodnienie zakresu prognozy
WNIOSKI INDYWIDUALNE						
1	02.08.24	Port Lotniczy Lublin S.A. ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin	Dz. ewid. 1764/8 obręb 0001	+ część - część		<p>1. Wniosek dotyczy wykreślenia z ustaleń obowiązującego planu ochrony cmentarza wojskowego, który został przeniesiony. Uwzględnienie wniosku jest uzasadnione brakiem wskazania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiektów podlegających ochronie w granicach sporządzanego planu .</p> <p>2. Rezygnacja z wyznaczania w sporządzanym planie przeznaczenia działki 1764/8 na cele komunikacji kolejowej.</p> <p>Wniosek możliwy do uwzględnienia pod warunkiem uzyskania odpowiednich uzgodnień Zarządcy istniejącej linii kolejowej.</p>

2	06.08.24	Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL Świdnik” S.A. Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik	Dz. ewid.1765/2, 1765/164, 1765/195 obręb 0001	+		1. Wniosek dotyczy wykreślenia z ustaleń obowiązującego planu studni głębinowych i przeznaczenie tych terenów na cele produkcyjne i usługowe. Uwzględnienie wniosku jest uzasadnione stanem formalno – prawnym ujęć wody – ujęcia technologiczne.
3	06.08.24	Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL Świdnik” S.A. Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik	Dz. ewid.1765/243, 1765/246, 1765/250 obręb 0001	+ część	- część	1. Wniosek dotyczy nieprzeznaczenia na cele dróg publicznych działek objętych wnioskiem i przeznaczenie ich na cele produkcyjne. Uwzględnienie wniosku jest możliwe jedynie w zakresie, który nie będzie powodował utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów aktywności gospodarczej oraz powiązaniem obszaru sporządzanego planu z lotniskiem Lublin i układem komunikacyjnym miasta Świdnik.
4	06.08.24	Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL- Świdnik” S.A. Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik	Dz. ewid. 1765/100 obręb 0001		-	1. Wniosek dotyczy wykreślenia z ustaleń planu obowiązującego rezerwy terenowej na rzecz budowy Głównego Punktu Zasilania. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Świdnik

BURMISTRZ MIASTA

*Marcin Dmowski*



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WINP  
21.08.2024

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

2428.24.DP.197549129

Wpłynęło dn. 20-08-2024

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Lublin, dn. 19 sierpnia 2024 r.

WOOS.410.210.2024.ES

**Burmistrz Miasta Świdnik**

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu: 31 lipca 2024 r.), znak: WINP.6721.2.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik- Strefa Przemysłowa**, w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że w opracowywanym projekcie dokumentu należy uwzględnić następujące zagadnienia z zakresu ochrony środowiska:

- przepisy działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji oraz art. 114 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- przepisy art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- przepisy art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1078).
- przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U z 2023 poz. 633 ze zm.),
- przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisy Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U. z 2023 r., poz. 300),
- przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), w szczególności przepisy rozdziału 2.

W projekcie dokumentu należy uwzględnić:

- rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w tym w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi



pozwalające na utrzymanie tempa odbudowy zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – Niecka lubelska (Lublin), ochronę jednolitych części wód podziemnych

i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych z wodami opadowymi i roztopowymi (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.),

- założenia polityki wodnej w zakresie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021 r., poz. 1615) i zastosować rozwiązania w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, które pozwolą na zatrzymanie wód opadowych w zlewni,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

W opracowaniu należy uwzględnić także aktualne zakazy i ograniczenia wynikające z występowania form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) w szczególności tj. obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 oraz użytku ekologicznego - Siedlisko susza perełkowanego.

Ponadto informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się opracowanie ekofizjograficzne. Rodzaje opracowań ekofizjograficznych oraz ich zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002, Nr 155, poz. 1298).

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu.

Uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**PODPIS ZWERYFIKOWANO**

20-08-2024  
Główny Specjalista  
ds. ewidencji i dokumentacji gospodarczej  
Anna Pietruk

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie**

**Beata Sielewicz**  
/-podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik

WINP  
2024.08.08

P. Anisław Podmiński  
12.08.2024



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 8 sierpnia 2024 r.

WZ.5263.132.2024.GW

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
2283.24.DP.196711657  
Wpłynęło dn. 08-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



**Burmistrz Miasta Świdnik**

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

## Wnioski

*do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Świdnik – Strefa Przemysłowa, na podstawie Uchwały Rady Miasta Świdnik  
Nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r.*

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 127) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 30 lipca 2024 r. znak: WINP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik Uchwały Nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa,

### wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,
- zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).



Jednocześnie wyjaśniam, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie miasta Świdnik. Ponadto informuję, że Komendant Powiatowy PSP w Świdniku, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku zlokalizowanych na terenie miasta Świdnik, zgłosił lokalizację zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie miasta Świdnik - WSK PZL S.A., Aleja Lotników Polskich 1, 21-040 Świdnik. W związku z powyższym w planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zagrożenia stwarzane przez ww. zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przy planowaniu zagospodarowania obszarów wokół zakładu wraz z wnioskami przedstawionymi przez Komendanta Powiatowego PSP jako organu właściwego w sprawach zakładów o zwiększonym ryzyku powstania awarii przemysłowych.

Lubelski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

**st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK**

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

/podpisano elektronicznie/

**PODPIS ZWERYFIKOWANO**

Główny specjalista  
ds. ewidencji działalności gospodarczej  
podpis.....  
**Anna Pietrzak**

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Świdniku (EZD).





KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W ŚWIDNIKU

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
2195.24.DP.196236943  
Wpłynęło dn. 05-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WINP  
06.08.2024

Świdnik, 5 sierpnia 2024 r.

PZ.5263.9.2024

Pan  
Marcin Dmowski  
Burmistrz Miasta Świdnik

### Wnioski

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Świdnik (Strefa Przemysłowa)

Działając na podstawie art. 13 ust 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 127) oraz art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami, zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w związku z zawiadomieniem znak WINP.6721.2.2024 z 24 lipca 2024 r.

### wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, zwanej dalej Prawem ochrony środowiska), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania –art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zmianami), od obiektów użyteczności publicznej,

od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Zapewnienie dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, wskazane w art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z dołączonego do wniosku rozdzielnika wynika, że w przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie. Organ ten, zgodnie z art. 3 pkt. 3 lit. b Prawa ochrony środowiska, jest właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Emilia Skoczylas  
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-09-2024

Główny Specjalista  
pdpis...  
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Piętrzak

Otrzymują;

1. Gmina Świdnik, ul. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik (ePUAP).
2. Aa.



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
PREZES  
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
9674.24.DG  
Wpłynęło dn. 19-08-2024  
Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



WINP  
20.08.2024

Warszawa, 2024-08-07



LTL-2.64.1884.2024.ULC.1

**Burmistrz Miasta Świdnik**  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik



W związku z zawiadomieniem znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 r., otrzymanym w dniu 02.08.2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Lublin;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin oraz dla lotniska Świdnik;
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga uzyskania zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 poz. 731).



Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia Zarządzający lotniskami, tj. Port Lotniczy Lublin S.A. oraz Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-ŚWIDNIK” S.A.

Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. Sposób określania i wyznaczania granic przestrzennych powierzchni ograniczających zabudowę określa Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2161, z 2023 r. poz. 229). Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego ([www.ulc.gov.pl](http://www.ulc.gov.pl)) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA).

Udostępnienie danych o ww. powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml - w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: [uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl](mailto:uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl) bądź telefonicznie 22 520 75 09.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

*Michał Kozłowski*

Wiceprezes ds. Infrastruktury Lotniczej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej  
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Do wiadomości:**

- Port Lotniczy Lublin S.A., ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik;
- Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-ŚWIDNIK” S.A., Aleja Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik.....

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego.....  
Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....  
Powiat: m.st. Warszawa..... Gmina: Warszawa.....  
Ulica: Marcina Flisa..... Nr domu: 2... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 02-247.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /ULCPR/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> zgodnie z załącznikiem znak: LTL-2.64.1884.2024.ULC.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
pismo znak: LTL-2.64.1884.2024.ULC.1.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

*Michał Kozłowski*

Wiceprezes ds. Infrastruktury Lotniczej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu



Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

9685.24.DG

Wpłynęło dn. 20-08-2024

Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



Zarząd Województwa Lubelskiego

*WINP  
21.08.2024*

SR-IV.7637.1.49.2024.MRCK

Lublin, dnia 5 sierpnia 2024 r.

**Pan**

**Marcin Dmowski**

**Burmistrz Miasta Świdnik**

dotyczy: przekazania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa – pismo Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 24.07.2024 r., znak: WINP.6721.2.2024, doręczone w dniu 31.07.2024 r.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego składa wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL) przyjętego uchwałą N XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze miasta Świdnik nie wskazuje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



550

LAT  
WOJEWÓDZTWA  
LUBELSKIEGO

1474



2024

**Zarząd Województwa Lubelskiego**

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4

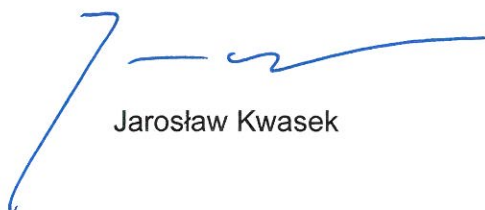
tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602

[www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl)



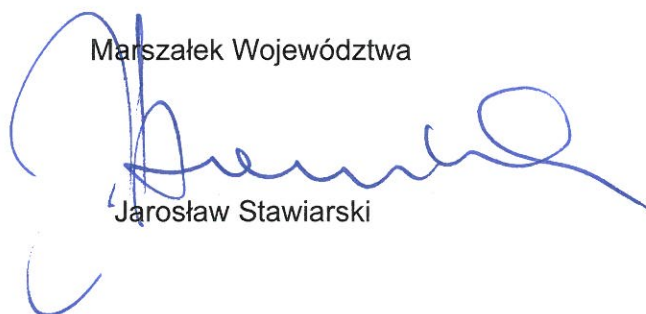
W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Członek Zarządu



Jarosław Kwasek

Marszałek Województwa



Jarosław Stawiarski

Tarnów, 2024-08-07



2024-131193

OT-DL.402.418.2024.2

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

2292.24.DP.196746512

Wpłynęło dn. 09-08-2024

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



URZĄD MIASTA ŚWIDNIK

UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27

21-040 ŚWIDNIK

2024-131193

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Świdnik – Strefa Przemysłowa

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 r. w sprawie jak wyżej zgodnie z Uchwałą Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. informujemy, że na terenach zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią ww. Uchwały nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa nie wnosimy uwag.

Ponadto informujemy, że w pobliżu terenów objętych ww. projektem MPZP, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz  
Kierownik Działu Technicznego

K.O.:

- TDC

- TJE w Sandomierzu

Prowadzący sprawę:

Wojciech Osada

Tel.15 8334103

PODPIS ZWERYFIKOWANO

09-08-2024

Główny Specjalista  
podpis ds. ewidencji działalności gospodarczej  
Anna Pietrzak

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych

GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Tarnowie

Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola  
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc

Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski

Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771,  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**  
**OGiE/DE/DEM/S/278/2024 z dnia 21.08.2024**

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

9937.24.DG

Wpłynęło dn. 27-08-2024

Przyjęto przez : Beata Lal



**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Burmistrz Miasta Świdnik

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☐ 3.1. plan ogólny  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – ODDZIAŁ PGNIG W SANOKU

Kraj: POLSKA..... Województwo: PODKARPACKIE.....

Powiat: SANOK..... Gmina: SANOK.....

Ulica: HENRYKA SIENKIEWICZA..... Nr domu: 12... Nr lokalu: .....

Miejscowość: SANOK..... Kod pocztowy: 38-500.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

Stosownie do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie znak: LUB.5111.199.2024.AB z dnia 13 sierpnia 2024 r. dotyczącego podjęcia przez Radę Miasta Świdnik Uchwały nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa informujemy, że obszar opracowania przedstawiony na załączniku graficznym znajduje się poza naszymi terenami górnictwymi i do powyższego opracowania nie zgłaszamy wniosków.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.



☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....  
Lesław Piątek

Data: 21 sierpień 2024 r.

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

MIERNICZY GÓRNICZY  
mgr inż. Ryszard Grzyś  
Upr. WUG Nr G-907/3/94

Urząd Transportu Kolejowego  
02-305 Warszawa  
Aleje Jerozolimskie 134

Warszawa, 2024-08-13

DOP-WUPM.4870.697.2024.2.MB

WINP  
14-08-2024

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
2344.24.DP.197067308  
Wpłynęło dn. 13-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Pietrzak

Burmistrz Miasta Świdnik  
21-040 Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27



## INFORMACJA

## Pismo

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Świdnik z 24 lipca 2024 r. sygn. WINP.6721.2.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 31 lipca 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa, w imieniu Prezesa UTK przesyłam formularz oraz podstawowe informacje.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 581 Świdnik - Świdnik Port Lotniczy, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912>

W odniesieniu do terenów, na których znajduje się linia kolejowa o znaczeniu państwowym oraz gruntów w sąsiedztwie tych linii, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 697),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na stronie internetowej Urzędu Transportu Kolejowego w zakładce „Analizy i opracowania” został opublikowany „Poradnik dla organów administracji publicznej występujących do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z wnioskiem o uzgodnienie dokumentów planistycznych”, który może być przydatny przy tworzeniu m.in. projektów planów ogólnych gminy, projektów planów miejscowych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Link do ww. opracowania: <https://dane.utk.gov.pl/sts/analizy-i-opracowania/21008,Poradnik-dla-organo-administracji-publicznej-wystepujacych-do-Prezesa-Urzedu-Tr.html>.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

Daniel Borzęcki

Naczelnik Wydziału Uzgodnień Planów Miejsowych

Departament Obsługi Prawnej

Załączniki:

1. załącznik - Wnioski do MPZP.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-13T08:54:57.381Z

**Podpis elektroniczny**

**PODPIS ZWERYFIKOWANO**

13-08-2024

podpis..... Główny Specjalista  
ds. ewidencji działalności gospodarczej  
Anna Patrzak



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **AL. JEROZOLIMSKIE 134**

Miejscowość: **WARSZAWA**. Kod pocztowy: **02-305**

Nr tel.: **227491388**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/UTK/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Prezes UTK wnosi o:

1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez:

a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu;

b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref;

c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2024 r.

*Z up. Prezesa  
Urzędu Transportu Kolejowego*

DANIEL BORZĘCKI  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
UZGODNIENÍ PLANÓW  
MIEJSCOWYCH

*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym./*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



WINP  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 473 20 68  
ios@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
716.24.RPSR  
Wpłynęło dn. 21-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Błaszczuk



PLK  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

WINP  
22.08.2024

IOS5.2111.232.2024.MM.2

Warszawa, 20.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Urząd Miasta Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 24.07.2024 r. znak: WINP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik uchwały nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W graniach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z jego bezpośrednim sąsiedztwem przebiega linia kolejowa nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, odcinek Świdnik - Świdnik Port Lotniczy. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 4 pociągi. Obecnie nie jest prowadzony ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W graniach obszaru kolejowego znajduje się przystanek osobowy Lublin Airport oraz przejazd kolejowo-drogowy. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Lubelska Kolej Aglomeracyjna”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Jednakże z uwagi na planowaną inwestycję natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W związku z faktem, że ww. obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowej i terenu kolejowego zostały wskazane jako tereny przeznaczone na funkcje usługowe, komunikację drogową, tereny zieleni nieurządzonej



itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowania, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

**„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**

Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.

Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przysyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,  
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Ochrony Środowiska  
  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2024.08.20  
16:11:03 +02'00'



**Temat:** Informacja o piśmie (IOS5.2111.232.2024.MM.3)

**Nadawca:** "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

**Data:** 2024-08-21, 08:23

**Adresat:** <urząd@e-swidnik.pl>

**Kopia:** <MARIA.MATLA@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>

Dzień dobry,

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 24.07.2024 r. znak: WINP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik uchwały nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres [oda@plk-sa.pl](mailto:oda@plk-sa.pl). W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z wyrazami szacunku,

Maria Matla

IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

[Maria.Matla@plk-sa.pl](mailto:Maria.Matla@plk-sa.pl)

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji

obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

[www.plk-sa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Bezpieczenstwo Informacji/  
Informacja dla osob korespondujacych poprzez e-mail 01.pdf](http://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)

[www.plk-inwestycje.pl](http://www.plk-inwestycje.pl)

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

—Załączniki:\_\_\_\_\_

2024-08- IOS5.2111.232.2024.MM.2.pdf

294 KB



Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków  
tel.: +48 12 393 13 13  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
2431.24.DP.197580303  
Wpłynęło dn. 20-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

Burmistrz Miasta Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,  
21-040 Świdnik

Kraków, 19.08.2024 r.  
Znak: KNKr1.6520.116.2024  
UNP: 2024-0397391

Dot.: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa

Znak: WINP.6721.2.2024

W związku z zawiadomieniem w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa (pismo znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24 lipca 2024 r.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, że w obszarze i sąsiedztwie opracowania znajdują się tereny kolejowe stanowiące teren zamknięty ustanowiony Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową nr 581 ŚWIDNIK - ŚWIDNIK PORT LOTNICZY.

Informujemy, że działki zajęte pod ww. linię kolejową są w użytkowaniu wieczystym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Podpisane przez: Arkadiusz Andrzej  
Łęźniak  
Data: 2024.08.19 11:35:38 CEST

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-08-2024  
Główny Specjalista  
podpis  
ds. ewidencji działalności gospodarczej  
Anna Pietrzak

Opracowała:  
Ewa Świzdor-Olucha  
Specjalista  
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl  
tel.: (12) 393 18 22



WINP  
26.08.24n  


Lublin, 21 sierpnia 2024 r.

L. dz. RP-MM-0701/134/PGED0817064KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Miasta Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

Dotyczy: przystąpienia do opracowania zmian mpzp miasta Świdnik wybrany obszar zgodnie z załącznikiem graficznym – Strefa Przemysłowa

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 24-07-2024 r. (data wpływu 31-07-2024r.) znak: WINP.6721.2.2024. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian mpzp miasta Świdnik wybrany obszar zgodnie z załącznikiem graficznym – Strefa Przemysłowa prosimy o uwzględnienie w opracowaniu poniższych uwag:

1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
3. W projektach należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić 15 m (po 7,5m od osi linii, po obu jej stronach) a dla linii WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach). Na etapie opracowania przebieg sieci należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Oddział Lublin.
4. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
5. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych zgodnie z art. 7 i art. 16,18,19,20 Ustawy Prawo Energetyczne.
6. Dopuścić realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o



- uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
7. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną min. 1 m.
  8. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
  9. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej (pasów technologicznych) linii napowietrznych jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.
  10. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
  11. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.
  12. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).
  13. Przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Przyłączania i Rozwoju

mgr Tomasz Bądurowicz

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 2
3. Egzemplarz nr 3 – RP

Wykonał: M.M.





# ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3  
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00  
Fax: 81 749 53 01



IP.414.1.122.1.2024.a1

*WINP  
08.08.2024* Lublin dnia 2024.08.02



**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

**Dotyczy:** Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla Strefy Przemysłowej miasta Świdnik

W związku z zawiadomieniem, pismo znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 (data wpływu do ZDW w Lublinie dnia 31.07.2024r.) w sprawie przystąpienia przez miasto Świdnik, do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Strefy Przemysłowej, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że do wskazanych w załączniku graficznym Uchwały Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21.03.2024r. terenów objętych opracowaniem, przylega pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 822 relacji Droga S12 – Węzeł Lublin Tatary – Lublin – Port Lotniczy Świdnik, dla której stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.), przy czym nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy lokalizować w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 822.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział IP – a/a

Z-CA DYREKTORA

*mgr inż. Piotr Gajewski*



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie**

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
9429.24.DG  
Wpłynęło dn. 08-08-2024  
Przyjęto przez : Beata Lal



WINP  
9.08.24r.

P. Andrzej Włodarczyk  
11.08.2024

Lublin, 02.08.2024 r.

OLU.Z-3.438.93.2024.PR

**Burmistrz Miasta Świdnik**

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu: 31.07.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa, opracowywanego na podstawie uchwały nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. informuje, że z przeprowadzonej analizy wskazanej uchwały wynika, iż teren objęty przedmiotowym dokumentem znajduje się w znacznym oddaleniu od pasa drogowego istniejącej drogi ekspresowej S12.

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania rozpatrywanego obszaru przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do ww. opracowania.

Dyrektor Oddziału  
  
mgr Inż. Janusz Pachla

Do wiadomości:

~~1. aa~~

WNP  
07.08.2024



2024-57424

1120.DE-DSR-DUR-WFR.7111.480.2024.2

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
2254.24.DP.196530397  
Wpłynęło dn. 07-08-2024  
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Radom, 6 sierpnia 2024 r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK  
ul. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27  
21-040 ŚWIDNIK  
woj. lubelskie

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: WNP.6721.2.2024 z dnia 24 lipca 2024 r. dotyczące podjęcia uchwały nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa informujemy, że przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk  
Dane kontaktowe:  
e-mail: [ewa.kucharczyk@pse.pl](mailto:ewa.kucharczyk@pse.pl)  
telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem  
Z-ca Dyrektora ds. Realizacji w Radomiu

Kamil  
Jacak  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Kamil Jacak  
Data: 2024.08.06  
13:40:00 +02'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

07-08-2024  
Główny Specjalista  
podpis... ds. ewidencji działalności gospodarczej  
Anna Pietrzak

Kopię otrzymują:  
1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06





Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
9559.24.DG  
Wpłynęło dn. 13-08-2024  
Przyjęto przez : Beata Lal



P. Aneta Motaniuk  
13.08.2024  
P3



Egz. Nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji**  
**Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie**  
**Szef Ośrodka**  
**płk Piotr Pieczur**

WINP

14-08-2024

CWCRCRozLub-WWZ.0731.186.2024  
Lublin, ...8... sierpnia 2024 r.

**Pan Marcin Dmowski**  
**Burmistrz Miasta Świdnik**  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

**dotyczy:** wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 r. (otrzymano w dniu 31.07.2024 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa* do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 12 lipca 2024 r., informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.

Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z wyrazami szacunku

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 –T: 0731, B10  
Egz. nr 2 – adresat  
Zofia Karpińska  
tel.: 261 183 325  
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl

P. Andrzej Polanski  
26.08.2024 m.

ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

WINP  
23.08.2024

Burmistrz Miasta Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik

Nasz znak:  
IN.5150.16.7.2024.JM1

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
9798.24.DG  
Wpłynęło dn. 22-08-2024  
Przyjęto przez : Beata Lal



Data:  
2024.08.20

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z 24 lipca 2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 31 lipca 2024 r.) o podjęciu przez Radę Miasta Świdnik Uchwały Nr LXXXV/935/2024 z 21 marca 2024 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa**, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że pojedynczy obszar wskazany na załączniku do ww. uchwały nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej. Tym samym nie wnosi się szczególnych uwarunkowań konserwatorskich w przedmiotowej sprawie.

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kopicowski



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

P. Jędrzejko  
27.08.2024.

WNP  
26.08.2024

Zamość, 21.08.2024 r.

LZ.ZPU.525.80.2024

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

9838.24.DG

Wpłynęło dn. 23-08-2024

Przyjęto przez: Magdalena Pędzisz



**NOTATKA SŁUŻBOWA**  
sporządzona w dniu 21.08.2024 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających przesłanego przez Burmistrza Miasta Świdnik znak: WNP.6721.2.2024 z dnia 24.07.2024 r. (otrzymane: 31.07.2024) zawiadomienie o podjęciu Uchwały Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu stwierdza, że w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych, których Wody Polskie prowadzą ewidencję, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag do ww. projektu miejscowego planu.

**Sporządził:**

Główny Specjalista  
Remigłusz Tabiszewski

**Akceptuje:**

DYREKTOR  
Zarządu Zlewni w Zamościu  
  
Andrzej Koziej



Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
20-144 Lublin  
Lublin  
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-08-26

WNP  
27.08.24  


Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
**2498.24.DP.198164045**  
Wpłynęło dn. 26-08-2024  
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



Urząd Miasta Świdnik Wydział Inwestycji i  
Nieruchomości  
21-040 Świdnik  
Świdnik  
ul.S.Wyspiańskiego 27

## PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOOS.411.66.2024.ES. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

## Załączniki:

1. ZAKRES PROGNOZY MPZP ŚWIDNIK, STREFA PRZEMYSŁOWA.DOC
2. ZAKRES PROGNOZY MPZP ŚWIDNIK, STREFA PRZEMYSŁOWA.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-26T08:57:19Z

**Podpis elektroniczny****PODPIS ZWERYFIKOWANO****26-08-2024**

podpis.....  
**p.o. Naczelnika**  
**Wydziału Obsługi Klienta**

**Radosław Szczerba**



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
**2498.24.DP.198164045**  
Wpłynęło dn. 26-08-2024  
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



WOOS.411.66.2024.ES

Lublin, dn. 26 sierpnia 2024 r.

**Burmistrz Miasta Świdnik**

Odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta Świdnik, znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 24 lipca 2024 r., (data wpływu: 31.07.2024r.) z prośbą o uzgodnienie, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik- Strefa Przemysłowa**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia stanowisko w tej sprawie.

Zakres prognozy ooś powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust.1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności);
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) w szczególności tj. obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 oraz użytku ekologicznego - Siedlisko susła perełkowanego;
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych,
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W związku z położeniem w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 istotne jest przeanalizowanie czy wskazane w planie przeznaczenie terenu nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony, którym jest suseł perełkowany, jak i integralność obszaru.

W prognozie konieczna jest także analiza dotycząca wpływu realizacji zapisów planu na warunki życia i na zdrowie ludzi, uwzględniając potencjalne uciążliwości, na które mogą być narażeni.

W przypadku zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), należy dokonać oceny możliwości wystąpienia awarii, wpływu takich sytuacji na środowisko i wskazać rozwiązania minimalizujące ewentualne ryzyko wystąpienia awarii na terenie planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 52 ust. 1 ustawy ooś analiza zawarta w prognozie ooś powinna zostać dostosowana do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu. Informacje zawarte w Prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W prognozie należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określenie zmian spowodowanych realizacją zapisów planu.

Prognoza powinna umożliwić wskazanie na wczesnym etapie potencjalnych kolizji z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualnych konfliktów społecznych. Prognoza powinna także w sposób uzasadniony i racjonalny przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody.

Istotnym elementem jest także przeanalizowanie i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

Celem opracowania prognozy jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń miejscowego planu na środowisko, wynikające z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenia możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu, powinna bazować na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.



Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie**

***Beata Siewicz***  
**/-podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym /**

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik;
2. a/a..



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W ŚWIDNIKU**

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria  
9885.24.DG  
Wpłynęło dn. 26-08-2024  
Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



WNP  
27.08.24  
*[Signature]*

Świdnik, dnia 23.08.2023 r.

21-045 Świdnik, Al. Lotników Polskich 1

tel. 81 745-56-10, fax. 81 468-70-20

[psse.swidnik@sanepid.gov.pl](mailto:psse.swidnik@sanepid.gov.pl), <https://www.gov.pl/web/psse-swidnik/>

Znak sprawy: ONS.NZ.9027.2.24.2024

**Burmistrz Miasta Świdnik  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27  
21-040 Świdnik**

## **OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 53 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdniku**

rozpatrując wniosek Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2023 z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu 31.07.2024 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Portu Lotniczego Lublin S.A. opracowywanego na podstawie Uchwały Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Portu Lotniczego Lublin S.A. dla obszaru objętego opracowaniem wskazanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały, w związku z potrzebą wprowadzenia punktowych zmian polityki przestrzennej miasta, w kierunku umożliwienia realizacji zamierzonych inwestycji w korelacji z kierunkami rozwoju terenów sąsiednich – ze względu na profil planowanych inwestycji, wskazujący możliwość przyspieszenia rozwoju zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej oraz terenów komunikacji lotniczej, a także wykluczenia z obszaru gminy elementów dysharmonizujących jej przestrzeń

### **uzgadnia następujący zakres i stopień szczegółowości ww. prognozy oddziaływania na środowisko**

1. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:
  - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), stanowiące załącznik do prognozy,

- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
2. prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
4. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.
5. W prognozie oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik.
2. a/a.

Sporządził: IŻ, Stanowisko NZ, tel. kontaktowy 81 745 56 15  
Sprawdził: AP, Kierownik ONS, tel. kontaktowy 81 745 56 10



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Świdniku  
*[Signature]*  
z up. Agnieszka Podolska  
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

9224.24.DG

Wpłynęło dn. 02-08-2024

Przyjęto przez : Beata Lal

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **PORT LOTNICZY LUBLIN S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **LUBELSKIE**

Powiat: **LUBLIN** Gmina: **LUBLIN**

Ulica: **ZESŁAŃCÓW SYBIRU** Nr domu: **6** Nr lokalu: -

Miejscowość: **LUBLIN** Kod pocztowy: **20-008**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [info@airport.lublin.pl](mailto:info@airport.lublin.pl)

Nr tel. (nieobowiązkowo): **81 458 14 44**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Kraj: **POLSKA** Województwo: **LUBELSKIE**

Powiat: **ŚWIDNIK** Gmina: **ŚWIDNIK**

Ulica: **JANA III SOBIESKIEGO** Nr domu: **1**

Miejscowość: **ŚWIDNIK** Kod pocztowy: **21-040**

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>

Port Lotniczy Lublin S.A. zwraca się z następującymi wnioskami:

1. cmentarz wojskowy ( wskazany w §33 ust.2 obowiązującego planu ) został przeniesiony – wnosimy o uwzględnienie faktu w nowym planie;
2. w związku z planowaną budową linii kolejowej Lublin - Łęczna – Bogdanka nastąpi zmiana jej przebiegu na terenie lotniska na działce nr 1764/8 ( własność PLL ) – powstanie nowy rozjazd, trasa toru planowana jest wzdłuż działek lotniskowych – na terenie gminy Mełgiew – istniejący peron wraz z torem na terenie lotniska zostanie rozebrany. Wnosimy o zmianę przeznaczenia istniejącej bocznicy kolejowej ( wskazanej w §33 ust.2 jako tereny KK ) na tereny o przeznaczeniu KL

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

PROKURENT  
PORT LOTNICZY LUBLIN S.A.

Krzysztof Matuszczyk

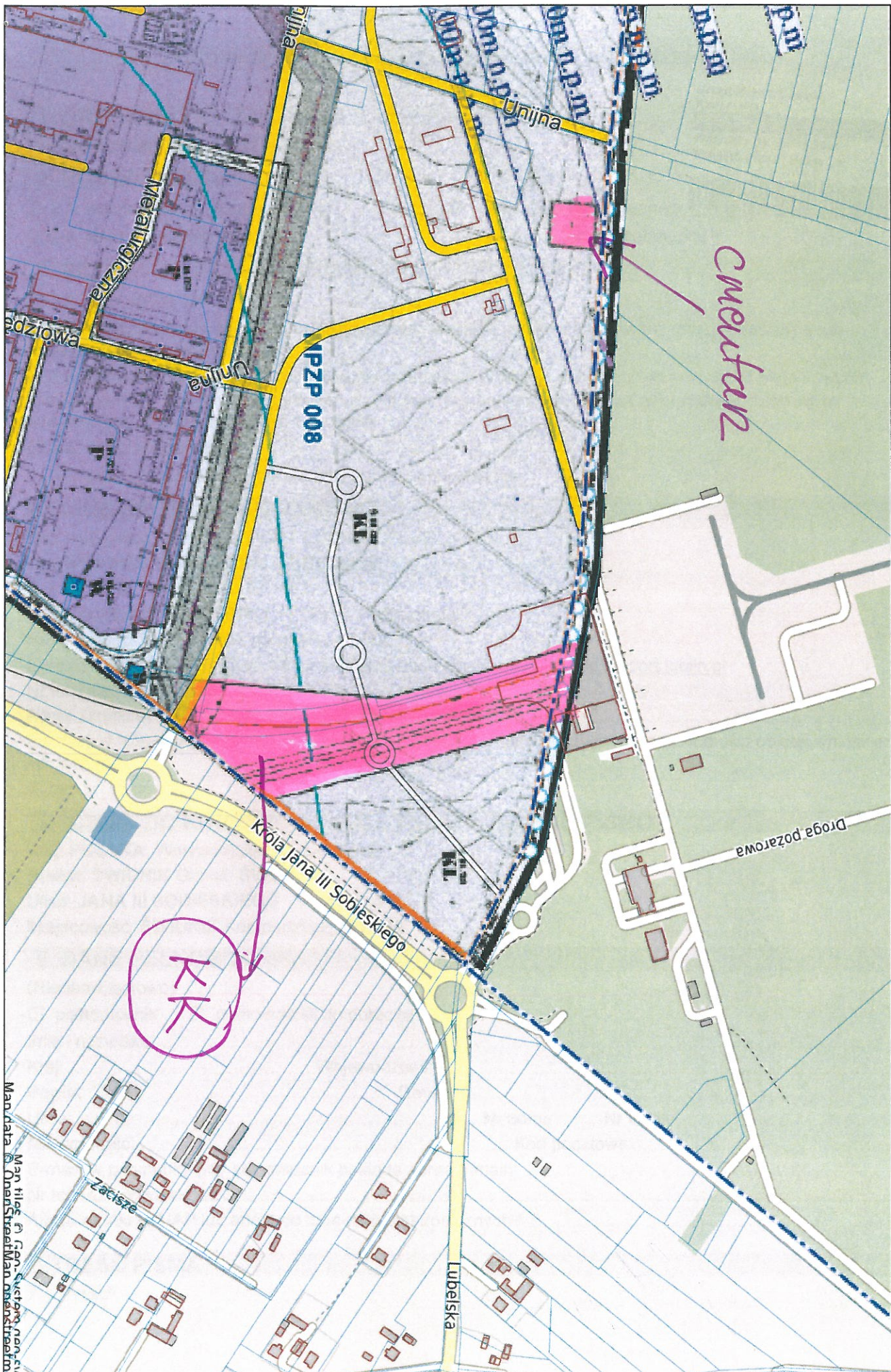
Data: 31.04.2024





# Świdnik - System Informacji Przestrzennej Zagospodarowanie przestrzenne

Skala 1 : 5000





KMP  
07.08.2024

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

9318.24.DG

Wpłynęło dn. 06-08-2024

Przyjęto przez: Beata Lal

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultacji

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>2)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL-Świdnik" S.A.

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: Świdnik Gmina: Świdnik

Ulica: Al. Lotników Polskich Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Świdnik Kod pocztowy: 21-045

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: j.v. Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>



W związku z likwidacją studni głębinowych w obszarach:

ŚII/6 na działce nr ewid. 1765/62

ŚII/30 oraz ŚII/31 na działce nr ewid. 1765/164

ŚII/10 na działce nr ewid. 1765/195

prosimy o zmianę przeznaczenia w/w obszarów ŚII/6, ŚII/30 i ŚII/31 z terenu Głębinowe Ujęcia Wody „W” na Teren Działalności Gospodarczej „P” oraz obszaru ŚII/10 z terenu Głębinowe Ujęcia Wody „W” na Teren Usług „U”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej. Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego

Podpis: .....

Data: .....

Utrzymanie Ruchu i Obsługa  
SZEF

„PZL-Swidnik” S.A.  
Zakład Produkcyjny Swidnik  
DYREKTOR  
Bartosz Śliwa

„PZL-Swidnik” S.A.  
DYREKTOR FINANSOWY  
Eva Usó Enrique

Paweł Zieliński



KLMP  
07.08.2024

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

9319.24.DG

Wpłynęło dn. 06-08-2024

Przyjęto przez : Beata Lal

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL-Świdnik" S.A.

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: Świdnik Gmina: Świdnik

Ulica: Al. Lotników Polskich Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Świdnik Kod pocztowy: 21-045

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: J.W. Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>:



Prosimy o zmianę przeznaczenia działek nr ewidencyjny 1765/243, 1765/246, 1765/250 oraz 1765/252 z drogowych (dr) oznaczonych w MPZP z dnia 28.05.2009r. jako Tereny Komunikacji "KDD" na Tereny Działalności Gospodarczej „P”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

Utrzymanie Ruchu i Obsługa  
SZEF

Paweł Zieliński

Bartosz Śliwa

DYREKTOR FINANSOWY

Eva Usó Enrique



WMP  
07.08.2024

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

Urząd Miasta Świdnik  
Kancelaria

9320.24.DG

Wpłynęło dn. 06-08-2024

Przyjęto przez : Beata Lal

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsult

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>



### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL-Świdnik" S.A.

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: Świdnik

Gmina: Świdnik

Ulica: Al. Lotników Polskich

Nr domu: 1

Nr lokalu:

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-045

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>



W związku z przeniesieniem Głównego Punktu Zasilającego GPZ do RG-2 (działka 1765/100) prosimy o zmianę przeznaczenia obszaru SII/22 w środkowej części działki 1765/164 z Terenu Urządzeń Elektroenergetyki „E” na Teren Działalności Gospodarczej „P”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Zakład Pielęgnacji i Obsługi  
Utrzymanie Ruchu i Obsługa

SZEF

Bartosz Śliwa

Data: .....

Eva Usó Enrique

Paweł Zieliński