

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwana dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt. 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Burmistrz Miasta Świdnik wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdnik, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdnik oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Świdnik określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Świdnik określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j ust. 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 14 kwietnia 2025 r. do 13 maja 2025 r. Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust. ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany przed spotkaniem otwartym w dniu 5 maja 2025 r. w godz. 15³⁰ - 17⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Świdnik (pokój nr 210), przy ulicy Wyspiańskiego 27 w Świdniku. W trakcie dyżuru projektanta nie zgłosiły się żadne osoby.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyło się w dniu 5 maja 2025 r. o godz. 17⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Świdnik (pokój nr 210), przy ulicy Wyspiańskiego 27 w Świdniku. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Miasta Świdnik. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Świdnik określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony do dnia 13 maja 2025 r. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Świdnik określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urząd@e-swidnik.pl lub za pośrednictwem platformy usług

administracji publicznej ePUAP. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

W trakcie konsultacji wpłynęły 2 uwagi, które zostały odrzucone przez Burmistrza, w całości. Zmiany wnoszone w uwadze i dotyczące sposobów zagospodarowania Portu Lotniczego wskazywały, że część z nich ma uzasadnienie przestrzenne, ale ich uwzględnienie skutkowałoby koniecznością ponowienia analiz inwestorskich, przygotowujących projekt planu do ponownych uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie. Efekt ponowionych uzgodnień jest obecnie nieznany, a procedura planistyczna mogłaby się nie zakończyć przed wygaśnięciem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami). Ewentualne przyjęcie uwagi wymagałoby również zmian inwestorskich umożliwiających dostosowanie projektowanych inwestycji budowlanych do kierunków polityki przestrzennej miasta określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie te argumenty spowodowały, że projekt planu w skutek uchwały Rady Miasta Świdnik został podzielony na część A nie obejmującą terenów objętych uwagą inwestorską i część B obejmującą tereny objęte uwagą. Procedura planistyczna była kontynuowana jedynie dla Obszaru A, a Obszar B został przekazany do dalszych decyzji kierunkowych. Podział Obszaru planu umożliwił również przekazanie projektu planu dla Obszaru A do uchwalenia przez Radę Miasta Świdnik, bez konieczności ponawiania procedury planistycznej. Druga z uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych dotyczyła możliwości rozbudowy instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów, w tym termicznym oraz wykreślenia zakazów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Uwaga ta została odrzucona z przyczyn formalnych, w zakresie rodzaju dopuszczonych instalacji, ze względu na brak ograniczeń w projekcie planu w tym zakresie, a w zakresie dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego,

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Dmowski

INSPIKTOR
Andrzej Adamiak

KIEROWNIA REPERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Strzałkowska

GLÓWNY SPECJALISTA
Jerzy Lichota