

8. WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

CZĘŚĆ A - WYKAZ UZGODNIEŃ DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK - STREFA
PRZEMYSŁOWA – OBSZAR A

L.p	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wojewoda Lubelski ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin	29.11.24 06.02.25	18.12.24	24.02.25	Uwagi określone w piśmie uzgadniającym projekt – IF.II.743.389.p.2024.WK z 18.12.24 r. uwzględniono. Uwagi określone w piśmie IF.II.389.p.2024/.WK 18.12.24 r., dotyczącym opinii do projektu planu przeanalizowano i uwzględniono w zakresie mającym odzwierciedlenie w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponowne uzgodnienie bez uwag. Uwagi opiniujące projekt planu i przedstawione w piśmie IF.II.743.40.2025 z 21.02.25 r. przeanalizowano i uwzględniono w zakresie mającym odniesienie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin	29.11.24		18.12.24	Uzgodnienie bez uwag
3.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-	29.11.24		11.12.24	Umorzenie postępowania

	610 Lublin				
4.	Zarząd Powiatu Świdnickiego ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik	27.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
5.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin	29.11.24		20.12.24	Uzgodnienie bez uwag
6.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	29.11.24		13.12.24	Uzgodnienie bez uwag
7.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
8.	Starostwo Powiatowe w Świdniku Wydział Infrastruktury Drogowej Al. Lotników Polskich 1, 21- 045 Świdnik	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

9.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	29.11.24		13.12.24	Uzgodnienie bez uwag
10.	Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa	03.12.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
11.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
12.	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Lubomelska 1/3, 22-072 Lublin	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
13.	Nadbużański Oddział Straży Granicznej ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
14.	Komenda Powiatowa Policji w Świdniku Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

15.	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa	03.12.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
16.	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa	02.12.24 06.02.25	20.12.24		Uwagi określone piśmie LOŻ-2.64.1256.2024.ULC.2 z 12.12.24 r. uwzględniono. Ponowne uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
17.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	29.11.24 06.02.25	18.12.24	04.03.25	Uwagi określone w piśmie WPN.610.80.2024.GC z 17.12.24 r. uwzględniono Ponowne uzgodnienie bez uwag.
18.	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin	29.11.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
19.	Minister Klimatu i Środowiska (jako organ administracji geologicznej) ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	02.12.24			Uzgodnienie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
20.	Urząd Transportu Kolejowego Oddział Terenowy w Lublinie ul. Bernardyńska 3, 20-109 Lublin	29.11.24 06.02.25	20.12.24	26.02.25	Uwagi określone w piśmie DOP.- WUPM.481.1.1045.2024.2.AG z 20.12.24 r. uwzględniono. Uwagę określoną w piśmie DOP.- WUPM.481.1.138.2025.2.AG 25.02.25 r. uwzględniono.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Dmowski

Burmistrz Miasta Świdnik

INSPEKTOR

Andrzej Adamiak

KIEROWNIA REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Katarzyna Strzałkowska

**CZĘŚĆ B - WYKAZ OPINII DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK - STREFA
PRZEMYSŁOWA – OBSZAR A**

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	29.11.24 06.02.25	24.12.24 10.03.25	Uwagi określone w pismach WOOS.410.331.2024.ES z 23.12.24 r. oraz WOOS.410.35.2025.ES z 06.03.25 r. uwzględniono częściowo.
2.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie Ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin	29.11.24 06.02.25		Zaopiniowanie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
3.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin	29.11.24	05.12.24	Opinia bez uwag
4.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdniku Al. Lotników Polskich 1, 21- 045 Świdnik	29.11.24	27.12.24	Organ w piśmie ONS.NZ.9027.2.38.2024 z 27.12.24 mylni ponownie uzgodnił zakres prognozy do projektu planu
5.	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Departament Rolnictwa i Środowiska Oddział Geologii	29.11.24		Zaopiniowanie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

	(jako organ administracji geologicznej) ul. Skłodowskiej 3, 20-039 Lublin			
6.	Starosta Powiatu Świdnickiego (jako organ administracji geologicznej) ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik	27.11.24		Zaopiniowanie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
7.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	29.11.24 06.02.25	16.12.24 04.04.25	Uwagi określone w piśmie WZ.5263.209.2024.GW z 13.12.24 r. uwzględniono. Opinia z 2025 r. bez uwag.
8.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Świdniku Al. Lotników Polskich 2, 21-045 Świdnik	29.11.24 06.02.25	03.12.24	Uwagi określone w piśmie PZ.5263.17.2024 z 02.12.24 r. uwzględniono. Zaopiniowanie do wystąpienia z 2025 r. w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20- 471 Lublin	29.11.24	16.12.24	Opinia bez uwag, odpowiedź zawiera wytyczne do uzbrojenia terenów w infrastrukturę gazową.
10.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin	02.12.24	20.12.24	Opinia bez uwag
11.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom	02.12.24	23.12.24	Opinia bez uwag
12.	Operator Gazociągów	02.12.24	06.12.24	Opinia bez uwag

	Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie 33-152 Pogórska Wola 450			
13.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna ul. Głuska 140, 21-388 Lublin	29.11.24	18.12.24	Uwagi określone w opinii uwzględniono częściowo
14.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość	29.11.24	13.12.24	Opinia bez uwag
15.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji i Krajowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Lublinie ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin	29.11.24 11.12.24 06.02.25	23.12.24 27.02.25	Uwagi określone w piśmie IOS5.2111.232.2024.MM2 z 20.12.24 r. uwzględniono częściowo, w części zgodnej z zakresem planu miejscowego określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi określonej w piśmie IOS5.2111.232.2024.MM.5 z 26.02.25 r. nie uwzględniono, ze względu na wykraczanie jej poza zakres prawny ustawy Prawo ochrony środowiska.
16.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie1, 31-516 Kraków	03.12.24 06.02.25	06.12.24	Opinia bez uwag. Zaopiniowanie do wystąpienia z 2025 r. w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
17.	Wójt Gminy Wólka 20-258 Jakubowice Murowane 8,	29.11.24		Zaopiniowanie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

18.	Wójt Gminy Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew	29.11.24		Zaopiniowanie w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym
-----	--	----------	--	---

BURMISTRZ MIASTA

.....*Marcin Dmowski*.....
Burmistrz Miasta Świdnik

INSPEKTOR
Andrzej Adamiak

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Strzałkowska



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WOOS.410.331.2024.ES

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3749.24.DP.210155306
Wpłynęło dn. 24-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WINP
27.12.2024

Lublin, dn. 23 grudnia 2024 r.

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik**

Na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 26.11.2024 r. (data wpływu: 29.11.2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię dotyczącą **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone zostało odrębnym pismem.

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- 1) U – teren usług;
- 2) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 3) U-P-KL – teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej;
- 4) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 5) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) KKK – tereny komunikacji kolejowej;
- 7) KL-ZP – teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej;

- 8) I – teren infrastruktury;
- 9) IE – teren elektroenergetyki.

Granicami opracowywanego planu objęto północne rejony miasta Świdnika, położone pomiędzy ciągiem ulic Fabryczna, Kuźnicza i Elektryczna, a północną granicą miasta. Wschodnią granicę opracowania również stanowi granica miasta Świdnik, natomiast zachodnia granica opracowania znajduje się na terenie lotniska Lublin. Północna granica opracowania również przebiega przez lotnisko Lublin. Ogólna powierzchnia opracowania wynosi ok. 147 ha.

Część z planowanych zmian obejmuje teren specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 i polega na wyznaczeniu terenów oznaczonych symbolem (KL-ZP) - teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej, na obszarze którego dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji lotniczej oraz sportem i rekreacją.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartego susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*, gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status prawny obszaru określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

Wyznaczenie terenu KL-ZP na terenie trawiastego lotniska Świdnik będzie sprzeczne z celem ochrony, dla którego wyznaczono obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021, a także z Planem zadań ochronnych tego obszaru, ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 roku.

Dopuszczenie na omawianym terenie możliwości zabudowy i większej infrastruktury kubaturowej prowadzić będzie do zmiany warunków siedliskowych, a tym samym negatywnie wpływać na gatunek, jakim jest suszeł perełkowany. Zmiany objęte projektem planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną negatywnie na specjalny obszar ochrony siedlisk Świdnik, w tym na jego integralność i spójność. Zmniejszenie terenu siedliskowego susła może być katastrofalne w skutkach, dlatego też należy dążyć do ograniczania zabudowy na terenie obszaru Natura 2000 Świdnik. Ponadto należy podkreślić, iż projekt dokumentu planistycznego dopuszcza zabudowę na 40% powierzchni działki budowlanej pozostawiając udział powierzchni biologicznie czynnej jedynie na poziomie 60%.

Przedstawiony do opiniowania dokument nie zawiera wymaganych w uzgodnieniu zakresu prognozy informacji, które są niezbędne do przeanalizowania wpływu na środowisko.

W przypadku zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), należy dokonać oceny możliwości wystąpienia awarii, wpływu takich sytuacji na środowisko i wskazać rozwiązania minimalizujące ewentualne ryzyko wystąpienia awarii na terenie planowanego przedsięwzięcia.

W Prognozie przeprowadzono pobieżną analizę oddziaływania na środowisko, nie zauważając istotnych aspektów zwłaszcza w oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze i obszary chronione.

Zgodnie z zapisem art. 51, ust. 2, pkt. 1 lit. e ustawy ooś, prognoza powinna zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym. Dołączone do dokumentu streszczenie stanowi

niestety jedynie krótka ogólna informację co zamieszczono w poszczególnych rozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko, nie odnosi się do konkretnego projektu planu oraz nie streszcza przedmiotowego dokumentu samego w sobie.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, nie można wykluczyć znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Świdnik”

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz

/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Świdnik;
2. a/a..

PODPIS ZWERYFIKOWANO

24-12-2024

podpisany...
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Piórzak



**LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 lub 81 533-41-00

wsse.lublin@sanepid.gov.pl, <http://www.gov.pl/web/wsse-lublin>

DNS-NZ.7016.1.491.2024

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
13607.24.DG
Wpłynęło dn. 05-12-2024
Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



Egzemplarz nr 1

Lublin, dnia 02.12.2024 r.

*hmp
06.12.2024*

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik**

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1130), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 416) – w odpowiedzi na wniosek z dnia 25.11.2024 r., znak: WINP.6721.2.2024

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Do opracowania dokumentu przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa.

Z projektu wynika, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 25 maja 2023 r.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów: U – terenu usług, U-P – terenu usług lub produkcji, U-P-KL – terenu usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej, KDD – terenu dróg dojazdowych, KR – terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, KKK – terenu komunikacji kolejowej, KL-ZP – terenu komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej, I – terenu infrastruktury, IE – terenu elektroenergetyki.

Na obszarze objętym planem, przez teren usług lub produkcji 6 U-P przebiega linia 110 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym 40 m, po 20 m od osi linii. W pasie technologicznym dla linii 110 kV obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności

wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego przyjęte rozwiązania w *miejscowym planie* dla ww. terenów są właściwe pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* – zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej – promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Jolanta Dobrzańska

Otrzymuje:

Egz. nr 1 – Adresat

Egz. Nr 2 - aa

Sporządził: JS, Oddział ZNS, tel. 81-533-41-57

Sprawdził: MW, Oddział ZNS, tel. 81-533-41-57



Prezes
Urzędu Transportu Kolejowego
Ignacy Góra

DOP-WUPM.481.1.1045.2024.2.AG

*WINP
23.11.2024*

Warszawa, dnia 20 grudnia 2024 r.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3708.24.DP.209832244
Wpłynęło dn. 20-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Burmistrz Miasta Świdnik

Urząd Miasta Świdnik
ul. Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Miasta Świdnik z 25 listopada 2024 r., sygn. WINP.6721.2.2024, w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, doręzonego do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK” 29 listopada 2024 r.,

POSTANAWIAM ODMÓWIĆ UZGODNIENIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w odniesieniu do terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., jednocześnie wnosząc o uwzględnienie następujących uwag:

1. należy zmienić przeznaczenie działek o numerach identyfikacyjnych 061701_1.0001.1765/227, 061701_1.0001.1765/225 i 061701_1.0001.1764/4, stanowiących obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”, pod teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem KKK;
2. w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu należy skorygować zapis dotyczący *granic strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych*.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Pismem z 25 listopada 2024 r. sygn. WINP.6721.2.2024, doręczonym do Prezesa UTK 29 listopada 2024 r., Burmistrz Miasta Świdnik wystąpił o uzgodnienie projektu planu w terminie 21 dni od daty udostępnienia.

Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK zważył co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z Prezesem UTK, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 u.p.z.p., organy, o których mowa w art. 17 pkt 6 tej ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, będąca linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Prezes UTK dokonał oceny wpływu ustaleń przedmiotowego projektu planu w kontekście sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy i jego wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub sieci kolejowych i wnosi o uwzględnienie następujących uwag:

1. należy zmienić przeznaczenie działek o numerach identyfikacyjnych 061701_1.0001.1765/227, 061701_1.0001.1765/225 i 061701_1.0001.1764/4, stanowiących obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, pod teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem KKK;
2. w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu należy skorygować zapis dotyczący *granic strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych*.

Odnosząc się do pierwszej uwagi niniejszego postanowienia, Prezes UTK ustalił, że w przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu miejscowego, przeznaczono działki o numerach identyfikacyjnych 061701_1.0001.1765/227, 061701_1.0001.1765/225 i 061701_1.0001.1764/4, stanowiące obszar kolejowy w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, pod teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej oznaczony symbolem 1U-P-KL.

Prezes UTK wskazuje, że zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy to *powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*.

Ponadto Prezes UTK stoi na stanowisku, iż obszar kolejowy w rozumieniu definicji z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, powinien być przeznaczony w projekcie planu na tereny komunikacji kolejowej. W projekcie planu należy określić sposób

zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, przy zachowaniu wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów z zakresu transportu kolejowego.

Stanowisko wyrażone w sentencji postanowienia znajduje oparcie w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2020 r., WNPI.4131.13.2020.MW1, zgodnie z którym: *Zakazy wynikające ze stosowanych łącznie art. 4 pkt 8 i art. 53 ustawy o transporcie kolejowym powinny znaleźć swój wyraz w planie miejscowym, z którego ustaleń powinno jednoznacznie wynikać, że obszar kolejowy nie jest przewidziany do zabudowy, w inny sposób niż określony w art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym. Obszar ten powinien zostać określony w sposób jednoznaczny i jednorodny w części tekstowej i graficznej. Skoro bowiem przepisy rangi ustawy wykluczają możliwość budowy na obszarze kolejowym obiektów budowlanych nie związanych wyłącznie z obsługą ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych, to w planie miejscowym nie można dopuścić budowy takich obiektów, w szczególności poprzez określenie innego przeznaczenia niż jako obszar kolejowy.*

W oparciu o przytoczony wyrok, Prezes UTK wnosi o zmianę przeznaczenia ww. działek, zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem, uwzględniającym przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

Odnosząc się do drugiej uwagi niniejszego postanowienia, Prezes UTK ustalił, że w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu zamieszczono następujący zapis: *W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych, wynoszące 20 m licząc od skrajnego toru.*

Jednocześnie na załączniku graficznym wyznaczono *granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych* w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Wyznaczona w części graficznej granica uwzględnia przepisy ustawy o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”.

Stosownie do treści § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. **Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.**

Wobec powyższego, w części tekstowej projektu planu należy skorygować zapis dotyczący *granic strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych*, tak aby uwzględniał również przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.

Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK postanowił odmówić uzgodnienia projektu planu wnosząc o uwzględnienie konieczności zachowania zgodności z przepisami prawa wskazanymi powyżej.

Z uwagi na powyższe, Prezes UTK postanowił jak na wstępie.

POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszego postanowienia może zwrócić się do Prezesa UTK z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia (art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 141 i art. 144 oraz art. 106 § 5 k.p.a.).

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa UTK. Wpis od skargi wynosi 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu, zgodnie z art. 15 w związku z art. 127 § 3 i art. 144 k.p.a. w związku z art. 3 § 2 pkt 2 oraz art. 13 § 1 i § 2, art. 52 § 1 i § 3, art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935), zwanej dalej: „p.p.s.a.”, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535).

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika, na zasadach określonych w art. 239 – art. 262 p.p.s.a.

*Z up. Prezesa
Urzędu Transportu Kolejowego*

IWONA MIEDZIŃSKA
DYREKTOR DEPARTAMENTU
OBSŁUGI PRAWNEJ
*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym./*

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel.: 22 749 13 88
Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej
Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-12-2024
Główny Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej
podpis: Anna Pietrzak

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3567.24.DP.208382503
Wpłynęło dn. 06-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

WIMP
op. m. namy

Burmistrz Miasta Świdnik

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik

Kraków, 5.12.2024 r.

Znak: KNKr1.6520.116.2024

UNP: 2024-0575748

Dot.: Udostępnienia do uzgodnienia/zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa

Znak: WIMP.6721.2.2024

W związku z udostępnieniem do opinii i uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa (pismo znak: WIMP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie wnosi uwag do projektu planu.

Informujemy, że w obszarze i sąsiedztwie opracowania znajdują się tereny kolejowe stanowiące teren zamknięty ustanowiony Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową nr 581 ŚWIDNIK - ŚWIDNIK PORT LOTNICZY.

Informujemy, że działki zajęte pod ww. linię kolejową są w użytkowaniu wieczystym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jednostką obszarowo właściwą zarządcy linii kolejowej jest Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20- 022 Lublin.

Podpisane przez: Arkadiusz Andrzej
Łęźniak
Data: 2024.12.05 10:49:20 CET

PODPIS ZWERYFIKOWANO

06-12-2024
Opiniujący Specjalista
podpis...
Anna Pietrzak

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.232.2024.MM.2

Warszawa, 20.12.2024 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

*WINP
27.12.2024*

Urząd Transportu Kolejowego
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

Burmistrz Miasta Świdnik
Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych w ramach opiniowania przedmiotowego projektu przekazuje informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z jego bezpośrednim sąsiedztwem przebiega linia kolejowa nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, odcinek Świdnik - Świdnik Port Lotniczy. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 4 pociągi. Obecnie nie jest prowadzony ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

Obszar planu obejmuje przystanek osobowy Lublin Airport oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów.

W ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem realizowany jest projekt pn. „Utworzenie połączenia kolejowego Lublin – Łączna LW Bogdanka”. Po zakończeniu realizacji ww. projektu na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być odczuwalne uciążliwości generowane przez infrastrukturę kolejową.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Lubelska Kolej Aglomeracyjna”. Z uwagi na ww. inwestycję natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) W związku z faktem, że granica planu miejscowego stanowią również granicę terenu zamkniętego – wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” również wzdłuż granicy planu.
- 2) W związku z faktem, że obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje obszar kolejowy, przez który przebieg linia kolejowa nr 581, wnosimy o zmianę przeznaczenia części tego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P-KL i wskazanie przeznaczenia podstawowego jako teren komunikacji kolejowej. Na działkach o numerach 1764/4, 1765/225, 1765/227, 20/14, 20/17, 20/3 i 20/5 znajduje się infrastruktura kolejowa będąca w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Tym samym, zgodnie z definicją zamieszczoną w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, który stanowi, że „*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*” ww. działki stanowią obszar kolejowy i w przedmiotowym planie miejscowym powinny zostać wskazane jako teren komunikacji kolejowej.

Równocześnie wnosimy o weryfikację oznaczenia terenu usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej zamieszczonego na rysunku planu. Na obszarze z oznaczeniem 1U-P-KL wskazano również oznaczenie 1KKK, które powtarza się w innym miejscu. Oznaczenie terenu na rysunku planu nie powinno być takie samo w 2 różnych miejscach.

- 3) W § 10 wnosimy o wykreślenie pkt 4):

~~„4) kwalifikacja terenów faktycznie zagospodarowanych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie ustala się**, zgodnie z przepisami odrębnymi”~~

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla terenów objętych przedmiotowym opracowaniem, tj. terenów usług, produkcji, komunikacji nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- 4) W § 13 ust. 7 wnosimy o wykreślenie pkt 3):

~~„3) dla zakaz budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej, **należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem linii kolejowej graniczącej bezpośrednio z obszarem planu, umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.**”~~

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.12.20 08:17:06
+01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Opracowała: Maria Matla tel. 22 473 34 74 lub 508 346 378

Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.232.2024.MM.7)

Nadawca: "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

Data: 2024-12-20, 15:09

Adresat: <urząd@e-swidnik.pl>

Kopia: <MARIA.MATLA@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>

Dzień dobry,

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych w ramach opiniowania przedmiotowego projektu przekazuje informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z wyrazami szacunku,

Maria Matla

IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Maria.Matla@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzona nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji

obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

[www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo Informacji/
Informacja dla osob korespondujacych poprzez e-mail 01.pdf](http://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

www.plk-sa.pl

www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

—Załączniki:_____

2024-12- IOS5.2111.232.2024.MM.4.pdf

295 KB



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3685.24.DP.209508790
Wpłynęło dn. 18-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Przyjęto
18.12.2024 p.

WPN
18.12.2024 p.

Lublin dnia 17 grudnia 2024 r.

WPN.610.80.2024.GC

POSTANOWIENIE

Na podstawie: art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), art. 17 pkt 6 lit. b) tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnik, znak: WINP.6721.2.2024, z dnia 25 listopada 2024 r. (wpływ do organu 29.11.2024 r.) w sprawie udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa,

postanawiam

odmówić uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w części dotyczącej specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 25 listopada 2024 r. (wpływ do organu 29.11.2024 r.), znak: WINP.6721.2.2024, w sprawie udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, m.in. występuje o uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Przepisy odrębne stanowi regulacja zawarta w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z ww. art. projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw i planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik obejmuje przeznaczenie terenów pod teren usług (U), teren usług lub produkcji (U-P), teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej (U-P-KL), teren dróg dojazdowych (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji kolejowej (KKK), teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej (KL-ZP), teren infrastruktury (I), teren elektroenergetyki (IE).

Część z planowanych zmian obejmuje teren specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 i polega na wyznaczeniu terenów oznaczonych symbolem (KL-ZP) -

teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej, na obszarze którego dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji lotniczej oraz sportem i rekreacją.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartego susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*, gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status prawny obszaru określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

Wyznaczenie terenu KL-ZP na terenie trawiastego lotniska Świdnik będzie sprzeczne z celem ochrony, dla którego wyznaczono obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021, a także z Planem zadań ochronnych tego obszaru, ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 roku.

Dopuszczenie na omawianym terenie możliwości zabudowy i większej infrastruktury kubaturowej prowadzić będzie do zmiany warunków siedliskowych, a tym samym negatywnie wpływać na gatunek, jakim jest suszeł perełkowany. Zmiany objęte projektem planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną negatywnie na specjalny obszar ochrony siedlisk Świdnik, w tym na jego integralność i spójność. Zmniejszenie terenu siedliskowego susła może być katastrofalne w skutkach, dlatego też należy dążyć do ograniczania zabudowy na terenie obszaru Natura 2000 Świdnik. Ponadto należy podkreślić, iż projekt dokumentu planistycznego dopuszcza zabudowę na 40% powierzchni działki budowlanej pozostawiając udział powierzchni biologicznie czynnej jedynie na poziomie 60%.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że uzyskanie pozytywnego stanowiska w przedmiocie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa możliwe będzie w momencie ograniczenia terenu inwestycyjnego oraz wprowadzenia odpowiednich zapisów, które ograniczą możliwość lokalizowania zabudowy kubaturowej, związanej ze sportem i rekreacją, oraz skutecznie ochronią obszar przed zabudową, której wprowadzenie powodowałoby pogorszenie stanu środowiska tego terenu.

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody dotyczące projektów mpzp, postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Tomasz Wąsik

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

– Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

- 1 Burmistrz Miasta Świdnik
- 2 a/a

Do wiadomości:

- 1 Wydział Infrastruktury LUW
- 2 ZLPK

PODPIS ZWERYFIKOWANO

Główny Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej
podpis: 
Anna Pietrzak



Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Świdniku

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3534.24.DP.207987503
Wpłynęło dn. 03-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Świdnik, 2 grudnia 2024 r.

WINP
04.12.2024

PZ.5263.17.2024

OPINIA

W związku z pismem Pana Marcina Dmowskiego, Burmistrza Miasta, znak WINP.6721.2.2024 z 25 listopada 2024 r., w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik (Strefa Przemysłowa) w związku z Uchwałą Rady Miasta w Świdniku nr LXXXV/935/2024 z 21 marca 2024 r., na podstawie art. 17 pkt. 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami, zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz w związku z art. 3 pkt 45a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zmianami, zwana dalej ustawą Prawo ochrony środowiska)

opiniuję negatywnie

przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik (Strefa Przemysłowa) z uwagi na nieuwzględnienie potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta pismem z 25 listopada 2024 r. znak WINP.6721.2.2024 przedstawił do zaopiniowania projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik (Strefa Przemysłowa). Powyższe pismo wpłynęło do tutejszego Organu PSP w dniu 29 listopada 2024 r.

W toku analizy przedłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że na terenach objętych opiniowaniem dopuszcza się budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1U-P. W „Uzasadnieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa” wskazano, że „dopuszczenie to jest bezpośrednio

związane z istniejącymi na tym terenie zakładami o takim profilu (zakłady WSK PZL Świdnik)".

Z dołączonego rysunku planu wynika, że na terenie oznaczonym symbolem 1U-P, poza istniejącym już zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-Świdnik” S.A., zlokalizowane są inne podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej, między innymi:

- przy ul. Elektrycznej 14-16 – SMF Technology Poland Sp. z o. o., Advanced Technologies Center OBR Świdnik Sp. z o. o. ,
- przy ul. Elektrycznej 23 – Przedsiębiorstwo Handlowe Corrado Radosław Gontarz,
- przy ul. Elektrycznej 25 – HTGI Sp. z o. o.,
- przy ul. Elektrycznej 25A – SMF Poland Sp. z o. o.,
- przy ul. Kuźniczej 13 – Zakład Obróbki Plastycznej Sp. z o. o., ZOP-Invest Sp. z o. o., Trisa Sp. z o. o., Zacisze Domu Daniel Arciszewski,
- przy ul. Kuźniczej 15 – Lubelska Agencja Ochrony Środowiska S. A.,
- przy ul. Metalowej 11 – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Ekopol,
- przy ul. Narzędziowej 15 – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "SAWA" K.Nigro, G.Nigro Sp. J, Sawa-Truck Volodymyr Ludvishchuk, Silmedic Sp. z o. o., Orlovski Marcin Bubczyk,
- przy ul. Unijnej – Temared Sp. z o. o.

Zgodnie z brzmieniem art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy/miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia do zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Uchwalenie przez Radę Miasta przedłożonego do opiniowania projektu planu dla Strefy Przemysłowej w obecnym kształcie zezwoli na lokalizację nowych, poza istniejącym, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, dla których w projekcie przedmiotowej uchwały nie określono warunków wskazanych

w art. 73 ust 4 i 5 Prawa ochrony środowiska, a dotyczących zapewnienia bezpiecznej odległości między tymi zakładami oraz bezpiecznej odległości od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026 ze zmianami), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Nadmieniam, że w sprawie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z zawiadomieniem z 24 lipca 2024 r. znak WINP.6721.2.2024 zgłaszane były wnioski pismem z 5 sierpnia 2024 r. znak PZ.5263.9.2024, które nie zostały uwzględnione.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Emilia Skoczylas
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

03-12-2024
Główny Specjalista
podpis.....
ds. ewidencji działalności gospodarczej
Anna Pietrzak

Otrzymują:

1. Gmina Świdnik, ul. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik (ePUAP).
2. a/a.



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5263.209.2024.GW

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3666.24.DP.209256219
Wpłynęło dn. 16-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WINP
17.12.2024

Lublin, 13 grudnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Świdnik

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik

Opinia

*dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa*

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443 ze zm.), w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 29 listopada 2024 r., dotyczący uzgodnienia albo przedstawienia opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik- Strefa Przemysłowa,

negatywnie opiniuje

przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa, w zakresie określonym w art. 17 pkt. 6 lit. a tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

UZASADNIENIE

W treści przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa, nie zostały uwzględnione wymagania związane z ochroną środowiska, zawarte w art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), dotyczące lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej względem siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu

Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Jednocześnie informuję, iż na terenie miasta Świdnik zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - WSK PZL S.A., Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

10-12-2024

podpis: **Anna Pietrzak** Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Pietrzak

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Świdniku (EZD).

ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
poczta@lublin.uw.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

IF- II.743 380 6 2024

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

3692.24.DP.209623743

Wpłynęło dn. 18-12-2024

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



*WIMP
18.12.2024*
*P. Jężylichale
18.12.2024*
B.

Lublin, 18 grudnia 2024 r.

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21 – 040 Świdnik**

Nawiązując do pisma znak: WINP.6721.2.2024 dnia 25 listopada 2023 r. dotyczącego udostępnienia do uzgodnień lub opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wnoszę następujące uwagi do przedłożonego projektu planu:

1. Z uwagi, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa nastąpiło w dniu 21 marca 2024 r. (uchwała Nr LXXXV/935/2024) to do przedmiotowego projektu planu i jego procedury zastosowanie będą miały przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Projekt będzie podlegał procedurze konsultacji, z której sporządzany jest raport. Zwracam zatem uwagę, iż w związku z brakiem dotychczas przeprowadzanego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu nie będzie stanowić załącznika do uchwały przyjmującej plan miejscowy (§ 3 pkt 2 projektu planu).
2. Projektu planu nie dotyczą przepisy przejściowe art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wskazane w podstawie prawnej projektu planu.
3. W § 16 pkt 3 projektu planu błędnie wskazano teren oznaczony symbolem UI-P-KL.
4. Na rysunku projektu planu nie ustalono symbolu dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą i ograniczonego terenami 6KR, 2KDD, 4KDD, 1KDD, 7KDD.
5. Na rysunku projektu planu w ramach terenu oznaczonego graficznie jako teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej (1U-P-KL), występuje również omyłkowo symbol 1KKK.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/**

PODPIS ZWERYFIKOWANO

CI64-4012-2024
ds. ewidencji działalności gospodarczej
podpis.....
Anna Pietrzak



POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

odmawiam uzgodnienia

w zakresie zadań rządowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, **w zakresie terenu 1U-P-KL dla działek nr ewid. 1764/4, 1765/225 oraz 1765/227.**

UZASADNIENIE

Pismem znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r. (data wpływu do LUW – 29 listopada 2024 r.) Burmistrz Miasta Świdnik udostępnił do uzgodnienia w zakresie zadań rządowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Część terenu oznaczonego symbolem 1U-P-KL objętego ww. projektem stanowią tereny linii kolejowej Nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lublin, która stanowi linię kolejową o znaczeniu państwowym – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.). Działki nr ewid. 1764/4, 1765/225 oraz 1765/227, przez które przebiega ww. linia kolejowa nr 581, zostały uznane za tereny zamknięte w myśl Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.).

Na obszarze ww. linii kolejowej nr 581 został wyznaczony teren o symbolu 1U-P-KL przeznaczony pod teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) obszar kolejowy stanowi „powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Ustalenie na obszarze kolejowym szeroko pojętych usług, produkcji oraz komunikacji lotniczej, nie związanych z transportem kolejowym, stoi w sprzeczności z definicją obszaru kolejowego oraz może stanowić poważne naruszenie zasad bezpieczeństwa w ruchu kolejowym, które zostały określone w art. 53 ww. ustawy: „usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Powyższe stanowisko potwierdza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. Akt: II OSK 1276/12) w którym NSA stwierdził: „ustawodawca nie przewidział możliwości lokalizowania na obszarze kolejowym obiektów, które nie służą obsłudze ruchu kolejowego. Oznacza to zakaz ich sytuowania na obszarach kolejowych. Od granicy takiego obszaru zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, musi je oddzielać co najmniej 10 m. Również odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli wymienionych w art. 53 ust. 2 ustawy jest możliwe wyłącznie dla terenu poza granicami tego obszaru, a nie wewnątrz. Wyjątki od zasad mających służyć bezpieczeństwu w ruchu kolejowym nie mogą być interpretowane rozszerzająco”.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że wprowadzone ustalenia kolidują z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym związanymi z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ustaleń dla terenu o symbolu 1U-P-KL dla działek nr ewid. 1764/4, 1765/225 oraz 1765/227 - położonych w obszarze linii kolejowej nr 581 o znaczeniu państwowym.

Na powyższe postanowienie stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Ministra Rozwoju i Technologii, 00-507 Warszawa, Plac Trzech Krzyży 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury**
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

18-12-2024

podpis. **Główny Specjalista**
ds. ewidencji działalności gospodarczej
Anna Ciesielczuk

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik
2. Aa



Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3710.24.DP.209858355
Wpłynęło dn. 20-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LOŻ-2.64.1256.2024.ULC.2
Warszawa, 2024-12-19

Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Handwritten signature: HIMP 23.12.2024

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Burmistrzu,

Nawiązując do pisma znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r., uprzejmie informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik -Strefa Przemysłowa, może być rozpatrzony pozytywnie po uwzględnieniu następujących uwag:

- w § 4 ust. 2 pkt 8 lit. a), należy dodać zapis w brzmieniu: "... oraz lotniska Świdnik";
- § 13 ust. 1, należy zmienić na nowy w brzmieniu: "Wskazuje się, że obszar planu położony jest w zasięgu oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin, określonych w dokumentacji rejestracyjnej jak i planie generalnym lotniska Lublin oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Świdnik";
- w § 13 ust. 3 należy dodać zapis w brzmieniu: "... oraz lotniska Świdnik";
- w § 13 ust. 3 należy dodać pkt 3 w brzmieniu: "należy zachować lotnicze przeznaczenie terenu położonego w granicy lotnisk, a każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga uzyskania zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- § 13 ust. 3 pkt 2, należy zmienić na nowy w brzmieniu: „w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (powierzchnie BRA)".

Jednocześnie informacyjnie wskazuję, że na działce ewidencyjnej numer 1764/10 w miejscowości Świdnik (ul. Unijna) realizowana jest inwestycja związana z budową obiektu radiokomunikacyjnego Lublin, którego uruchomienie planowane jest w 2026 roku, wokół którego zostaną wyznaczone powierzchnie ograniczające zabudowę. O ile to możliwe, to Zarządzający lotniczym urządzeniem

naziemnym (Polska Agencja Żeglugi Powietrznej) prosi o uwzględnienie nowego obiektu w dalszych pracach związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Podstawę prawną do wniesienia powyższych uwag stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731, 1222).

Przesyłając poprawiony projekt proszę powołać się na znak i datę niniejszego pisma.

Z poważaniem,

Łukasz Snoch

Dyrektor

Departament Żeglugi Powietrznej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-12-2024
Główny Specjalista
podporządkowania działalności gospodarczej
Anna Pietrzak

WINP

P. Jędrzejczyk

18.12.2024

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

14163.24.DG

Wpłynęło dn. 18-12-2024

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



SR-IV.7634.1.88.2024.PTK

Postanowienie
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 10 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Zarząd Województwa Lubelskiego
w składzie:

1. Piotr Breś
2. Marek Wojciechowski
3. Jarosław Kwasek
4. Marcin Szewczak

Postanawia:

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa

Uzasadnienie:

Burmistrz Miasta Świdnik zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego pismem znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. (doręczono 29.11.2024 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa.

W wyniku przeprowadzonej analizy udostępnionego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa nie stwierdzono jego niezgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace nad dokumentem, Zarząd Województwa Lubelskiego nie formułował wniosków i rekomendacji dotyczących krajobrazów priorytetowych na terenie miasta Świdnik, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa uznaje się za uzgodniony w przedmiotowym zakresie.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Lubelskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.


WOLNARSZALEK
Piotr Bręś

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik
2. a/a



Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Nasz znak:
IN.5150.16.9.2024.JM1

Data:
2024.12.18

Sprawa: uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obiekt: Miasto Świdnik – Strefa Przemysłowa

Postanowienie

Na podstawie art. 4 pkt 6, art. 18, art. 19, art.20, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 19, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z 25 listopada 2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 29 listopada 2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa (sporządzony na podstawie Uchwały Rady Miasta Świdnik Nr LXXXV/935/2024 z 21 marca 2024 r.).

Uzgodnienie obejmuje część tekstową i część graficzną projektu planu.

Uzasadnienie

Uzgodnieniu podlega projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa. Z uwagi, że w granicach niniejszego opracowania planistycznego nie występują obiekty i obszary zabytkowe, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża pozytywne stanowisko w sprawie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

KINP



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

OLU.Z-3.438.129.2024.ML

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

13959.24.DG

Wpłynęło dn. 13-12-2024

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



Lublin, 10.12.2024 r.

Burmistrz Miasta Świdnik

ul. Stanisława Wyspiańskiego 27

21-040 Świdnik

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z 25 listopada 2024 r. (data wpływu: 29.11.2024 r.) znak: WINP.6721.2.2024 o udostępnieniu do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, opracowanego na podstawie uchwały nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r., informuje, że z przeprowadzonej analizy otrzymanego dokumentu wynika, że tereny objęte rozpatrywanym opracowaniem znajdują się w oddaleniu od istniejących dróg krajowych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania miasta Świdnik dla wskazanych terenów przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do przedmiotowego opracowania.

Z-ca Dyrektora Oddziału
ZI-2

mgr inż. Maciej Usarek

Do wiadomości:

1. aa

WPNP
16.12.2024



Egz. Nr 3
Lublin, 10. grudnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

CWCERozLub-WWZ.0731.186.2024

POSTANOWIENIE Nr 208 /WWZ/2024

w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) i z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 z późn. zm.), działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 12 lipca 2024 r., po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Miasta Świdnik znak: WPNP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. (otrzymano 29.11.2024 r.).

UZGADNIAM

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

UZASADNIENIE

Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w kompetencjach Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (CWCR) zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny. Przyjęte w ww. projekcie rozwiązania nie wpływają na obronność i bezpieczeństwo państwa.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zgodnie z art. 106 § 5 kpa przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Obrony Narodowej. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejskowego w Lublinie CWCR w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji



SZEF
Ośrodka Zamiejskowego w Lublinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

płk Piotr PIECZUR

Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 –T: 0203, A
Egz. nr 2 –T: 0731, B10
Egz. nr 3 – adresat
Zofia Karpińska 261 183 325

WIMP
D.P.M. 10.11.24



2024-201473
OT-DL.402.418.2024.5

Tarnów, 2024-12-05

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3568.24.DP.208383306
Wpłynęło dn. 06-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK
2024-201473

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. w sprawie jak wyżej zgodnie z Uchwałą Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r. informujemy, że na terenach zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią projektu planu nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa opiniujemy bez uwag.

Ponadto informujemy, że w pobliżu terenów objętych ww. projektem MPZP, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

K.O.:
- TDC
- TJE w Sandomierzu

Prowadzący sprawę:
Wojciech Osada
Tel.15 8334103

PODPIS ZWERYFIKOWANO

06-12-2024
Główny specjalista
ds. podpisów elektronicznych
Anna Pietrzak

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl



00C001DR50

Lublin, 12.12.2024 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 81 445 21 20
sylwester.gocel@psgaz.pl

WINP
17.12.2024

Pan Marcin Dmowski
Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Wasz znak: WINP.6721.2.2024

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.217.1.24

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25.11.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Na terenie wskazanym w zawiadomieniu jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.

- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.

- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin.”

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Panem Sylwester Gocel, tel.: 081 445 21 20, adres e-mail: sylwester.gocel@psgaz.pl.

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie



Tomasz Mackiewicz
Tomasz Mackiewicz

Pismo sporządził: Sylwester Gocel

himp
27.12.2024



2024-87850

1918.DE-DSR-DUR-WFR.7111.862.2024.2

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3734.24.DP.210055694
Wpłynęło dn. 23-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Radom, 20 grudnia 2024 r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
ul. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK
woj. lubelskie

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa (sporządzanego na podstawie Uchwały nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024 r.) informujemy, że przedmiotowy projekt MPZP opiniujemy pozytywnie.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk
Dane kontaktowe:
e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl
telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł Krupa
Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2024.12.20
09:52:29 +01'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

23-12-2024

Kopię otrzymują:
1 x DE/WFR

podpis Główny Specjalista
ds. ewidencji działu ds. gospodarczej
Anna Pietrzak

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Lublin, 20 grudnia 2024 r.

L. dz. RP-MM-0701/243/PGED1263346KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: uzgodnienia zmian mpzp miasta Świdnik wybrany obszar – Strefa Przemysłowa

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 25-11-2024 r. (data wpływu 02-12-2024r.) znak: WINP.6721.2.2024. w sprawie uzgodnienia zmian mpzp miasta Świdnik wybrany obszar – Strefa Przemysłowa informujemy, że powyższe uzgadniamy bez uwag.

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączania i Rozwoju


mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 2
3. Egzemplarz nr 3 – RP

Wykonał: M.M.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.610.221.2024

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3629.24.DP.208860731
Wpłynęło dn. 11-12-2024
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Lublin, 11.12.2024 r.

*WINP
12.12.2024*

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz w nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. b tiret 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie

umarza postępowanie administracyjne

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Świdnik, pismem z dnia 25.11.2024 r., znak: WINP.6721.2.2024 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Przesłanką umorzenia postępowania jest więc, w świetle treści powyższego przepisu, bezprzedmiotowość postępowania. Bezprzedmiotowość postępowania ma miejsce wówczas, gdy brak jest z jakiegokolwiek przyczyny podstaw prawnych do rozpoznawania sprawy w drodze postępowania administracyjnego, to jest gdy zachodzi brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkiem czego nie jest możliwe załatwienie sprawy poprzez rozstrzygnięcie co do istoty – pozytywne czy też negatywne.

Na terenie miasta Świdnik nie zidentyfikowano obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższymi ustaleniami, z uwagi na brak podstaw formalnoprawnych do wydania przedmiotowej decyzji, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje inwestorowi prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Sławomir Lenart
Zastępca Dyrektora
ds. Organizacyjno-Ekonomicznych
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

11-12-2024

podpista
ds. ewidencjpodarczej
Atak

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
2. a/a – RPP.



LZ.ZPU.525.134.2024

NOTATKA SŁUŻBOWA
sporządzona w dniu 13.12.2024 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających przesłanej przez Burmistrza Miasta Świdnik pismem znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 roku zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa przyjętego przez Radę Miasta Świdnik Uchwałą Nr LXXXV/935/2024 z dnia 21 marca 2024 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu stwierdza, że w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych, których Wody Polskie prowadzą ewidencję, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag do ww. projektu planu miejscowego.

Sporządził:

Główny Specjalista

Remigiusz Tabiszewski

Akceptuje:

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu

Andrzej Koziej



00C001DRN2

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna dla gminy Głusk

20-388 Lublin Dominów ul. Rynek 1, tel. (0-81) 751 87 60, fax 751 86 50

OPINIA nr 1

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dla gminy Głusk z dnia 12 grudnia 2024 r.

Dotycząca zaopiniowania opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa

Działając zgodnie z art. 11 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r, poz.1130), oraz na podstawie porozumienia z dnia 28 lipca 2008 r. zawartego między Burmistrzem Miasta Świdnik, a Wójtem Gminy Głusk – zgodnie z art. 8 pkt 3 i 4 w/w Ustawy Komisja zapoznała się z przedłożonymi do zaopiniowania opracowaniami przygotowanymi przez firmę BROL Systemy Przestrzenne Zbigniew Bronowicki z Piaseczna:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa:

- a) – część tekstowa i rysunek planu
- b) - uzasadnienie
- c) - prognoza oddziaływania na środowisko dla w/w zmiany planu

Po przeanalizowaniu przez członków komisji przekazanych materiałów planistycznych, a także po przeprowadzeniu dyskusji Komisja sformułowała następujące uwagi:

- 1) Wątpliwości budzi zapis §24 umożliwiający na terenie komunikacji lotniczej o symbolu 1KL-ZP realizację obiektów sportowych i rekreacyjnych o wysokości 12,0 m.
- 2) Należy rozważyć zasadność przyjętych wskaźników zagospodarowania terenu lotniczego odniesionych do przypadkowego fragmentu obszaru lotniczego.

- 3) W planie oznaczono w niewłaściwy sposób zamknięty teren kolejowy z bocznicą kolejową do lotniska.

Po rozważeniu w/w zagadnień i ewentualnym skorygowaniu ustaleń planu Komisja rekomenduje Burmistrzowi Miasta Świdnik opiniowane opracowanie do kontynuowania nad nim prac planistycznych .

Sekretarz Komisji

mgr inż. Magdalena Mrzygłód

Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W ŚWIDNIKU**

21-045 Świdnik, Al. Lotników Polskich 1
tel. 81 745-56-10, fax. 81 468-70-20

psse.swidnik@sanepid.gov.pl, <https://www.gov.pl/web/psse-swidnik/>

Znak sprawy: ONS.NZ.9027.2.38.2024



Świdnik, dnia 27.12.2024 r.

*WINP
30.12.2024*

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 53 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdniku

rozpatrując wniosek Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu 29.11.2024 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXXXV/935/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 21 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

uzgadnia następujący zakres i stopień szczegółowości ww. prognozy oddziaływania na środowisko

1. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), stanowiące załącznik do prognozy,
 - datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
4. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.
5. W prognozie oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik.
2. a/a.

Sporządził: IZ, Stanowisko NZ, tel. kontaktowy 81 745 56 15
Sprawdził: AP, Kierownik ONS, tel. kontaktowy 81 745 56 10



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Świdniku
[Signature]
z up. Agnieszka Rodolska
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
545.25.DP.216594772
Wpłynęło dn. 04-03-2025
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WNPP
05 -03- 2025
A

Lublin dnia 3 marca 2025 r.

WPN.610.7.2025.GC

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie: art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b) tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnik, znak: WINP.6721.2.2024, z dnia 4 lutego 2025 r. (wpływ do organu 10.02.2025 r.), w sprawie ponownego udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić w zakresie ochrony przyrody projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa w części dotyczącej specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021.

U z a s a d n i e n i e

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 4 lutego 2025 r. (wpływ do organu 10.02.2025 r.), znak: WINP.6721.2.2024, w sprawie ponownego udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa,

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, m.in. występuje o uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Przepisy odrębne stanowi regulacja zawarta w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z ww. art. projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw i planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, obejmuje przeznaczenie terenów pod teren usług (U), teren usług lub produkcji (U-P), teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej (U-P-KL), teren dróg dojazdowych (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji kolejowej (KKK), teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej (KL-ZP), teren infrastruktury (I), teren elektroenergetyki (IE).

Część z zaplanowanych zmian obejmuje teren specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 i polega na wyznaczeniu terenów oznaczonych symbolem (KL-ZP) -

teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej, na obszarze którego dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji lotniczej oraz sportem i rekreacją.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartego susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*, gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status prawny obszaru określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

W obecnej edycji zmiany planu zagospodarowania miasta Świdnik na terenie oznaczonym symbolem KL-ZP, w obszarze trawiastego lotniska Świdnik wprowadzono zakaz realizacji budynków i innej zabudowy, za wyjątkiem plenerowych obiektów sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów sanitarnych i infrastruktury technicznej bezpośrednio z nimi związanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w obowiązujących przepisach wyznaczających obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 oraz ustanowionych planach zadań ochronnych dla tego obszaru. Ponadto wprowadzono zapisy ograniczające zagospodarowanie terenu do 30% powierzchni działki budowlanej, wskazując na pozostawienie 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie lokuje zabudowy na terenie obszaru Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu zmiany planu i zrealizowane na ich podstawie działania wpływały znacząco negatywnie na cele ochrony i funkcjonowanie obszaru Natura 2000. Mając na względzie cele ochronne, dla których wyznaczono ww. obszar uznano, że nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony oraz integralność obszaru, a także na spójność sieci Natura 2000.

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody dotyczące projektów mpzp, postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Tomasz Wąsik

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

- 1 Burmistrz Miasta Świdnik
- 2 a/a

Do wiadomości:

- 1 Wydział Infrastruktury LUW
- 2 ZLPK

PODPIS ZWERYFIKOWANO

04-03-2023

podpis Główny Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Pietrzak

ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
poczta@lublin.uw.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

149.25.ED

Wpłynęło dn. 24-02-2025

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



Lublin, dnia 21-02-2025

IF-II.743.40.2025

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21 – 040 Świdnik**

Nawiązując do pisma znak: WINP.6721.2.2024 dnia 04 lutego 2025 r. dotyczącego udostępnienia do ponownego uzgodnień lub opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wnoszę m.in. następujące uwagi do przedłożonego projektu planu:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych”. Należy mieć to na uwadze odnośnie § 22 projektu planu.
2. Przeanalizować zasadność uzupełnienia ustaleń projektu planu o wskaźnik miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla funkcji produkcyjnej (§ 14 pkt 5 lit. c projektu planu).
3. Podtrzymuje się uwagę Ad. 1 wyrażoną w piśmie z dnia 18 grudnia 2024 r. znak: IF-II.743.389.o.2024.WK odnośnie załącznika nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

**Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/**

PODPIS ZWERYFIKOWANO

24-02-2025

Główny Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Pietrzak



WOJEWODA LUBELSKI

IF-II.743.40.2025

Lublin, dnia 21-02-2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

UZASADNIENIE

Pismem znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 04 lutego 2025 r. (data wpływu do LUW – 07 lutego 2025 r.) Burmistrz Miasta Świdnik udostępnił do ponownego uzgodnienia w zakresie zadań rządowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 ww. ustawy, przedłożony projekt planu podlega uzgodnieniu z wojewodą w zakresie zadań rządowych.

Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa dotyczy terenów związanych z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym na terenie miasta Świdnik tj. linii kolejowej Nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lublin, która stanowi linię kolejową o znaczeniu państwowym – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.), z przeznaczeniem w projekcie planu pod tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem 1KKK, 2KKK, 3KKK i 4KKK.

Przedmiotowy projekt nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Na powyższe postanowienie stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Ministra Rozwoju i Technologii, 00-507 Warszawa, Plac Trzech Krzyży 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/



Prezes

Urzędu Transportu Kolejowego

Ignacy Góra

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

161.25.ED

Wpłynęło dn. 26-02-2025

Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WNPP
29.02.2025

Znak pisma: DOP-WUPM.481.138.2025.2.AG

Warszawa, 25 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta Świdnik

Urząd Miasta Świdnik

ul. Wyspiańskiego 27

21-040 Świdnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 123 k.p.a.¹, w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p.², po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Świdnik z 4 lutego 2025 r. sygn. WINP.6721.2.2024, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa („projekt planu”), doręzonego do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”), 7 lutego 2025 r.,

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, wnosząc o uwzględnienie następującej uwagi:

w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu należy skorygować zapis z: „[...] wynoszące 20 m licząc od skrajnego toru.” na: „[...] wynoszące 20 m od granicy obszaru kolejowego.”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z Prezesem UTK, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej

¹ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572): k.p.a.

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.): u.p.z.p.

sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.³.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 u.p.z.p., organy, o których mowa w art. 17 pkt 6 tej ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Odnosząc się do uwagi niniejszego postanowienia Prezes UTK ustalił, że w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu zamieszczono następujący zapis: „W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych, wynoszące 20 m licząc od skrajnego toru.”.

Ponadto w § 13 ust. 7 pkt 4 części tekstowej projektu planu zamieszczono poniższy zapis: „W granicach strefy, o której mowa w ust. 6: 4) wszelkie roboty ziemne w odległości od 4 m do 20 m od granicy terenów kolejowych należy każdorazowo wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.”.

Dodatkowo na załączniku graficznym prawidłowo wyznaczono „granicę strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych” w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Wobec powyższego, w § 13 ust. 6 części tekstowej projektu planu należy skorygować zapis z: „[...] wynoszące 20 m licząc od skrajnego toru.” na: „[...] wynoszące 20 m

³ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

od granicy obszaru kolejowego.”, w celu zachowania zgodności projektu planu zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej.

Prezes UTK wskazuje, że powyższe stanowisko znajdują oparcie w wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 5 marca 2019 r.⁴, zgodnie z którym „Tekst planu stanowi treść uchwały rady gminy, a jego redakcja przybiera postać przepisów prawnych. Rysunek planu jest zaś załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie miejscowego planu i obowiązuje w takim zakresie, w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku. Rysunek planu w procesie stosowania prawa może być więc uwzględniony tylko w takim zakresie, w jakim jest opisany w tekście planu. W pewnym uproszczeniu rysunek planu stanowi uzupełnienie i wyjaśnienie tekstu. Za w pełni zasadny należy nadto uznać podnoszony w orzecznictwie sądowym obowiązek orzekania w postępowaniu administracyjnym jednocześnie na podstawie tekstu i rysunku planu.”.

Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK postanowił uzgodnić projekt planu, wnosząc o uwzględnienie uwagi, o której mowa w niniejszym postanowieniu.

POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszego postanowienia może zwrócić się do Prezesa UTK z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia (art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 141 i art. 144 oraz art. 106 § 5 k.p.a).

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa UTK. Wpis od skargi wynosi 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu, zgodnie z art. 15 w związku z art. 127 § 3 i art. 144 k.p.a. w związku z art. 3 § 2 pkt 2 oraz art. 13 § 1 i § 2, art. 52 § 1 i § 3, art. 53 § 1 i art. 54 § 1 p.p.s.a.⁵, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r.⁶.

⁴ Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2019 r. sygn. II SA/Wr 7/19, LEX nr 2637624: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 5 marca 2019 r.

⁵ Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935, z późn. zm.): p.p.s.a.

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika, na zasadach określonych w art. 239 – art. 262 p.p.s.a.

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

MARCIN TRELA

WICEPREZES URZĘDU TRANSPORTU

KOLEJOWEGO DS. REGULACJI

/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

26-02-2025

podpis..... **Główny Specjalista**
ds. ewidencji działalności gospodarczej

Anna Pietrzak

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 13 88

Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
505.25.DP.216143387
Wpłynęło dn. 27-02-2025
Przyjęto przez : Anna Pietrzak



WTRPO 28.02.25 J



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.232.2024.MM.5

Warszawa, 26.02.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa.

Urząd Transportu Kolejowego
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

Burmistrz Miasta Świdnik
Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na prośbę Urzędu Transportu Kolejowego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych informuje zgodnie z poniższym.

Pismem znak: IOS5.2111.232.2024.MM.2 z dnia 20.12.2024 r. zostały przekazane uwagi do projektu planu (wersja z grudnia 2024 r.), które częściowo zostały uwzględnione.

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wersja z lutego 2025 r.), ponownie wnosimy o modyfikację zapisów w § 10 pkt 4):

„4) kwalifikacja terenów faktycznie zagospodarowanych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla terenów objętych przedmiotowym opracowaniem, tj. terenów usług, produkcji, komunikacji nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.02.26
16:35:32 +01'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

27-02-2025
Główny Specjalista
ds. ewidencji działalności gospodarczej
Anna Pietrzak
Anna Pietrzak

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Opracowała: Maria Matla tel. 22 473 34 74 lub 508 346 378



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WOOS.410.35.2025.ES

Lublin, dn. 6 marca 2025 r.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
191.25.ED
Wpłynęło dn. 10-03-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



Burmistrz Miasta Świdnik

Na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.6721.2.2024 z dnia 04.02.2025 r. (data wpływu: 07.02.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię dotyczącą **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone zostało odrębnym pismem.

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- 1) U – teren usług;
- 2) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 3) U-P-KL – teren usług lub produkcji lub komunikacji lotniczej;
- 4) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 5) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) KKK – tereny komunikacji kolejowej;
- 7) KL-ZP – teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej;
- 8) I – teren infrastruktury;
- 9) IE – teren elektroenergetyki.

Granicami opracowywanego planu objęto północne rejony miasta Świdnika, położone pomiędzy ciągiem ulic Fabryczna, Kuźnicza i Elektryczna, a północną granicą miasta. Wschodnią granicę opracowania również stanowi granica miasta Świdnik, natomiast zachodnia granica opracowania znajduje się na terenie lotniska Lublin. Północna granica opracowania również przebiega przez lotnisko Lublin. Ogólna powierzchnia opracowania wynosi ok. 147 ha.

Część z planowanych zmian obejmuje teren specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 i polega na wyznaczeniu terenów oznaczonych symbolem (KL-ZP) - teren komunikacji lotniczej lub zieleni urządzonej, na obszarze którego dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji lotniczej oraz sportem i rekreacją.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartej susły perełkowanego *Spermophilus suslicus*, gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status prawny obszaru określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

W obecnie analizowanej wersji planu zagospodarowania miasta Świdnik na terenie KL-ZP w obszarze trawiastego lotniska Świdnik wprowadzono zakaz realizacji budynków i innej zabudowy, za wyjątkiem plenerowych obiektów sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów sanitarnych i infrastruktury technicznej bezpośrednio z nimi związanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w obowiązujących przepisach wyznaczających obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 oraz ustanowionych planach zadań ochronnych dla tego obszaru. Ponadto wprowadzono zapisy ograniczające zagospodarowanie terenu do 30 % powierzchni działki budowlanej, wskazując na pozostawienie 70 % powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie lokuje zabudowy na terenie obszaru Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się aby ustalenia projektu zmiany planu i zrealizowane na ich podstawie działania wpływały negatywnie znacząco na strukturę i funkcjonowanie obszaru Natura 2000.

Według zapisów Prognozy główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem w bytowaniu zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Dalszy rozwój zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie występujących tu gatunków. Zostanie utrwalony dominujący udział w składzie gatunkowym zwierząt synantropijnych, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych.

Cennym gatunkiem ssaków jest chomik europejski (*Cricetus crietus*), który według informacji zawartych w Prognozie utrzymuje się na terenach pomiędzy lotniskiem w Świdniku a Felinem. Jednak mając na względzie informacje o występowaniu tego gatunku w Atlasie Ssaków Polski umieszczonym na stronie www.iop.krakow.pl, należy rozważyć ich potencjalną obecność na terenie objętym planem i przeanalizować oddziaływanie zapisów planu pod kątem ochrony tego gatunku. Należy pamiętać, że jest to gatunek objęty ochroną ścisłą.

Osobniki tego gatunku zasiedlają tereny o zwięzłym podłożu lessowym i gliniastym,

o silnym nasłonecznieniu, tj. siedliska rolnicze, łąki czy nieużytki. Pomimo, że obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie miejskiej o wysokiej intensywności zagospodarowania i zabudowy, należy odnieść się do potencjalnej możliwości ich występowania na obszarze objętym projektem planu.

Tereny położone w takich obszarach narażone są na zwiększone emisję zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie dotyczy to dróg warunkujących połączenia z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (drogi zbiorcze i główne prowadzące główne potoki ruchu komunikacyjnego w mieście). Drogi te stanowią podstawę obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania oraz umożliwiają go z ponadlokalnym układem zewnętrznym. Funkcjonalność tych dróg jest niezbędna do rozwoju zagospodarowania w obszarze planu i tym samym wpływ ustaleń planu na poziom zanieczyszczeń z nich pochodzący jest ograniczony. Głównym zagrożeniem bezpośrednio związanym z rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania jest wzrost emisji zanieczyszczeń spowodowany wzrostem ilości indywidualnych źródeł ciepła oraz wzrostem ruchu związanego z obsługą terenów działalności gospodarczej.

Przewidywany wzrost hałasu w środowisku dla obszaru opracowania będzie związany głównie z rozwojem inwestycji budowlanych. Zwiększona liczba mieszkańców i obiektów związanych z działalnością gospodarczą spowoduje wzrost hałasu w środowisku. Nie zakłada się jednak możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w związku prowadzoną działalnością gospodarczą, czy obsługą mieszkańców. W granicach planu obowiązuje zasada określona w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska mówiąca, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwość oddziaływania w rozumieniu projektu planu obejmuje również emisję hałasu.

W projekcie planu, ze względu na jego położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zastosowano również nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Oddziaływanie ustaleń planu będzie ograniczać się przede wszystkim do zmniejszenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. Zarówno w okresie krótkoterminowym jak i długoterminowym może to spowodować trwałe obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Związane jest to z faktem, że tereny inwestycyjne wskazane w ustaleniach projektu planu to przede wszystkim tereny, które do funkcjonowania wymagają wykonania rozległych powierzchni trwałych. Wykonanie takich powierzchni powoduje zanik infiltracyjnego zasilania warstw wodonośnych.

Rozwój terenów objętych granicami opracowania będzie powodował dalsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Naturalne formy geomorfologiczne w miarę rozwoju zagospodarowania będą przekształcane w kierunku form antropogenicznych. Zakres zmian będzie jednak zróżnicowany i będzie zależał od przyjętych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalno – rozwojowych. W projekcie planu wskazuje się przede wszystkim obszary do rozwoju zabudowy o najwyższej intensywności. Nie przewiduje się natomiast istotnych zmian powierzchni ziemi w terenach już zabudowanych lub pokrytych nasypami antropogenicznymi (dominujących w obszarze opracowania) oraz terenach położonych w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021

Świdnik (silnie ograniczenie możliwości realizacji inwestycji budowlanych wymagających wyrównania powierzchni ziemi).

W planie obowiązuje zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych. Istniejące zakłady o takim profilu zostają zachowane (zakłady WSK PZL Świdnik).

Ponadto w planie ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym kolejowej i lotniczej.

Krajobraz występujący na terenie objętym planem jest krajobrazem typowo industrialnym. Dalszy rozwój zagospodarowania może skutkować jedynie uzupełnieniem tego krajobrazu o dalsze elementy antropogeniczne, które nie będą istotnie odbiegać od charakterystyki istniejących na gruncie układów przestrzennych. Według zapisów Prognozy realizacja ustaleń planu może jednak spowodować poprawę stanu architektonicznego zabudowy produkcyjno – usługowej oraz warunków zagospodarowania działek, na których jest ona posadowiona.

W związku z lokalnym zasięgiem ustaleń planu w Prognozie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Zgodnie z zapisem art. 51, ust. 2, pkt. 1 lit. e ustawy ooś, prognoza powinna zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym. Dołączone do dokumentu streszczenie stanowi niestety jedynie krótką ogólną informację co zamieszczono w poszczególnych rozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko, nie odnosi się do konkretnego projektu planu oraz nie streszcza przedmiotowego dokumentu samego w sobie.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz

/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Świdnik;
2. a/a..

PODPIS ZWERYFIKOWANO

11-03-2025

podpis.....
p.o.
Wydziału Obsługi Klienta
4
Radosław Szczerba



Lublin, 4 kwietnia 2025 r.

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5263.82.2025.1.GW

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik

W związku z zawiadomieniem z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak: WINP.6721.2.2024, o zaopiniowanie lub uzgodnienie w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa, działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret. szóste ww. ustawy, z uwagi na to, że projekt planu nie dotyczy kwestii lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jak również zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i ust. 7 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w istniejących zakładach dużego ryzyka, stwierdzam brak podstaw do wydania opinii w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

Jednocześnie informuję, iż na terenie miasta Świdnik zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - WSK PZL S.A., Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

04-04-2025

podpis.....

Otrzymuje:

1. Adresat (eDoręczenia).
2. Aa.