

Miasto Świdnik



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIDNIK - STREFA PRZEMYSŁOWA**

**Prognoza oddziaływania na
środowisko**

Opracował - mgr inż. Zbigniew Bronowicki,
Główny projektant – firmy Brol Systemy Przestrzenne



Piaseczno, 6 listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

- 1 Uwagi wstępne
- 2 Podstawa prawna
- 3 Podstawowe założenia i metodyka pracy
- 4 Materiały wejściowe
- 5 Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

II. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1 Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze
- 2 Krajobraz istniejący
- 3 Rzeźba terenu
- 4 Budowa geologiczna
- 5 Surowce mineralne
- 6 Wody powierzchniowe
- 7 Wody podziemne
- 8 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- 9 Warunki glebowe
- 10 Warunki klimatyczne
- 11 Szata roślinna i świat zwierząt
12. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1 Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego
- 2 Uwarunkowania wynikające z Planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik oraz innych dokumentów strategicznych
- 3 Uwarunkowania dla obiektów i obszarów chronionych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym, w tym obszarów Natura 2000
- 4 Dziedzictwo i zasoby kulturowe

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1 Przeznaczenie terenów
- 2 Warunki zagospodarowania
- 3 Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego
- 4 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY PLANU

VI. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA SPOWODOWANE WEJŚCIEM W ŻYCIE USTALEŃ PLANU

- 1 Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego
- 2 Hałas
- 3 Odpady
- 4 Wody podziemne i powierzchniowe
- 5 Emisja pól elektromagnetycznych
- 6 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska
- 7 Powierzchnia ziemi
- 8 Gleby
- 9 Bioróżnorodność, szata roślinna
- 10 Świat zwierzęcy
- 11 Krajobraz
- 12 System powiązań przyrodniczych
- 13 Transgraniczne oddziaływania na środowisko
- 14 Wpływ ustaleń planu obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000

15 Ochrona zabytków i dóbr kultury

16 Przewidywane oddziaływania na ludzi

17 Przewidywane oddziaływania na dobra materialne

VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

VIII. OCENA SKUTKÓW DLA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ

IX. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

XI. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z ZALECENIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

XII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY

XIII. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU OGRANICZENIE POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

XIV. PODSUMOWANIE I OKREŚLENIE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

XV. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

XVI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. WPROWADZENIE

1. Uwagi wstępne

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana w dalszej części opracowania prognozą, jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy określonej powyżej.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 53, art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy określonej powyżej. Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 tej ustawy.

Obok części tekstowej integralną częścią niniejszej „prognozy” jest załącznik graficzny wykonany w skali 1:1 000.

Podstawowym celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem opracowania prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi:

- art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 oraz art. 57 ust.1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Przed rozpoczęciem prac nad sporządzeniem prognozy zakres i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdniku. Uzgodnienia w zakresie szczegółowości prognozy odnosiły się przede wszystkim do przedstawienia wpływu założeń projektu planu oraz planowanych w związku z tym przedsięwzięć na formy ochrony przyrody oraz poszczególne komponenty środowiska. Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości wskazanych przez instytucje wymienione powyżej. Treść prognozy jest zgodna z art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami). Prognozę zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metody oceny oraz w dostosowaniu do szczegółowości informacji wynikających ze sporządzonego projektu planu miejscowego. W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska w obszarze opracowania, z określeniem odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Omówiono również założenia planistyczne projektu planu wraz z ustaleniami umożliwiającymi realizację założonych celów. Dokonano również oceny projektu planu pod względem jego zgodności z uwarunkowaniami środowiskowymi i obowiązującymi przepisami prawa określającymi zakres ochrony środowiska i przyrody. Wskazano stopień możliwych oddziaływań na środowisko, mogących wystąpić w trakcie realizacji jego ustaleń. Wreszcie dokonano również oceny ustaleń planu pod względem bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. Wykonanie powyższych analiz umożliwiło wykonanie podsumowania wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz wskazanie możliwości zastosowania rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu planu.

4. Materiały wejściowe

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby sporządzanego planu ogólnego miasta Świdnik, 2025 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Marszałek Województwa Lubelskiego, stan na 2026 r
- Rejestr zabytków nieruchomych dla terenu województwa lubelskiego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, stan na 2026 r.
- Gminna i wojewódzka ewidencja zabytków, Miasto Świdnik, stan na 2026 r.,
- Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, dane dostępne na 2026 r.,
- Mapy zagrożenia powodziowego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, stan na 2026 r.,

- Obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, System Osłony Przeciwośuwiskowej, SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny, stan na 2026 r.,
- Złoże kopalin, Obszary i tereny górnicze, MIDAS, Państwowy Instytut Geologiczny, stan na 2026 r.,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, Państwowy Instytut Geologiczny, stan na 2026 r.,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, dane dostępne na 2026 r.,
- Akty prawa (ustawy i akty wykonawcze) z zakresu planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej i innych zagadnień właściwych ze względu na problematykę opracowania, w tym dla obszarów podlegających ochronie w granicach opracowania,
- Wizja lokalna, 2026 r.

5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Gmina Miejska Świdnik leży we wschodniej Polsce, w centralnej części województwa lubelskiego, w północno – zachodniej części powiatu świdnickiego, ok. 10 km na wschód od centrum Lublina.

Powierzchnia miasta wynosi 20,35 km², co stanowi ok. 4,34% powierzchni powiatu. Gmina Miejska Świdnik graniczy z następującymi gminami:

- gminą Wólka (powiat lubelski) od strony północnej,
- gminą Mełgiew (powiat świdnicki) od strony północno - wschodniej,
- gminą Głusk (powiat lubelski) od strony południowej,
- gminą Lublin (powiat lubelski) od strony zachodniej.

Granicami opracowywanego planu objęto tzw. dzielnicę przemysłową, położoną pomiędzy lotniskiem Świdnik i wschodnią granicą miasta, w rejonie ulic. Ogólna powierzchnia opracowywanego planu miejscowego wynosi ok. 56,5 ha. W zasadzie wszystkie tereny objęte granicami planu są położone w zasięgu istniejących zakładów PZL „Świdnik”.

Stan zagospodarowania terenów w granicach opracowania jest charakterystyczny dla dzielnic przemysłowych. Dzielnicą o takiej charakterystyce zajmuje przeważającą część opracowania. Są to tereny przemysłowe rozbudowane w strukturze zakładów PZL Świdnik. Dominującą formą zagospodarowania w tej części opracowania zajmują obiekty produkcyjne oraz powierzchnie składowo – magazynowe. Intensywność zabudowy tu zlokalizowanej jest bardzo wysoka. Stan architektoniczno – techniczny zabudowy jest silnie zróżnicowany. Występują tu obiekty i tereny im towarzyszące w stanie dobrym, ale również w stanie o silnie ograniczonej atrakcyjności przestrzennej. W obszarze opracowania stwierdza się również bardzo silny stopień ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, która występuje jedynie w postaci drobnopowierzchniowych form zieleni urządzonej i plombowo występujących zespołów zieleni występującej na nieużytkach budowlanych.

W regionalizacji fizyczno – geograficznej według J. Kondrackiego (2002) Gmina Miejska Świdnik w całości należy do mezoregionu Płaskowyż Świdnicki (343.16), makroregionu Wyżyna Lubelska (343.1). Jednostkami nadrzędnymi są: podprowincja Wyżyna Lubelsko-Lwowska (343) i prowincja Wyżyny Polskie (34).

Płaskowyż Świdnicki, zwany również Równiną Łuszczowską (T. Wilgat, A. Chałubińska), jest monotonną płaską równiną denudacyjną pozbawioną pokrywy lessowej i ścinającą margliste warstwy górnokredowe. W podłożu, bardzo płytko, zalegają skały węglanowe.

II. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1 Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Elementy systemu przyrodniczego gminy składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Obszary węzłowe powinny posiadać trwałą strukturę biotyczną, zasilającą cały system. Poszczególne elementy środowiska naturalnego i półnaturalnego wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy powinny być powiązane ze sobą siecią korytarzy ekologicznych zapewniających swobodną migrację gatunków flory i fauny. Połączenia te powinny mieć trwały charakter łącząc poszczególne elementy w silny układ przyrodniczy. Trwałą strukturę użytkowania strukturę posiadają tereny zabagnione, wnętrza dolin rzecznych i kompleksy leśne stąd zwykle stanowią one podstawę tworzenia systemu powiązań przyrodniczych, pełniących funkcję obszarów węzłowych i korytarzy powiązań przyrodniczych. Do terenów wspomagających system zalicza się tereny wykazujące trwale wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej. Potencjał biotyczny tych terenów jest różny, nie zawsze wysoki. Zalicza się do nich tereny zieleni urządzone, ogrody działkowe czy trwale użytki zielone.

Podstawowymi elementami systemu powiązań przyrodniczych miasta są tereny leśne obejmujące Las Rejkowizna (największy kompleks leśny) położony poza granicami opracowania, pozostałości Lasu Szpitalnego (wchodzącego obecnie w zasięg Lotniska Lublin) oraz kompleks lasów prywatnych, tzw. Bażantarnia, który znajduje się również poza granicami opracowania. Wymienione elementy systemu przyrodniczego miasta stanowią obszary węzłowe, które nie są jednak powiązane ze sobą trwałymi korytarzami powiązań przyrodniczych. Skrajne części lasu Rejkowizna znajdują się w granicach opracowywanego planu. Są to niewielkie powierzchnie leśne przylegające do trasy ekspresowej, w tym częściowo odizolowane od głównego kompleksu leśnego korytarzem tej drogi. Szybki rozwój miasta spowodował, że tereny węzłowe otoczone są obszarami przekształconymi antropogenicznie, w większości związanymi z procesami inwestycyjnymi. Obszary niezabudowane to głównie nieużytki rolnicze, które w znacznej części są wyгородzone i przygotowane do zainwestowania

budowlanego oraz tereny podlegające ciągle uprawie rolniczej. Jednocześnie w strukturze przestrzennej miasta nie stwierdza się elementów środowiska mogących pełnić rolę trwałych połączeń ekologicznych, np. dolin rzecznych, dolin bocznych czy lokalnych zabagnień. Tak więc funkcję łączącą elementy systemu przyrodniczego w mieście spełniają obszary wspomagające system przyrodniczy, tj. obszary zieleni urządzonej. Obszary te jednak połączone są ze sobą jedynie w niektórych miejscach, a bariery przestrzenne w ich zasięgu są liczne, co często uniemożliwia swobodną migrację gatunków roślin i zwierząt. Uwarunkowania ekofizjograficzne miasta wskazują jednoznacznie, że system przyrodniczy miasta ma charakter punktowy i nie tworzy struktury przestrzennej, której elementy są ze sobą trwale powiązane.

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do obszarów silnie przekształconych antropogenicznie, na których siedliska roślinności naturalnej i półnaturalnej uległy zatarciu. Przeważająca część obszaru opracowania to dodatkowo tereny bardzo silnie przekształcone antropogenicznie. W tych terenach nie zachowały się żadne istotne elementy istotne dla systemu przyrodniczego miasta. Zespoły roślinne w obszarze opracowania stanowią jedynie enklawy roślinności urządzonej towarzyszącej zabudowie produkcyjno – usługowej oraz zespoły zieleni ruderalno – pionierskiej znajdujące się na niezagospodarowanych terenach o charakterze plombowym. Powyższa charakterystyka wskazuje jednoznacznie, że obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem terenów kształtujących i wspomagających system przyrodniczy miasta.

2 Krajobraz istniejący

Warunki krajobrazowe w obszarze opracowania są charakterystyczne dla silnie zurbanizowanym krajobrazów miejskich industrialnych. Dominującą rolę w krajobrazie mają zespoły zabudowy, których oddziaływanie na krajobraz wykracza poza granicę miasta Świdnik. Czynnikiem dewaloryzującym krajobraz w takich zespołach jest przede wszystkim zabudowa o obniżonym standardzie przestrzennym. Obiekty o takiej charakterystyce występują dość licznie w zasięgu dzielnicy przemysłowej. Walory silnie przekształconej antropogenicznie przestrzeni są łagodzone poprzez zachowane otwarcia widokowe na krajobrazy otwarte otaczające miasto Świdnik.

3 Rzeźba terenu

Ukształtowanie rzeźby terenu jest bezpośrednio związane z budową geologiczną, co przypadku obszaru miasta jest odzwierciedleniem położenia go w zasięgu Płaskowyżu Świdnickiego. Płaskowyż Świdnicki to płaska i monotonna równina o deniwelacjach wynoszących około 40 m i spadkach terenu w granicach 3%, lokalnie o spadkach do 5%. Najwyżej położone tereny (wysokość 218 m n.p.m.) znajdują się w południowej części miasta przy ulicy Widokowej i Fiołkowej, natomiast najniższej położone tereny (183 m n.p.m.) występują na łąkach w rejonie źródła rzeki Stawek we wschodniej części miasta. Elementem pochodzenia antropogenicznego o wysokości 195,5 m jest nieczynne składowisko odpadów komunalnych przy ulicy Krępieckiej. W granicach miasta występują słabo zarysowane suche doliny i łagodne stoki wzniesień. Z uwagi na ukształtowanie terenu na obszarze Świdnika, mimo iż słabo zarysowane, dominują dwie ekspozycje terenu: południowa i północna. W południowo-wschodniej części miasta, w dnie rozległej rzeki denudacyjnej (głównie w okolicach Krępcy), wykształciły się warstwy krasowe, okresowo lub stale podmokłe. W obszarze opracowania dominują obszary silnego przekształcenia antropogenicznego naturalnego ukształtowania terenu. Jest to spowodowane zarówno przygotowaniem gruntu do posadowienia obiektów budowlanych w terenach produkcyjno – usługowych, jak również przygotowaniem powierzchni terenu do funkcjonowania lotniska Świdnik.

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania zagrożenia zjawiskiem osuwania się mas ziemnych. Informacje te potwierdzają dane zawarte w bazie SOPO.

4 Budowa geologiczna

W budowie geologicznej miasta występują wszystkie formacje geologiczne od paleozoiku do kenozoiku. W podłożu paleozoicznym dominują osady dewonu i karbonu lubelskiego basenu węglowego. W mezozoiku zasadnicze znaczenie mają skały jury i kredy, a zwłaszcza skały górnej kredy stanowiące warstwę stropową mezozoiku i zalegające potężną serią o miąższości około 900 m. Wykształcone są jako margle, wapienie i rzadziej opoki. Osady te wychodzą na powierzchnię w rejonie Franciszkowa i ciągną się wzdłuż drogi w kierunku Lublina. Utwory mastrychtu mniej wyraźnie występują w centralnej i południowo-wschodniej części miasta. Skały kredowe wychodzące na powierzchnię są silnie zwiertzałe, a zalegające w warstwach stropowych silnie spękane. Spękania i szczeliny umożliwiają gromadzenie się i ruch wód podziemnych. Formacja kredy jest głównym wodonoścem zarówno w Świdniku jak i w tej części województwa. Kenozoik reprezentowany jest przez utwory trzecio i czwartorzędowe. Pokrywa skał trzeciorzędowych, wykształconych jako gezy z przewarstwieniami wapienia, ciągnie się zwartym pasem w części północnej i zachodniej miasta (Kolonja Świdnik Mały, Kolonia Krępiec). Natomiast część wschodnią stanowią, zróżnicowane w swej genezie, skały czwartorzędowe, głównie plejstoceńskie. Wykształcone są w postaci pyłów piaszczystych i piasków pyłowatych oraz utworów lessopodobnych wytworzonych na marglach.

W obszarze opracowania w warstwie przypowierzchniowej zalegają gezy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni (część południowa) oraz margle, miejscami opoki (część północna). Warunki geologiczne – inżynierskie do posadowienia zabudowy w obszarze opracowania są dobre. Zalegające w warstwie przypowierzchniowej utwory wykazują porowatość od 30 do 45% wytrzymałość na zgniatanie od 100 do 250 kG/cm². Zalegające w warstwie przypowierzchniowej utwory nie wywołują konieczności specjalnego przygotowania podłoża do lokalizacji obiektów budowlanych.

5 Surowce mineralne

Obszar opracowania znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż surowców wyznaczonych w mieście Świdnik. Zgodnie z dostępnymi danymi w bazie MIDAS w całym mieście Świdnik nie zarejestrowano terenów i obszarów górniczych.

6 Wody powierzchniowe

Obszar miasta Świdnika leży w strefie wododziałowej między zlewniami rzek Bystrzycy i Stawka. Granica działu wodnego biegnie przez Las Szpitalny i teren WSK, okrąża miasto od zachodu i zmieniając kierunek z NW-SE prowadzi w kierunku Krępcza. Tak więc część północno-zachodnia Świdnika jest odwadniana w kierunku Bystrzycy, a część wschodnia w kierunku Stawka. Dział wodny przebiega na wysokości 190-200 m n.m.p.

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania wód powierzchniowych, płynących i stojących. Obszar opracowania nie jest również zmeliorowany.

7 Wody podziemne

Na obszarze miasta Świdnika występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej z paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Głębokość występowania wód podziemnych jest dość zróżnicowana i wykazuje związek z rzeźbą terenu. Najsilniej zawoalnione są warstwy skał węglanowych na głębokości 40-80 m. Powyżej 150 m zasoby wód podziemnych sukcesywnie maleją, a na głębokości 200 m występuje granica strefy aktywnej wymiany wód w utworach górnej kredy. Zwierciadło wód podziemnych generalnie obniża się w kierunku wschodnim ku dolinie rzeki Stawek.

Zasilanie kredowo-paleoceńskiego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. W rejonie Świdnika jest ona ułatwiona, ponieważ nie występują tu warstwy izolujące. Sytuacja taka stwarza jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej.

Intensywny rozwój miasta spowodował obniżanie się poziomu wód podziemnych, co spowodowało powstanie leja depresyjnego. Ostatnio, w wyniku dużych oszczędności zużycia wody oraz poprawy zasilania, zwłaszcza zimowego, proces ten został zahamowany, a zasięg leja depresyjnego znacznie się zmniejszył.

Cały obszar miasta znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”. Zbiornik stanowi źródło wysokiej jakości wód kredowych (osady górnokredowe, lokalnie paleoceńsko-górnokredowe, neogeńsko-górnokredowe lub czwartorzędowo-górnokredowe). Powierzchnia zbiornika wynosi 7492,5 km². Zasoby dyspozycyjne GZWP 406 wynoszą 1052,7 tys. m³/d, a dla jego wschodniej części, w której położone jest miasto Świdnik, należącej do podziemnej zlewni Wieprza, zasoby dyspozycyjne oszacowano na 648,2 tys. m³/d. Zbiornik nr 406 charakteryzuje się niską naturalną odpornością na infiltrację zanieczyszczeń antropogenicznych. Naturalne warunki kwalifikują go do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych ze względu na brak lub nieciągłość nadkładu czwartorzędowego nad wodonoścem. Miejsca wychodni utworów kredowych na powierzchni topograficzną należą do obszarów bardzo silnego zagrożenia, natomiast pozostałe obszary wierzchowinowe z cienkimi pokrywami lessowymi należą do obszarów średniego zagrożenia wód kredowych. Zanieczyszczenia bakteriologiczne i chemiczne z powierzchni terenu, po przejściu przez strefę aeracji i osiągnięciu powierzchni lustra wody, wykorzystując trudny do rozpoznania system szczelin, mogą migrować na znaczne odległości.

Budowa geologiczna w obszarze opracowania nie stwarza utrudnień w zainwestowaniu budowlanym wywołanych poziomem wód gruntowych lub podtopień i sączeń z warstw nieprzepuszczalnych.

8 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000), ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej w Europie, stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej (sześciolletniej) aktualizacji planów gospodarowania wodami. Jednocześnie dokument umożliwia wypełnienie zobowiązań raportowych Polski do KE. Zgodnie z RDW każde Państwo Członkowskie zapewnia ustalenie programu środków (działań), dla wszystkich obszarów dorzeczy lub części międzynarodowych obszarów dorzeczy leżących na jego terytorium, uwzględniając wyniki analiz wymaganych art. 5 RDW (w tym przegląd wpływu działalności człowieka na środowisko i analizę ekonomiczną korzystania z wód). Program działań (zgodnie z ustawą pr.w. – zestaw działań) powinien być ukierunkowany na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych, podziemnych i obszarów chronionych. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na tym obszarze dorzecza. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi. Służy także koordynowaniu działań mających na celu osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wód zależnych, poprawę stanu zasobów wodnych, poprawę możliwości korzystania z wód, zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji mogących negatywnie oddziaływać na wody.

Pierwszy plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, uwzględniający RDW, został przyjęty w 2011 r. (M.P. z 2011 Nr 49 poz. 549). Najnowsza aktualizacja Planu (nowy Plan) została przyjęta na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Plany gospodarowania wodami przedstawiają wynik procesu powiązanych działań realizowanych dla uzyskania pełnego obrazu stanu jcw i postępu w osiąganiu celów środowiskowych. Aktualizacja Planu na obszarze dorzecza Wisły poza wskazaniem kierunków działania w okresie kolejnych 6 lat, ma również za zadanie przedstawienie danych i

informacji stanowiących podsumowanie aktualnego na koniec III cyklu planistycznego stopnia osiągnięcia celów środowiskowych jcw, ekosystemów od wód zależnych oraz obszarów chronionych. W dokumencie tym znajduje się również podsumowanie prac i działań podjętych w ostatnim cyklu planistycznym wraz z określeniem warunków wyjściowych dla nowego, aktualnego cyklu planistycznego. Priorytetem Planu na obszarze dorzecza Wisły jest stworzenie w ekosystemach wodnych i od wód zależnych warunków, określonych w RDW, sprzyjających osiągnięciu celów środowiskowych wyznaczonych dla poszczególnych jcw oraz dla obszarów chronionych. Efekt procesu osiągania celów środowiskowych nie został dotychczas w pełni uzyskany. Determinuje to konieczność szczegółowego przeanalizowania przyczyn braku zakładanego postępu w osiąganiu celów środowiskowych oraz przygotowania zaktualizowanego zestawu działań naprawczych dających realną szansę na osiągnięcie celów środowiskowych do roku 2027 dla tych jcw, dla których nadal nie stwierdzono oczekiwanego stanu. Zestaw działań IIaPGW zawiera również działania zmierzające do utrzymania dobrego stanu w tych jcw, które stan ten osiągnęły. W przypadku jcw, dla których został wykazany brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych, przy jednoczesnym spełnianiu przesłanek dla przyznania odstępstw, przygotowane zostały szczegółowe uzasadnienia odstępstw w zakresie konieczności osiągnięcia celu środowiskowego wymaganych RDW. W Planie na obszarze dorzecza Wisły zawarto również wykaz inwestycji, które mogą doprowadzić do nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych, spełniających jednak warunki dopuszczające zastosowanie odstępstwa na podstawie art. 4 ust. 7 RDW.

W ramach Planu gospodarowania wodami wydzielono:

- jednolite części wód podziemnych – oznaczające określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych (JCWPd)
- jednolite części wód powierzchniowych – oznaczające oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych (jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wody, rzeka, struga, strumień, potok, kanał, lub ich część, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne) (JCWP).

Na obszarze dorzecza Wisły wyznaczonych jest obecnie:

- **JCWP RW – rzecznych – 1719**
- **JCWP RWr – zbiornikowych - 26**
- **JCWP LW – jeziornych - 499**
- **JCWP TW – przejściowych - 5**
- **JCWP CW – przybrzeżnych - 2**
- **JCWPd - 94**

Charakterystyka JCW obejmujących miasto Świdnik wg Planu gospodarowania wodami przedstawia się następująco:

Jednolite części wód powierzchniowych rzecznych

Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia

Kod JCWP - RW20000824699

Typ JCWP - RsW_wap - Średnia rzeka na podłożu węglanowym

Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) - RW20001524699 (Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia),

Status JCWP - NAT - naturalna część wód

Stan/potencjał ekologiczny - słaby stan ekologiczny

Wskaźniki determinujące - stan/ potencjał ekologiczny - BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy;; fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna

Stan chemiczny - stan chemiczny poniżej dobrego

Wskaźniki determinujące stan chemiczny - nie dotyczy; bromowane difenyloetery, heptachlor

Stan (ogólny) - zły stan wód

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

- **Główne źródło presji troficznych - źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)**
- **Główne źródło presji zasalających - nie dotyczy**
- **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających - nie dotyczy**
- **Główne źródło presji hydromorfologicznych - budowie piętrzące - rzeki główne, górnictwo rg**
- **Główne źródło presji chemicznych - Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)**

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

Cel środowiskowy

- **Stan/potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych,**
- **Stan chemiczny - dobry stan chemiczny**

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027

Odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW - tak

Uzasadnienie odstępowstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - odstępowstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępowstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW – nie

Uzasadnienie odstępowstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – nie dotyczy

Odstępowstwo z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie

Działania podstawowe –

- Modernizacja części osadowej oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w aglomeracji Lublin w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków (ID oczyszczalni: PLLE0010),
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Lublin,
- Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Lublin,
- Modernizacja oczyszczalni ścieków w aglomeracji Lublin w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków (ID oczyszczalni ścieków: PLLE0010),
- Rozpoznanie zasadności, a w przypadku jej stwierdzenia wprowadzenie do ustanawianych PZO/PO działań mających na celu redukcję dopływu zanieczyszczeń. Zalecane w sytuacji stwierdzenia ryzyka presji zrzutów oraz znaczącej presji na elementy fizykochemiczne dla realizacji celów środowiskowych obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk i gatunków w zakresie kryterium: dopływ zanieczyszczeń (zgodnie z celami środowiskowymi dla obszaru chronionego, adekwatnie do natężenia istniejącej presji) (Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka)

Działanie uzupełniające - Analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych z uwzględnieniem wykazu działań dla budowli stanowiącego element Zestawu działań JCWP RW. Realizacja działań zgodnie z przeprowadzoną analizą.

Czerniejówka

Kod JCWP - RW20000624669

Typ JCWP - RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym

Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) - RW20000624669 (Czerniejówka),

Status JCWP - NAT - naturalna część wód

Stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny - przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V);, fitobentos

Stan chemiczny - brak danych

Wskaźniki determinujące stan chemiczny - nie dotyczy

Stan (ogólny) - zły stan wód

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

- **Główne źródło presji troficznych** - nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)
- **Główne źródło presji zasalających** - eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)
- **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających** - nie dotyczy
- **Główne źródło presji hydromorfologicznych** - budowle piętrzące rg
- **Główne źródło presji chemicznych** - nie dotyczy

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

Cel środowiskowy

- **Stan/potencjał ekologiczny** - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- **Stan chemiczny** - dobry stan chemiczny

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027

Odstępowstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW - tak

Uzasadnienie odstępowstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - odstępowstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub

roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW – tak

Uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie

Działania podstawowe –

- Działania kontrolne przestrzegania przez rolników rozporządzenia z dnia 12 lutego 2020 r w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” zgodnie z art. 108 pr. w., tj.: 1) stosowania programu działań, 2) spełnienia obowiązku posiadania planu nawożenia azotem, 3) stosowania nawozów zgodnie z planem nawożenia azotem,
- Rozpoznanie zasadności, a w przypadku jej stwierdzenia wprowadzenie w PZO/PO działań dot. wskazań obejmujących: zakres prac utrzymaniowych (modyfikacja, zaniechanie, prowadzenie prac zgodnie z katalogiem dobrych praktyk prac utrzymaniowych itp.), wprowadzenie modyfikacji renaturyzujących w ramach prac utrzymaniowych wg katalogu KPRWP, poprawę warunków siedliskowych w korycie, odtwarzanie siedlisk w korycie i strefie brzegowej w ramach prac renaturyzacyjnych wg KPRWP (zgodnie z celami środowiskowymi dla obszaru chronionego, adekwatnie do natężenia istniejącej presji) (Krzczonowski Park Krajobrazowy)

Działanie uzupełniające - Promocja działań wynikających ze: „Zbioru zaleceń dobrej praktyki rolniczej” dla ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami azotu i fosforu, których źródłem jest działalność rolnicza, w tym w szczególności działania ograniczające migrację biogenów wraz ze spływem powierzchniowym (przeciwdziałanie erozji, strefy buforowe i inne). Promocja działań wynikających z „Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczenia emisji amoniaku”. Działania doradcze ukierunkowane są na: doradztwo technologiczne, pomoc rolnikom w ubieganiu się o przyznanie pomocy finansowej ze środków pochodzących z funduszy UE lub innych instytucji krajowych i zagranicznych.

Dopływ spod Świdnika (zlewnia obejmująca również obszar opracowania)

Kod JCWP - RW20000624674

Typ JCWP - RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym

Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) - RW20000624674 (Dopływ spod Świdnika),

Status JCWP - NAT - naturalna część wód

Stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny - OWO, fosfor_fosf;; nie dotyczy

Stan chemiczny - brak danych

Wskaźniki determinujące stan chemiczny - nie dotyczy

Stan (ogólny) - zły stan wód

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

- **Główne źródło presji troficznych** - odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
- **Główne źródło presji zasalających** - eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)
- **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających** - nie dotyczy
- **Główne źródło presji hydromorfologicznych** - prostowanie koryta - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo rg
- **Główne źródło presji chemicznych** - nie dotyczy

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

Cel środowiskowy

- **Stan/potencjał ekologiczny** - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

- **Stan chemiczny** - dobry stan chemiczny

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027

Odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW - tak

Uzasadnienie odstępowstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - odstępowstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW – tak

Uzasadnienie odstępowstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – odstępowstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie

Działania podstawowe – Dla JCWP nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych

Działanie uzupełniające - Dla JCWP nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.

Stoki

Kod JCWP - RW200006245499

Typ JCWP - RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym

Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) - RW20000624549 (Stoki),

Status JCWP - NAT - naturalna część wód

Stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny

Wskaźniki determinujące - stan/ potencjał ekologiczny - przewodność, fosfor fosforanowy (V);; fitobentos

Stan chemiczny - stan chemiczny dobry

Wskaźniki determinujące stan chemiczny - nie dotyczy

Stan (ogólny) - zły stan wód

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

- **Główne źródło presji troficznych** - nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)
- **Główne źródło presji zasalających** - eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)
- **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających** - nie dotyczy
- **Główne źródło presji hydromorfologicznych** - budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne, rp
- **Główne źródło presji chemicznych** - nie dotyczy

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona

Cel środowiskowy

- **Stan/potencjał ekologiczny** - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- **Stan chemiczny** - dobry stan chemiczny

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027

Odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW - tak

Uzasadnienie odstępowstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) - odstępowstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW – tak

Uzasadnienie odstępowania polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – odstępowanie polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presję trwale uniemożliwiającą osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)

Odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie

Działania podstawowe – Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych

Działanie uzupełniające – Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.

Jednolite części wód podziemnych:

GW200089

Stan chemiczny - dobry

Stan ilościowy – dobry

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd - chemiczna

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona

Cele środowiskowe

Stan chemiczny - dobry stan chemiczny

Stan ilościowy - dobry stan ilościowy

Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW – nie dotyczy

Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – nie dotyczy

Działania podstawowe - wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 406 (Niecka lubelska (Lublin))

Działania uzupełniające - wsparcie merytoryczne w zakresie zagadnień hydrogeologicznych i hydrodynamicznych związanych z ustanawianiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (GZWP). Obejmować będzie m.in. przeniesienie informacji merytorycznych z dokumentacji hydrogeologicznych do dokumentów niezbędnych do opracowania wniosku o ustanowienie obszaru ochronnego GZWP (GZWP nr 406).

GW200090

Stan chemiczny - dobry

Stan ilościowy – dobry

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – (1) pobór punktowy z ujęć wód podziemnych, (2) presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd - chemiczna i ilościowa

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona

Cele środowiskowe

Stan chemiczny - dobry stan chemiczny

Stan ilościowy - dobry stan ilościowy

Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW – nie dotyczy

Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – nie dotyczy

Działania podstawowe

- monitorowanie wód podziemnych w zakresie stanu ilościowego i chemicznego podczas likwidacji kopalni odkrywkowej margla
- wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 406 (Niecka lubelska (Lublin))
- wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 407 (Niecka lubelska (Chełm-Zamość))
- opracowanie wniosku na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych dla GZWP nr 407 (Niecka lubelska (Chełm-Zamość))

Działania uzupełniające –

- wsparcie merytoryczne w zakresie zagadnień hydrogeologicznych i hydrodynamicznych związanych z ustanawianiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (GZWP). Obejmować będzie m.in.

przeniesienie informacji merytorycznych z dokumentacji hydrogeologicznych do dokumentów niezbędnych do opracowania wniosku o ustanowienie obszaru ochronnego GZWP (GZWP nr 407),

- wsparcie merytoryczne w zakresie zagadnień hydrogeologicznych i hydrodynamicznych związanych z ustanawianiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (GZWP). Obejmować będzie m.in. przeniesienie informacji merytorycznych z dokumentacji hydrogeologicznych do dokumentów niezbędnych do opracowania wniosku o ustanowienie obszaru ochronnego GZWP (GZWP nr 406).

9 Warunki glebowe

Na terenie Świdnika gleby wytworzyły się z utworów lessowatych (pyły piaszczyste, piaski pylaste) zalegających na wapieniach i marglach, na których wytworzyły się gleby pseudobielicowe lub brunatne wylugowane i kwaśne. Są to gleby mające podobnie jak gleby wytworzone z lessów bardzo korzystne warunki wilgotnościowe. Jednocześnie odznaczają się bardzo dobrymi warunkami infiltracji wód opadowych. Lokalnie występują gleby piaszkowe a w miejscach wychodni lub bardzo płytkiego występowania margli i opok, wykształciły się rędziny. Gleby te przeważają w północnej i zachodniej części miasta. W części wschodniej i południowej dominują gleby płowe (pseudobielicowe) wytworzone z utworów lessowatych zalegających na podłożu wapiennym lub piaskach słabogliniastych.

Pod względem bonitacyjnym w mieście zdecydowanie przeważają gleby klasy III (IIIa i IIIb) zajmując ok. 90 % gruntów rolnych. Udział gleb klasy II wynosi 4,5%, a gleb klasy IV (IVa i IVb) 5,3 %. Połowę gruntów rolnych stanowią użytki zielone IV klasy oraz po 25% użytki zielone klas V i VI (użytki zielone występują w obrębie zagłębień bezodpływowych). W granicach miasta nie występują gleby orne klas I, V i VI.

Gleby występujące na terenie Świdnika zaliczyć należy do gleb sprzyjających produkcji rolnej. Dominuje kompleks pszenno-dobry i pszenno-bardzo dobry. W ocenie przydatności rolniczej gleb, przydatność gruntów do produkcji rolnej przedstawia się następująco: wśród gruntów ornych największy procent stanowią gleby zaliczane do kompleksu pszenno-dobrego (2): 71,5%. Do kompleksu pszenno-wadliwego (3) zakwalifikowano 20% gruntów ornych, a do kompleksu pszenno-bardzo dobrego 4,5%. Udział pozostałych kompleksów ma znaczenie marginalne i wynosi: kompleks żytni bardzo dobry 2,3%, kompleks żytni słaby 1,0%, kompleks żytni bardzo dobry 0,3% (kompleks to pojęcie ekologiczne, obejmujące różne rodzaje i typy gleb, zapewniające danej roślinie lub grupie roślin odpowiednie warunki siedliskowe; kompleks obejmuje gleby wykazujące zbliżone właściwości rolnicze i podobne użytkowanie).

Na terenie opracowania zalegają wyłącznie gleby antropogeniczne. W całym obszarze opracowania nie jest prowadzona gospodarka rolna.

10 Warunki klimatyczne

W klimatycznym podziale województwa lubelskiego według Zinkiewiczów (1975), Gmina Miejska Świdnik należy do dziedziny lubelsko - chełmskiej. Średnia roczna temperatura powietrza dla stacji meteorologicznej w Lublinie (najbliższej położonej stacji meteorologicznej) wynosi ok. 8,1°C. Średnia temperatura półroczna zimowego wynosiła 1,2 °C, natomiast półroczna letniego 14,9 °C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą osiągającą ok. -3 °C, średnie temperatury lipca natomiast, który jest najcieplejszym miesiącem w roku, osiągają 18,7 °C. Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C, wynosi 210 – 220 dni w roku. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu i osiąga 219,9 godziny, minimum usłonecznienia przypada na grudzień osiągając wtedy niespełna 31,5 godziny. Występuje znaczna przewaga usłonecznienia wiosennego – 437 godzin nad usłonecznieniem jesiennym – 298,5 godziny.

Roczny przebieg zachmurzenia jest następujący: liczba dni pogodnych w ciągu roku, ze średnim zachmurzeniem 20%, to 45,9, a liczba dni pochmurnych, kiedy to średnie dobowe zachmurzenie sięga 80%, wynosi 153,3. Najwięcej dni pogodnych występuje we wrześniu – 6 dni, a najmniej w listopadzie 1,8 dnia.

Roczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 mm, co należy uznać za wartość stosunkowo niską. Zaznacza się przewaga opadów letnich nad zimowymi i znacznie mniejsza przewaga opadów jesiennych nad wiosennymi, co również świadczy o kontynentalizacji klimatu. Maksimum opadów przypada na czerwiec i sierpień (po ok. 70 mm opadów) oraz lipiec (80 mm). Najniższe opady występują w styczniu i lutym (po ok. 25 mm opadów). Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów Polski i wynosi ok. 79%. Maksimum występuje w grudniu i styczniu (87% i 88%), a minimum w maju (70%). Zima cechuje się najwyższą wilgotnością względną – 87% natomiast lato i wiosna najniższą – 74%.

Pod względem anemometrycznym istnieje wyraźna przewaga w ciągu roku wiatrów wiejących z sektora zachodniego (SW, W, NW), które stanowią łącznie ponad 40% częstości. Najrzadziej notuje się wiatry z kierunku północno-wschodniego i północnego. Średnia prędkość wiatru stwierdzona w najbliższej stacji meteorologicznej w Lublinie wynosi 2,5 m/s.

11 Szata roślinna i świat zwierząt

Dynamiczny rozwój procesów urbanistycznych na terenie miasta spowodował znaczne przekształcenia środowiska przyrodniczego, tak iż w chwili obecnej jedynie niewielkie fragmenty terenu posiadają szatę roślinną zbliżoną do naturalnej, zaś zubożony świat zwierząt jest zdominowany przez gatunki synantropijne. Istniejące fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej ograniczają się do zachowanych kompleksów leśnych oraz lokalnych obniżeń terenu, gdzie dominują zespoły roślinności hydromorfologicznej. Stan środowiska przyrodniczego miasta charakteryzuje się ograniczoną ilością elementów wykazujących trwałą strukturę ekologiczną mogących pełnić istotne funkcje w systemie przyrodniczym miasta, dodatkowo

niepowiązanych ze sobą. Tereny otwarte o charakterystycznej dla regionu rzeźbie terenu położone na peryferiach miasta są pozostałością po prowadzonej w przeszłości gospodarce rolnej mają charakter antropogeniczny lub stanowią lokalne uprawy i nie wykazują elementów mogących tworzyć system przyrodniczy miasta. Należy założyć, że tereny te stanowią tak naprawdę rezerwy inwestycyjne miasta. Trudno jednoznacznie wskazać dominujące zbiorowiska roślinne w mieście. Na terenach zieleni przyulicznej dominują lipy, klony, kasztanowiec oraz topole. Na osiedlach występują różne drzewa takie jak: lipa, dąb, grab, buk, kasztanowiec, świerk srebrny, jarzębina, brzoza, klony, jesiony. Krzewy występujące na osiedlach mieszkaniowych to: forsycja, jaśminowiec, cisy, jałowce. Zieleń urządzona - są to obszary różnej wielkości i rangi stworzone przez człowieka. Na terenie miasta należą do nich: parki, zieleńce, cmentarze, ogrody działkowe i ogrody przydomowe, zieleń obiektów sportowych, zieleń osiedlowa oraz zieleń izolacyjna zakładów przemysłowych, tras komunikacyjnych i zieleń przyuliczna. Na strukturę tych terenów składają się przede wszystkim drzewa i krzewy, sadzone pojedynczo lub w grupach. Zieleń osiedlowa i przydomowa, w przeważającej części młoda, kształtowana z reguły przypadkowo nie odznacza się tak wysokimi walorami, stanowi jednak ważny element w strukturze przyrodniczej miasta. Na terenach tych dominują młode nasadzenia: brzozy, jesiony, klony i lipy, jarzębiny, z gatunków iglastych: świerki pospolite kłujące w odm. sinej, sosny, modrzewie, żywotniki i cyprysiki. Biorąc pod uwagę powierzchnie terenów zieleni urządzonej do powierzchni miasta oraz liczby jego mieszkańców jednoznacznie należy stwierdzić, że powierzchnia terenów zieleni urządzonej jest stosunkowo duża.

Siedliska roślinne w obszarze opracowania są ograniczone do niewielkich powierzchni roślinności urządzonej towarzyszącej intensywnej działalności gospodarczej oraz plombowo występujących siedlisk roślinności ruderalno – pionierskiej na działkach niezabudowanych położonych w zwartej zabudowie produkcyjno – usługowej.

W obszarze miasta, poza granicami opracowania, stwierdzono występowanie 17 gatunków roślin chronionych i rzadkich, w tym 6 gatunków objętych ochroną ścisłą, 6 gatunków objętych ochroną częściową oraz 5 gatunków uznanych za rzadkie. Do gatunków objętych ochroną ścisłą należą: kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*), mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricalus*), naparstnica zwyczajna (*Digitalis grandiflora*), parzydło leśne (*Aruncus dioicus*), sromotnik bezwstydy (*Phallus impudicus*), wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*). Wymienione gatunki występują w Lesie Rejkowizna. Do gatunków objętych ochroną częściową należą: kalina koralowa (*Viburnum ampulus*), konwalia majowa (*Convallaria majalis*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), pierwiosnek lekarski (*Primula veris*), przytulia wonna (*Galium odoratum*). Wymienione gatunki występują w Lesie Rejkowizna i na terenie lotniska. Do gatunków lokalnie rzadkich zaliczono: bez koralowaty (*Sambucus racemosa*), miodownik melisowaty (*Melittis melissophyllum*), oman wielki (*Inula helenium*), przedgorzan kulisty (*Echinopo ophaerocephalus*), starzec gajowy (*Sennecio nemorensis*). Przy przeprowadzaniu inwentaryzacji susła, została odnaleziona roślina częściowo chroniona - centuria pospolita (*Centaureum erythraea*).

Zwierzęta występujące na terenie miasta, w tym obszarze opracowania, to przede wszystkim gatunki synantropijne charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych oraz obszarów rolniczych.

Do osobliwości przyrodniczych Świdnika należy kolonia susła perełkowanego występującego niemal na całej trawiastej części lotniska. Zasiadła ona ok. 61,2 ha. Liczebność populacji zmieniała się sezonowo. Jego populację szacowano na około 10-11 tys. osobników. Ssaki te przyciągały w sąsiedztwo lotniska szeregi gatunków eksploatujących je jako źródło pokarmu np. myszolew, błotniak stawowy, kruk i bocian biały. Ponadto lotnisko jako teren łąkowy jest miejscem występowania szeregu gatunków typowo łąkowych ptaków: pliszka żółta, pokląska, łozówka i inne. Suszeł perełkowany chroniony jest na mocy ustaw o ochronie przyrody i ochronie zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Lotnisko w Świdniku z kolonią susła perełkowanego zaliczone zostało do europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. Lotnisko w Świdniku było miejscem występowania największej kolonii susła perełkowanego w Polsce.

Łącznie na obszarze miasta zaobserwowano 86 gatunków ptaków, z czego 19 stwierdzono jako gniazdujące. Zdecydowana większość z zaobserwowanych gatunków należy do gatunków chronionych. Tylko jeden z nich derkacz (*Crex crex*) jest zagrożony w skali globalnej. Do gatunków, których gniazdowanie stwierdzono, należą: myszolew, krogulec, grzywacz, sierpówka, dzięcioł duży, dzięcioł białoszyi, dymówka, oknówka, kos, kwiczoł, śpiewak, modraszka, bogatka, sroka, kawka, gawron, kruk, szpak i wróbel.

Na terenie miasta stwierdzono: 6 gatunków płazów i gadów chronionych oraz 7 gatunków ssaków chronionych. Należą do nich: ropucha szara, ropucha zielona, żaba trawna, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec (płazy i gady), a także ssaki: jeż wschodni, kret europejski, ryjówka aksamitna, wiewiórka, orzesznica, gronostaj i łasica. Spośród ssaków ciekawym gatunkiem jest chomik europejski (*Cricetus cricetus*), który utrzymuje się na terenach pomiędzy lotniskiem w Świdniku a Felinem, pomimo zaniku na wielu stanowiskach w Polsce.

Oprócz drobnych ssaków, na terenie Lasu Rejkowizna występują zwierzęta średniej wielkości jak sarny, daniela, lisy, dziki i zające. Rejon obecnego węzła Witosza stanowił szlak migracyjny łosia, sarny, dzika w kierunku południowo-zachodnim do Lasu Dąbrowa nad Zalewem Zemborzyckim. Po wybudowaniu drogi S12/17 zachodnia ściana lasu na długości ok. 1,5 km została ogrodzona siatką. Pod drogą S12/17 wykonano 2 przejścia dla zwierząt małych. Dla zwierząt średnich wykonano trzecie przejście pozostawiając nieogrodzony teren pod wiaduktem kolejowym. Umożliwia ono migrację zwierząt na niezurbanizowane tereny w północno-zachodniej części gminy.

W obszarze opracowania gatunki fauny bytującej tu ograniczają się do gatunków bytujących w obszarach zurbanizowanych. Ostoje susła perełkowanego (gatunek stanowiący cel ochronny Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik, granicach którego znajduje się częściowo obszar opracowania) położone są poza granicami prowadzonej procedury planistycznej.

Miejsca mogące mieć znaczenie dla bytowania tego gatunku obejmują jedynie pas zieleni nieurządzonej (zadrzewienia ruderalne i pionierskie) zlokalizowany na działce 1765/164 (na granicy istniejącego parkingu i zielonej płyty lotniska Lublin).

12. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Środowisko przyrodnicze w skutek działalności człowieka poddawane jest stałemu procesowi degradacji. Skutki działań człowieka w środowisku można sklasyfikować ze względu na ich zasięg przestrzenny, czas trwania, częstotliwość występowania, skalę i charakter oraz skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych. Czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne i biotyczne oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego. Następnie pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, często o charakterze transgranicznym.

Pod pojęciem „odporności środowiska na degradację” rozumie się: zachowanie progowych wartości parametrów otoczenia systemu przyrodniczego po których przekroczeniu następują nieodwracalne zmiany w środowisku.

Obszary zurbanizowane i przekształcone antropogenicznie, a takie występują w obszarze opracowania, charakteryzują się silną modyfikacją w obrębie poszczególnych elementów przyrodniczych, co wpływa dalej na funkcjonowanie przyrodnicze tych obszarów. Ich odporność na dalsze zmiany lub nasilającą się presję jest osłabiona w stosunku do obszarów, gdzie człowiek nie ingerował. Osłabienie zdolności regeneracji powodują przede wszystkim inwestycje oddziałujące niekorzystnie na środowisko, poprzez emisję do atmosfery, przekraczanie dopuszczalnych norm hałasu czy zanieczyszczające gleby lub realizacją inwestycji wymagających makroniwelacji terenu na znacznych powierzchniach, prowadząca do trwałego zniszczenia rzeźby terenu. Szczególnie istotny wpływ ma wprowadzanie zabudowy na znacznych powierzchniach, co prowadzi do całkowitego przekształcenia warunków przyrodniczo – krajobrazowych i zmian w warunkach klimatu lokalnego. W przypadku terenów zurbanizowanych istotnym zagrożeniem jest również możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na cele ochrony określone dla obszarów chronionych.

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla obszaru całego miasta wskazano szereg stref przestrzennych predysponowanych do ochrony ze względu na ich wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Podział obszaru miasta wyraźnie wskazuje zasięg terenów niezbędnych do funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz terenów, które mogą bez przeciwwskazań wejść w zasięg terenów inwestycyjnych a zmiana ich przeznaczenia będzie neutralna dla systemu przyrodniczego gminy. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano również wszystkie zagrożenia i ograniczenia dla zagospodarowania terenów występujące na obszarze miasta. Obszary objęte granicami opracowania zakwalifikowano do obszarów o przeciętnych pod względem walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszary takie zgodnie z tym opracowaniem nie wykazują przydatności w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego i mogą zostać przeznaczone na cele budowlane. Zastrzeżenia w rozwoju funkcji inwestycyjnych dla obszaru opracowania obejmują jedynie ograniczenie rozwoju inwestycji budowlanych w granicach Obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. W tej części opracowania, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, rozwój inwestycji budowlanych musi być powiązany z ochroną susła perełkowanego, stanowiącą podstawę do powołania do życia tego obszaru.

2 Uwarunkowania wynikające z Planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik oraz innych dokumentów strategicznych.

Plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/327/2026 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2026 r. poz. 1996). Obszar planu znajduje się w następujących strefach planistycznych wyznaczonych w nim:

1POG-35SP – strefa gospodarcza

Profil podstawowy:

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

Planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/327/2026 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2026 r. poz. 1996). Obszar planu znajduje się w następujących strefach planistycznych wyznaczonych w nim:

1POG-36SP – strefa gospodarcza

Profil podstawowy:

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej ,teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług, zielen naturalna,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

1POG-47SP – strefa gospodarcza**Profil podstawowy:**

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej ,teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Sporządzany plan miejscowy zachowuje zgodność z ustaleniami planu ogólnego. Zgodność ta jest zachowana w zakresie przepisów art. 20 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeznaczeniu terenów objętych planem mieszczącego się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej tereny objęte planem oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy tych terenów w zakresie: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej tereny i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej tereny objęte planem.

Dokumentem strategicznymi określającymi dalszy rozwój gminy w wymiarze lokalnym jest strategia rozwoju lokalnego. W mieście opracowano strategię rozwoju miasta, pn. Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Świdnik na lata 2015 -2025, która została przyjęta uchwałą Nr XIII/95/2015 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 września 2015 r. Określony w tytule dokumentu okres jej obowiązywania wskazuje, że jej założenia utraciły ważność. Najistotniejszym elementem strategii dla procesu kształtowania zagospodarowania przestrzennego w gminie jest model struktury przestrzennej miasta. W wygaszonej strategii model taki nie został wyznaczony. Cele strategiczne określone w tym dokumencie zostały określone w sposób ogólny i nie mają one bezpośredniego odniesienia do sporządzanych i obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego. Badanie zgodności tych celów z ustaleniami sporządzanego planu nie wskazuje na konflikty obydwu dokumentów warunkujących dalszy rozwój miasta Świdnik.

Sporządzany plan miejscowy uwzględnia również uwarunkowania rozwoju wynikające ze Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, przyjętej uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. W Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030 określono dwa typy obszarów strategicznej interwencji (OSI):

- MOF (miejskie obszary funkcjonalne) – właściwe do wspólnego planowania rozwoju na poziomie ponadlokalnym (w miastach i obszarach powiązanych z nimi funkcjonalnie), w tym poprzez wykorzystanie instrumentu ZIT,
- OSI subregionalne – rekomendowane do wspólnego planowania rozwoju na poziomie ponadlokalnym

Miasto Świdnik, zgodnie ze strategią, został zakwalifikowany do MOF Strefy podmiejskiej aglomeracji lubelskiej, stanowiący obszar urbanizujący się o najwyższej gęstości zaludnienia w województwie oraz MOF ośrodka wojewódzkiego (LOM), będący terenem koncentracji funkcji metropolitalnych.

Infrastrukturalnymi przedsięwzięciami flagowymi, zlokalizowanymi w mieście Świdnik wg strategii jest budowa Multifunkcyjnego Centrum Rozwoju w Świdniku oraz Regionalnego Centrum Motoryzacji i Awiacji jako elementów wzmocnienia funkcji metropolitalnych rdzenia LOM Lubelski Obszar Metropolitalny. Najważniejsze kierunki interwencji określone w strategii dla Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego zawierają się w działaniach mających wzmocnić strukturę społeczno – gospodarczą tego obszaru oraz wzmocnić strukturę funkcjonalną tego obszaru. Cele rozwojowe wyznaczone w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku nie powodują konfliktów z przyjętym w sporządzanym planie miejscowym przeznaczeniu terenów i warunkami ich zagospodarowania.

3 Uwarunkowania dla obiektów i obszarów chronionych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym, w tym obszarów Natura 2000

Cały obszar opracowania objęty jest granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”. Zbiornik został opisany we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Obszary podlegające ochronie położone w mieście Świdnik obejmujące obszar opracowania.

Obszar Natura 2000 PLH060021 Świdnik

Opis Obszaru

Obszar Natura 2000 Świdnik, o powierzchni 122,8 ha, został utworzony w celu ochrony stanowiska susłów perełkowanych zasiedlających trawiaste lotnisko sportowe w Świdniku. Szata roślinna lotniska w Świdniku ma charakter wybitnie antropogeniczny. Przez wiele lat kształtowała się pod wpływem dość jednostronnej działalności człowieka, zmierzającej do utrzymania możliwie niskiej i zwartej murawy, umożliwiającej start i lądowanie lekkich samolotów sportowych i szybowców. Wyodrębnione na terenie lotniska zbiorowiska roślinne są bardzo podobne do siebie pod względem składu florystycznego, różnią się jedynie układem dominacji głównych gatunków i nieco odmiennymi warunkami siedliskowymi. W centralnej i południowej części lotniska występuje zbiorowisko mietlicy pospolitej *Agrostis capillaris*. W południowo-zachodniej części lotniska wykształciło się zbiorowisko tomki wonnej *Anthoxanthum odoratum*. Jest to zbiorowisko dość ubogie w gatunki. Przeważa roślinność typowo łąkowa z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. Trawy reprezentowane są przez rajgras wyniosły, kupkówkę pospolitą, kostrzewę czerwoną, a z roślin dwuliściennych najczęściej występują: komonica zwyczajna, babka lancetowata, koniczyna biała, złocień właściwy. Susły mają tutaj w miarę obfite lecz mało urozmaicone źródło pokarmu.

W północno-zachodniej części lotniska, gdzie występuje dość żyzna gleba brunatna, wykształciło się zbiorowisko kostrzewy łąkowej *Festuca pratensis*. Trawa ta stanowi doskonały pokarm dla susłów, które w okresie późnego lata chętnie zjadają jej stosunkowo duże nasiona i miękkie liście. Wymienione zbiorowisko ma charakter łąki świeżej i jest dość bogate pod względem florystycznym.

Kolonia w Świdniku jest kolonią sztucznego pochodzenia. Powstała jako efekt spontanicznej introdukcji osobnikami pochodzącymi ze stanowiska w Chochłowie. Pierwsze obserwacje obecności susłów w Świdniku pochodzą z 1984 r. Kolonia od początku rozwijała się w warunkach sztucznych o znaczącej antropopresji, tj. w warunkach funkcjonowania lotniska o nawierzchni trawiastej, wykorzystywanej przez różne typy pojazdów lotniczych. Obecnie kolonia to efekt reintrodukcji susłów przeprowadzonej w 2011 i 2014 roku, po wyginięciu na terenie obszaru. W 2020 roku na terenie obszaru stwierdzono występowanie 84 osobników. W ramach monitoringu przeprowadzonego w 2023 roku potwierdzono występowanie 22 osobników. Liczba susłów uległa nieznaczniemu zmniejszeniu w efekcie oddziaływania czynników klimatycznych (bezsneźny i ciepły okres zimowy oraz ekstremalnie wysokie temperatury w okresie letnim, a także susza). W ogólnej ocenie siedlisko w obszarze jest w dobrym stanie, co stwarza odpowiednie warunki dla funkcjonowania i rozwoju kolonii.

Jakość i znaczenie

2608 Suszeł perełkowany *Spermophilus suslicus*

Liczebność oszacowano na podstawie średniej z raportów monitoringowych z ostatnich 10 lat prowadzonych rokrocznie na terenie ww. obszaru. Siedlisko gatunku zostało zinwentaryzowane na znacznej części obszaru. Populacja monitorowana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocena populacji: C Populacja gatunku w obszarze stanowi poniżej 2% liczebności populacji krajowej w kontynentalnym regionie biogeograficznym.

Ocena stanu zachowania: B

Stopień zachowania cech siedliska gatunku – II (elementy dobrze zachowane). W granicach obszaru występują łąki na których prowadzone są koszenia.

Izolacja: A

Populacja izolowana.

Ocena ogólna: C

Ocena stanowi wypadkową pozostałych ocen.

Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży (negatywny) wpływ na obszar (wg kodów oddziaływań).

A04.03 (H i) – **zarzucenie pasterstwa, brak wypasu**

A03.02 (H i) – **nieintensywne koszenie**

A03.03 (H i) – **zaniechanie / brak koszenia**

M01.01 (H b) – **zmiana temperatury (np. wzrost temperatury i temperatur skrajnych)**

M01.03 (M b) – **powódzie i zwiększenie opadów**

K03.04 (H b) – **drapieżnictwo**

K02.01 (M i) – **zmiana składu gatunkowego (sukcesja)**

G01.03 (M o) – **pojazdy zmotoryzowane**

J03.02.01 (L o) – **zmniejszenie migracji / bariery dla migracji**

X (L i) – **brak zagrożeń i nacisków**

Oznaczenie czynników (poza kodami oddziaływań)

poziom: H = wysoki, M = średni, L = niski.

i = wewnętrzne, o = zewnętrzne, b = jednoczesne.

Dla Obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych – ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. Plan zadań ochronnych podlegał zmianie na podstawie ZARZĄDZENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 21 kwietnia 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. Zmianie uległ załącznik nr 5 do Zarządzenia z 2014 r. Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Zgodnie z planem zadań ochronnych w Obszarze obowiązują następujące cele działań ochronnych:

- Zachowanie siedliska gatunku w niepogorszonej formie (co najmniej na dotychczasowym poziomie parametrów siedliska gatunku: wysokość murawy, baza pokarmowa) poprzez ochronę czynną realizowaną jako intensywne użytkowanie kośne i systematyczne nawożenie,
- Ograniczenie drapieżnictwa poprzez redukcję odstrzału lisów żerujących w obrębie obszaru,
- Odtworzenie w wyniku reintrodukcji przedmiotu ochrony (zwarta kolonia susłów perełkowanych) do optymalnego poziomu liczebności uzależnionej od pojemności siedliska.

Zgodnie z planem zadań ochronnych w Obszarze obowiązują następujące działania ochronne:

Działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt oraz ich siedlisk

- Redukcyjny odstrzał lisów,
- Reintrodukcja susłów perełkowanych

Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania

- Nawożenie mineralne

Działania dotyczące monitoringu realizacji celów działań ochronnych

- Monitoring kosztów
- Monitoring przedmiotu ochrony i stanu siedliska

Obszary podlegające ochronie położone w mieście Świdnik nie obejmujące obszaru opracowania.

Użytek ekologiczny Siedlisko Susła Perełkowanego (bliskie sąsiedztwo – zachodnia granica planu)

Użytek ekologiczny został zatwierdzony Uchwałą Nr LII/357/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 czerwca 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. 16 września 2010 r. Nr 101, poz. 1901. Za użytek ekologiczny pod nazwą Siedlisko Susła Perełkowanego uznano teren o powierzchni 96,35 ha objęty w części Programem Natura 2000, stanowiący trawiastą płytę lotniska w Świdniku, będący siedliskiem przyrodniczym kolonii susła perełkowanego. Celem ochrony jest zachowanie korzystnego stanu ochrony kolonii zwartej susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*.

4 Dziedzictwo i zasoby kulturowe

W granicach planu nie stwierdza się występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem uchwały wskazuje się podstawowe przeznaczenie terenów:

- P – tereny produkcji;
- P-IE – teren produkcji lub elektroenergetyki;
- KDD – tereny dróg dojazdowych.

2 Warunki zagospodarowania

Podstawowym celem prowadzonej procedury planistycznej jest korekta ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa – Obszar A przyjęty Uchwałą Nr XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22 maja 2025 r., która ma uwzględniać zapotrzebowanie inwestycyjne strategicznego inwestora w mieście Świdnik tj. zakładów produkcyjnych Leonardo PZL Świdnik S.A. W planie obowiązującym tereny wchodzące w zasięg przestrzenny tych zakładów zostały przeznaczone na cele usługowo – produkcyjne, co stanowi właśnie barierę inwestycyjną dla prowadzonej przez te zakłady działalności gospodarczej. Zmiana ustaleń sporządzanego planu ma zatem na celu wyeliminowanie z ustaleń planu obowiązującego przeznaczenia terenów na cele działalności usługowej i pozostawienie jedynie działalności produkcyjnej. Z punktu widzenia miasta zmiana ta nie wywołuje istotnych zmian w kierunkach zagospodarowania tej części miasta i jest w pełni uzasadniona potrzebami inwestora wnioskującego o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Poza opisanym celem podstawowym dodatkowe cele obejmują również eliminację z ustaleń planu obowiązującego terenów komunikacji wewnętrznej wyznaczonych na drogach wewnętrznych zakładów PZL Świdnik oraz umożliwienie zwiększenia udziału w zagospodarowaniu terenów instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii wykorzystujących energię słoneczną. Cele dodatkowe mają również uzasadnienie przestrzenne i funkcjonalne. Wyznaczone w planie obowiązującym tereny komunikacji wewnętrznej powodują utrudnienia technologiczne w funkcjonowaniu zakładów PZL Świdnik, a nie ułatwiają jednocześnie obsługi komunikacyjnej dzielnicy przemysłowej, która odbywa się poprzez ulice publiczne przebiegające w sąsiedztwie zakładów PZL Świdnik. Natomiast zwiększenie udziału instalacji OZE w zagospodarowaniu przestrzennym zakładów PZL Świdnik nie było możliwe na etapie sporządzanego planu

miejscowego w 2025 r., ponieważ był on opracowywany przy zachowaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zostały wprowadzone rygorystyczne ograniczenia w zakresie realizacji instalacji OZE w mieście Świdnik. Obecnie studium wygasło, ponieważ miasto opracowało plan ogólny, w którym opisane ograniczenia dla terenów objętych niniejszą procedurą już nie występują. Zmiana sytuacji formalnej umożliwia zatem dopuszczenie realizacji w ramach zagospodarowania przestrzennego zakładów PZL Świdnik instalacji fotowoltaicznych nawet o mocy przekraczającej 1000 kW. Dopuszczenie realizacji takich instalacji zmniejszy znacząco koszty własne zakładów PZL Świdnik związane zużyciem energii do celów technologicznych. Do granic sporządzanego planu miejscowego dołączono również teren zakładów PZL Świdnik, który obecnie znajduje się w jeszcze w innym planie miejscowym, przyjętym w 2009 r. Ustalenia tego planu na tym terenie wprowadzają różne sposoby zagospodarowania co uniemożliwia jego pełne zagospodarowanie. Teren ten jest szczególnie istotny w granicach prowadzonej procedury planistycznej ponieważ znajduje się w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Jego położenie w granicach Obszaru Natura 2000 warunkuje konieczność podejmowania jakichkolwiek działań inwestycyjnych przy zachowaniu zgodności z ustanowionym prawnie celem powołania do życia tego Obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem celów i zadań ochronnych określonych w planie zadań ochronnych, przyjętego na podstawie ZARZĄDZENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 (i jego zmianami). Cele ochronne obejmują ochronę miejsc bytowania gatunku susła perelkowanego, dla którego Obszar ten został powołany. Stan zagospodarowania tego terenu (przewaga terenów utwardzonych związanych z funkcjonowaniem parkingu) wskazuje, że cele ochronne Obszaru Natura 2000 nie występują w jego granicach. Jednocześnie występujące przy jego granicy płaty roślinności sukcesyjnej mogą wskazywać, że gatunek chroniony może częściowo korzystać z tych terenów do celów bytowych, dlatego w ustaleniach projektu planu zostały one wskazane na cele realizacji zieleni izolacyjno – ekologicznej stanowiącej bufor pomiędzy dzielnicą przemysłową a trawiastą nawierzchnią lotniska Świdnik, która jest podstawową powierzchnią bytowania gatunku podlegającego ochronie w Obszarze Natura 2000. Wyznaczenie pasa zieleni jako formę zagospodarowania działki budowlanej, a nie odrębnego przeznaczenia terenu jest związane z ustalonymi wskaźnikami urbanistycznymi dla tego terenu, szczególnie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Konstrukcja ustaleń planu w opisany sposób umożliwi zachowanie bariery przestrzennej pomiędzy terenami zainwestowanymi i siedliskami istotnymi dla życia gatunku susła perelkowanego, z równoczesnym wskazaniem miejsca bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej. Dodatkowe zabezpieczenie możliwości wykonania celu ochronnego ustanowionego dla Obszaru Natura 2000 w projekcie planu obejmuje również całkowite wyłączenie go z możliwości realizacji zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na granicy Obszaru Natura 2000. Działanie to umożliwi zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu położonego w granicach Obszaru 2000 (parkingu związanego z obsługą terenów produkcyjnych), również z możliwością rozbudowy działalności gospodarczej bez zagrożenia powstawania dodatkowej presji antropogenicznej na gatunek podlegający ochronie prawnej.

3 Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego

Zasady ogólne określone dla całego obszaru planu obejmują:

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- kwalifikacja terenów faktycznie zagospodarowanych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu dla obszarów podlegających ochronie obejmują:

Dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 „Świdnik” obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk gatunku zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na warunki bytowania tego gatunku, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie oraz ustanowionymi prawnie w planie zadań ochronnych dla Obszaru celów i zadań ochronnych.

Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”: obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Dla ochrony zabytków: ustalono ochronę przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

W planie wskazano szczegółowe zasady uzbrojenia w sieci kanalizacji, gazowej, elektroenergetycznej i wodociągowej. Rozwój infrastruktury technicznej zakłada się w oparciu o zorganizowane i zbiorcze systemy infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem stosowania technologii przejściowych dla systemu wodociągów i kanalizacji. Instalacje przejściowe obejmują indywidualne ujęcia wody oraz technologie z zakresu odprowadzania ścieków określone w przepisach prawa, w tym zbiorniki bezodpływowe, które mogą zachować funkcjonalność jedynie do czasu wykonania sieci zbiorczej. Ograniczony przestrzennie zasięg zbiorczej sieci ciepłowniczej uniemożliwia oparcie dostawy ciepła wyłącznie do zorganizowanych systemów ciepłowniczych. Plan przewiduje jednak możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej i tym samym zaopatrzenia w ciepło z sieci zbiorczej. Zasady systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów ograniczono do nakazu realizowania go na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i nie będą powodować zagrożeń wystąpienia zanieczyszczeń związanych z ich funkcjonowaniem. W projekcie planu dopuszczono również stosowanie technologii OZE w dostawie ciepła i energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru i biomasę.

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY PLANU

Brak realizacji ustaleń planu w perspektywie krótkoterminowej jak i długoterminowej będzie powodował zmiany środowiskowe podobne jak w przypadku wejścia w życie ustaleń planu. Pozwolenia na budowę będą wydawane na podstawie obowiązujących dla obszaru opracowania planów miejscowych. Funkcje terenów przyjęte w planach obowiązujących mają podobne oddziaływanie na środowisko i powodują jego podobne przekształcenia. Regulacje w procedowanym projekcie planu mają za zadanie uszczegółowienie zasad zagospodarowania wybranych obszarów.

VI. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA SPOWODOWANE WEJŚCIEM W ŻYCIE USTALEŃ PLANU

1 Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Ocena stanu jakości powietrza prowadzona jest przez GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring jakości powietrza wykonywany jest w oparciu o wyniki pomiarów w punktach kontrolnych i przedstawiany w postaci raportu oceny jakości powietrza na szczeblu wojewódzkim i cyklach rocznych. Ostatnia dostępna roczna ocena jakości powietrza dla województwa lubelskiego dotyczy roku 2025. Przedstawiana w raporcie ocena jakości powietrza jest wykonana w 2 strefach województwa lubelskiego (aglomeracja lubelska, strefa lubelska) dla 12 rodzajów zanieczyszczeń - dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzeny (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. z kolei ocenę pod kątem ochrony roślin wykonano dla strefy lubelskiej i 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃).

Dla powyższych zanieczyszczeń w raporcie przeprowadzono klasyfikację stref w oparciu o najwyższe stężenia w obszarze strefy oraz normatywne wartości stężeń, wraz z oceną uwzględniającą ochronę zdrowia.

Zgodnie z dostępnymi danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska na obszarze miasta Świdnik nie znajdują się punkty pomiarowe zanieczyszczeń powietrza, wykorzystane w raporcie. Ocenę powietrza w mieście oparto zatem na danych przedstawionych w raporcie dla strefy lubelskiej, która obejmuje miasto Świdnik.

Dane dla strefy lubelskiej:

- ze względu na stężenie pyłu PM₁₀ - do klasy A,
- ze względu na stężenie pyłu PM_{2,5} - do klasy A1 (wg poziomu dopuszczalnego faza II), A (poziom dopuszczalny I faza),
- ze względu na stężenie benzo(a)pirenu - do klasy C,
- ze względu na stężenie dwutlenku azotu - do klasy A
- ze względu na stężenie dwutlenku siarki - do klasy A
- ze względu na stężenie benzeny - do klasy A
- ze względu na stężenie ozonu - do klasy A (wg poziomu docelowego), D2 (wg poziomu długoterminowego)
- ze względu na stężenie ołowiu - do klasy A
- ze względu na stężenie arsenu - do klasy A
- ze względu na stężenie kadmu - do klasy A
- ze względu na stężenie niklu - do klasy A
- ze względu na stężenie tlenku węgla - do klasy A

Kryteria klasyfikacji stref pod względem jakości powietrza:

- klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego,
- klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy,
- klasa A1 - brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
- klasa C1 - przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
- klasa D1 - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu),
- klasa D2 - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

W raporcie stwierdzono jedynie przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 (rok) – we wszystkich strefach oraz określono, że wartość stężenia ozonu nie mieści się w granicach wyznaczonych dla celu długoterminowego we wszystkich strefach.

Działania człowieka powodujące zanieczyszczenie atmosfery można podzielić na kilka grup, do których należą:

- produkcja wyrobów przemysłowych - główne źródło emisji lotnych związków organicznych i metanu a także pyłów, dwutlenku węgla, dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu,
- transport ludzi i towarów (tzw. emisja komunikacyjna) - znaczny udział w emisjach tlenku węgla, tlenków azotu, dwutlenku węgla i niemetalowych lotnych związków organicznych,
- ogrzewanie budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej (tzw. emisja niska) - źródło emisji znacznej ilości dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów i dwutlenku węgla, gazów szklarniowych i zakwaszających środowisko, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych i dioksyn.

Na stan i stopień skażenia powietrza w mieście Świdnik decydujący wpływ ma:

- emisja ze źródeł niskich, lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych w większości emisja punktowa z podmiotów gospodarczych, w tym emisja zanieczyszczeń na obszar gminy pochodzących z miasta Świdnik;
- niska emisja: z pieców węglowych w indywidualnych budynkach jednorodzinnych,
- emisja z zakładów przemysłowych, gospodarstw ogrodniczych itp.
- emisja związana z transportem komunikacyjnym,
- nielegalne spalanie odpadów (w piecach domowych i innych).

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie miejskiej o wysokiej intensywności zagospodarowania i zabudowy. Tereny położone w takich obszarach narażone są na zwiększone emisję zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie dotyczy to dróg warunkujących połączenia z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (drogi zbiorcze i główne prowadzące główne potoki ruchu komunikacyjnego w mieście). Drogi te stanowią podstawę obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania oraz umożliwiają go z ponadlokalnym układem zewnętrznym. Funkcjonalność tych dróg jest niezbędna do rozwoju zagospodarowania w obszarze planu i tym samym wpływ ustaleń planu na poziom zanieczyszczeń z nich pochodzący jest ograniczony. Głównym zagrożeniem bezpośrednio związanym z rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania jest wzrost emisji zanieczyszczeń spowodowany wzrostem ilości indywidualnych źródeł ciepła oraz wzrostem ruchu związanego z obsługą terenów działalności gospodarczej. W celu ograniczenia emisji z tych źródeł w projekcie planu wprowadzono nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wprowadzono również nakaz stosowania w prowadzonej działalności gospodarczej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych. Wydaje się, że zastosowane rozwiązania w sposób możliwie maksymalny do osiągnięcia w planie miejscowym zmniejszają zagrożenie wystąpienia nadmiernych zanieczyszczeń powietrza spowodowanych rozwojem zagospodarowania na obszarze opracowania.

2 Hałas

Hałas jest czynnikiem bezpośrednio związanym z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników, wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Podstawowym aktem prawnym określającym dopuszczalne poziomy hałasu jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz 112). W rozporządzeniu tym wskazano dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby oraz prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem:

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Drogi lub linie kolejowe	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu

		L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50/50	45/45	45/45	40/40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61/64	56/59	50/50	40/40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65/68	56/59	55/55	45/45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68/70	60/65	55/55	45/45

Hałas komunikacyjny - do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu należy komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu, decydującymi o parametrach klimatu akustycznego, przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Hałas komunikacyjny jest czynnikiem powodującym istotne zagrożenie uciążliwościami w przypadku całej gminy.

Hałas przemysłowy - stanowi na terenie gminy zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową i jest uciążliwy głównie dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w pobliżu takich obiektów. Jego emisja odbywa się przez urządzenia w zakładach przemysłowych, usługowych, rzemieślniczych, bazach transportowych oraz w dużych kompleksach handlowych (supermarkety, itp.), często pracujących w nocy, zlokalizowanych w pobliżu lub na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Hałas osiedlowy i mieszkaniowy - Szacuje się, że w skali kraju aż 25% mieszkańców jest narażona na ponadnormatywny hałas w mieszkaniach, występujący w wyniku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych. Hałas wewnątrzosiedlowy spowodowany jest przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów i głośną muzykę. Do nich dołącza się niejednokrotnie bardzo uciążliwy hałas wewnątrz budynku, spowodowany wadliwym funkcjonowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, dźwigów, hydroforów, zsyków, itp. Bardzo często powodem hałasu wewnątrz budynków mieszkalnych jest lokalizacja w pomieszczeniach piwnicznych lokali usługowych typu introligatornie, puby czy dyskoteki. Obszary mieszkaniowe skupione w większe osiedla w gminie są nieliczne, stąd również zagrożenie tego typu hałasem jest tu ograniczone i nie powoduje znaczących uciążliwości dla mieszkańców gminy.

Hałas linii elektromagnetycznych spowodowany jest zjawiskiem ulotu (wyładowania wokół przewodu) i zależy od:

- parametrów technicznych linii (napięcie fazowe, geometria układu przesyłowego, obciążenie),
- czynników środowiskowych (warunki atmosferyczne, terenowe, zapylenie), stanu technicznego linii.

Najistotniejszym źródłem hałasu w mieście jest ruch komunikacyjny, w tym kolejowy oraz hałas lotniczy pochodzący z Lotniska Lublin. Inne źródła hałasu nie stanowią tu znaczących uciążliwości. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą:

- natężenie ruchu,
- struktura strumieni pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego,
- stan techniczny pojazdów,
- rodzaj i stan techniczny nawierzchni,
- organizacja ruchu drogowego,
- charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Zgodnie z raportem stanu klimatu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2024 (GIOŚ) na obszarze miasta Świdnika badania hałasu drogowego i innych źródeł hałasu nie były badane. Biorąc pod uwagę badania hałasu wykonane dla dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych w innych częściach województwa, w których wskazano możliwe przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach z nimi sąsiadujących, można założyć, że drogi tej kategorii i linie kolejowe przebiegające przez Świdnik również powodują ponadnormatywną emisję hałasu na tereny z nimi sąsiadujące. Sytuacja ta dotyczy również obszaru opracowania, ze względu na jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Lublin i dodatkowo w sąsiedztwie przebiegu linii kolejowej obsługującej port lotniczy Lublin. Tereny objęte opracowaniem są tym samym zagrożone wystąpieniem emisji ponadnormatywnego hałasu. Nie przewiduje się również możliwości zmniejszenia tego zagrożenia w skutek dalszego rozwoju zagospodarowania w jego granicach.

Położenie obszaru opracowania w strefie intensywnej działalności gospodarczej pozwala wysnuć wniosek, że jest on zagrożony wysokimi poziomami hałasu komunikacyjnego. Dotyczy to zarówno układu drogowego, jak również komunikacji kolejowej przebiegającej w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie. Nawet w przypadku braku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku spowodowanego funkcjonowaniem tych elementów układu komunikacyjnego, emitowane z nich poziomy hałasu mogą być zbliżone do dopuszczonych norm. Jest to związane z prowadzeniem przez nie głównych potoków ruchu komunikacyjnego na kierunku dzielnica przemysłowa i lotnisko oraz pozostała część miasta Świdnik. Hałas ten stanowi istotną uciążliwość dla ludności. Funkcje jakie pełni sieć komunikacyjna w obsłudze obszaru opracowania ogranicza możliwość ingerencji ustaleń planu w poziom hałasu z nich emitowany. W przypadku wystąpienia ponadnormatywnych poziomów hałasu tereny zagrożone nim będą zabezpieczane na podstawie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym realizacją ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przed hałasem. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości realizacji takich urządzeń.

Przewidywany wzrost hałasu w środowisku dla obszaru opracowania będzie związany głównie z rozwojem inwestycji budowlanych. Zwiększona liczba mieszkańców i obiektów związanych z działalnością gospodarczą spowoduje wzrost hałasu w środowisku. Nie zakłada się jednak możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w związku prowadzoną działalnością gospodarczą, czy obsługą mieszkańców. W granicach planu obowiązuje zasada określona w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska mówiąca, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwość oddziaływania w rozumieniu projektu planu obejmuje również emisję hałasu.

3 Odpady

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów. Gromadzenie, wywożenie i unieszkodliwianie odpadów powstających w granicach opracowania odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, tj. przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zmianami) i przepisów lokalnych obowiązujących w mieście. Organizacja systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa eliminuje całkowicie zagrożenia dla środowiska wynikające z niekontrolowanego składowania, utylizowania i wywozu odpadów.

4 Wody podziemne i powierzchniowe

Cele środowiskowe dla wód podziemnych i powierzchniowych ustalonych na mocy Art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Zgodnie z danymi przedstawionymi w aktualizacji Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły z 2022 r. stan jednolitych części wód powierzchniowych – rzecznych w dorzeczu, których znajduje się miasto jest zły. Stan tych wód jest na tyle niekorzystny, że dotrzymanie wyznaczonego w tym dokumencie celu środowiskowego jest niezagrożone jedynie dla jednolitej części wód **Stoki**. Natomiast stan jednolitych części wód podziemnych jest dobry i nie przewiduje się ryzyka nieosiągnięcia założonego celu środowiskowego.

Wyróżnia się następujące rodzaje presji mające największy wpływ na jakość wód:

Punktowe źródła zanieczyszczeń

- zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych
- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo - wodnego
- pobory kruszywa

Obszarowe źródła zanieczyszczeń

- zanieczyszczenia związkami azotu i fosforu ze źródeł rolniczych
- działalność górnicza (odwodnienie wyrobisk i odwodnienia wgłębne),
- aglomeracje miejsko – przemysłowe (tereny zurbanizowane), przede wszystkim zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją, spływ wód opadowych z obszarów zabudowanych oraz zmiany stanu ilościowego na pobór wód do celów komunalnych i gospodarczych,
- melioracje,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

- niska emisja w zakresie substancji priorytetowych: benzo(g,h,i)peryenu oraz indeno(1,2,3-cd)pirenu – depozycja zanieczyszczeń z atmosfery.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód w gminie są ścieki bytowe, zanieczyszczenia pochodzące z terenów rolniczych (skutek nawożenia) oraz środki chemiczne używane do utrzymania dróg w okresie zimowym. Wpływ na stan czystości wód ma również zwiększona emisja niskich zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania w okresie zimowym – osadzanie się pyłów zawieszonych.

Podstawowe presje na stan wód powierzchniowych występujące w obszarze opracowania:

Działalność górnicza

Zagrożeniem dla wód powierzchniowych są zasolone wody dołowe dopływające do wód powierzchniowych głównie z kopalń. Eksploatacja węgla kamiennego powoduje konieczność intensywnego odwadniania górotworu, zmianę kierunków krążenia wód podziemnych oraz obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Likwidacja kopalń węgla kamiennego oraz wypełnianie leja depresji powoduje uruchomienie w górotworze procesów geochemicznych, mających istotny negatywny wpływ na wody podziemne – **presja w obszarze opracowania nie występuje**.

Zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, w tym z zrzutów ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją

Zagrożenie dla wód związane z zrzutem ścieków oczyszczonych wynikają przede wszystkim z niedostatecznego oczyszczenia ich przed odprowadzeniem ich do odbiorników, jakim najczęściej są wody płynące. Niewystarczające oczyszczenie ścieków może spowodować przedostanie się do środowiska wodnego substancji biogenych, w tym chorobotwórczych i chemicznych. Przekroczenie dopuszczalnych norm tych substancji wynika w tym przypadku z błędów technologicznych oczyszczania ścieków lub awarii procesu technologicznego w oczyszczalni i jest zjawiskiem stosunkowo incydentalnym. Trwały wpływ na wody w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych ma skład odprowadzanych substancji, który może wpływać na zmiany środowiska wodnego, poprzez zmiany techniczne wody, czy też zwiększoną ilość osadów pochodzenia organicznego. Skutki długotrwałego oddziaływania tych czynników na ekosystemy wodne związane są przede wszystkim ze zmianami warunków życia roślin i zwierząt tu występujących i tym samym mogą prowadzić do zmian składu gatunkowego biocenozy wodnych. Natomiast wpływ odprowadzanych ścieków komunalnych lub przemysłowych do odbiorników wodnych z terenów nieuzbrojonych w kanalizację i nieoczyszczonych jest silną presją mogącą doprowadzić do degradacji tego środowiska. Substancje organiczne, chemiczne i biogenne znajdujące się w ściekach nieoczyszczonych są groźne nie tylko dla organizmów żyjących w odbiornikach, ale również ludzi poprzez przedostawanie się ich do ujęć wody oraz gleby. W przypadku terenów związanych z mieszkalnictwem i nieskanalizowanych istotnym zagrożeniem jest również korzystanie z indywidualnych rozwiązań w odprowadzeniu ścieków, szczególnie szamb, ale również oczyszczalni przydomowych. Zastosowanie instalacji o złych warunkach technicznych może spowodować przedostanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych – bezpośredni spływ grawitacyjny do wód powierzchniowych i infiltracja poprzez glebę do warstw wodonośnych – **presja występuje w obszarze opracowania w ograniczonym zakresie**. Wynika to z uzbrojenia obszaru opracowania w kanalizację sanitarną, obejmującą główne zespoły zabudowy. Dalszy rozwój zagospodarowania terenów w obszarze opracowania będzie powodował zmniejszanie presji wraz z rozbudową systemu kanalizacji zbiorczej, który stanowi w projekcie planu podstawę odprowadzania ścieków. Pewne zagrożenia dla środowiska wodnego może mieć dopuszczenie stosowania technologii przejściowych (zbiorniki na nieczystości) do czasu wykonania sieci zbiorczej. Wystąpienie tej presji jest jednak minimalne, ponieważ w projekcie planu zakłada się stosowanie zbiorników z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, obejmujących również zachowanie ich szczelności.

Składowiska odpadów

Większość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Polski jest składowana na składowiskach odpadów. Jest to najbardziej rozpowszechniona metoda ich zagospodarowania. Obiekty, jakimi są składowiska odpadów, powinny zatem spełniać odpowiednie wymagania, aby nie nastąpiła ewentualna infiltracja zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych. Nieodpowiednie składowanie odpadów może mieć negatywny wpływ na środowisko wodne. Zagrożeniem dla wód są wody odciekowe pochodzące z niezisolowanych składowisk. Źródłem odcieków ze składowisk jest przesiąkanie wody opadowej przez bryłę wysypiska, a także na niezisolowanych składowiskach dopływ wód powierzchniowych oraz podziemnych powodujących wypłukiwanie i rozpuszczanie powstających produktów rozkładu. Źródłem odcieków jest także woda dostarczana wraz z odpadami oraz pochodząca z rozkładu substancji organicznych. Ilość i skład odcieków zależą głównie od: rodzaju i stopnia rozdrobnienia odpadów, ilości wody infiltrującej, wieku składowiska, techniki składowania. Ocieki z wysypisk wykazują bardzo wysoką mineralizację i charakteryzują się znacznie podwyższonymi parametrami biologicznego i chemicznego zapotrzebowania na tlen (BZT5 i ChZT), wysokimi stężeniami substancji rozpuszczonych, chlorków, siarczanów i związków azotu amonowego – **presja w obszarze opracowania nie występuje** w obszarze planu nie wskazuje się rezerw terenowych na rzecz organizowania składowisk odpadów.

Zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych

Skutkami dla środowiska wodnego prowadzonej działalności rolniczej jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych związkami azotu i fosforu, w wyniku spływu powierzchniowego, powodujące proces eutrofizacji wód powierzchniowych, tym samym uniemożliwiając m.in. ich rekreacyjne wykorzystanie czy też dyskwalifikując wody do ich poboru w celu zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Zanieczyszczenie wód związkami azotu i fosforu stanowi również zagrożenie dla ekosystemów wodnych, poprzez zmianę warunków siedliskowych dla żyjących w nich gatunków roślin i

zwierząt (silnie zmiany biocenotyczne). Pomimo, że zużycie nawozów sztucznych jak i naturalnych zmniejszyło się w ostatnich latach, to jednak rolnictwo i hodowla nadal generują źródła zanieczyszczeń - **presja nie występuje w obszarze opracowania**, w projekcie planu nie wskazano terenów do rozwoju intensyfikacji produkcji rolniczej.

Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego

Przypadkowe zagrożenia nadzwyczajne spowodowane są zwykle katastrofami komunikacyjnymi lub poważnymi awariami przemysłowymi. Mają one zwykle charakter przypadkowy a ich częstotliwość jest trudna do przewidzenia – **presja w obszarze opracowania ma charakter losowy** i jest związana głównie z ruchem komunikacyjnym.

Pobory kruszywa

Głównym czynnikiem wpływającym na środowisko wodne w wyniku wydobywania powierzchniowego kopalin jest obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz przerwanie warstw wodonośnych. W wyniku tych działań powstaje tzw. lej depresyjny, którego zasięg jest uzależniony od powierzchni na jakiej prowadzi się tą eksploatację. Zagrożeniem dla środowiska wodnego jest również nielegalny pobór surowców piaszczystych z koryt rzek. W tym przypadku zmiany środowiskowe prowadzą do zmiany warunków hydrograficznych, tj. zmiany koryta wód płynących - **presja w obszarze opracowania nie występuje**. W obszarze opracowania nie stwierdza się miejsc poboru kruszyw ani przewiduje się możliwości prowadzenia prac eksploatacyjnych.

Oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód - pobory wód powierzchniowych i podziemnych.

Nadmierny i długotrwały pobór wód podziemnych, przekraczający dostępne zasoby dyspozycyjne jest głównym zagrożeniem dla dobrej jakości wód podziemnych. Skutkuje to obniżeniem zwierciadła wód podziemnych, powstawaniem lejów depresji, zmianą kierunków przepływu wód podziemnych, negatywnym oddziaływaniem na ekosystemy zależne od wód podziemnych oraz na wody powierzchniowe - **presja w obszarze opracowania nie występuje lub ma ograniczony zasięg**. Obszar opracowania jest zaopatrzony w wodociąg zbiorczy, zaopatrywany z istniejącego ujęcia wody. Pobór wody z ujęcia odbywa się na podstawie pozwolenia – prawnego, przy uwzględnieniu możliwych do poboru zasobów dyspozycyjnych. Dane dla ujęcia wskazują na występowanie znacznych rezerw wodnych, które mogą być wykorzystane w rozbudowie sieci wodociągowej przy zwiększonej liczbie odbiorców.

Spływ wód opadowych i roztopowych z obszarów zabudowanych. Niska emisja zakresie substancji priorytetowych: benzo(g,h,i)peryenu oraz indeno(1,2,3-cd)pirenu – depozycja zanieczyszczeń z atmosfery.

Niekorzystny wpływ spływu wód opadowych i roztopowych z obszarów zabudowanych przejawia się przede wszystkim w zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych substancjami chemicznymi, w tym ropopochodnymi, pochodzącymi z układu drogowego oraz terenów o nawierzchni utwardzonej. W miejscach prowadzenia intensywnej produkcji zwierzęcej są to również związki organiczne i biogenne. Spływ nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych powoduje również przenikanie do środowiska wodnego związków pochodzących z niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, które osadzają się na gruncie. Substancje te mogą osadzać się również bezpośrednio na powierzchni zbiorników wodnych - **presja występuje w obszarze opracowania**. Rozwój zagospodarowania w obszarze opracowania może spowodować wzrost presji. W związku z tym w projekcie planu zastosowano obostrzenia ograniczające wpływ tej presji na środowisko miasta. Wskazano obowiązek odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Z pozostałych części planu oraz dachów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych ma następować w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, z dopuszczeniem retencji tych wód w zbiornikach retencyjnych, nieckach infiltracyjnych oraz innych urządzeniach służących zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W projekcie planu, ze względu na jego położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zastosowano również nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, melioracje wodne.

Wpływ powodzi i melioracji na środowisko wodne jest związane przede wszystkim z urządzeniami technicznymi z nimi związanymi. Realizacja urządzeń takich powoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych. W przypadku melioracji dodatkowym oddziaływaniem jest osuszanie obszarów naturalnie nadmiernie wilgotnych, co ma wpływ zarówno na poziom wodonośny jak również retencję wody. W przypadku tych urządzeń istotny wpływ na środowisko wodne ma również spływ do odbiorników naturalnych zanieczyszczeń gromadzonych w rowach. W przypadku zjawiska powodzi silnym negatywnym oddziaływaniem na środowisko wodne jest przedostawanie się do niego zanieczyszczeń stałych, chemicznych i organicznych z obszarów, na których zjawisko to wystąpiło - **presja nie występuje w obszarze opracowania**, obszar jest położony poza granicami obszarów zagrożenia powodziowego oraz zasięgiem terenów zmeliorowanych.

Analiza ustaleń projektu planu w stosunku do podstawowych presji wywieranych na środowisko wodne wskazuje, że realizacja zagospodarowania na podstawie tych ustaleń nie będzie stwarzać istotnych zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie ustaleń planu będzie ograniczać się przede wszystkim do zmniejszenia infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. Zarówno w okresie krótkoterminowym jak i długoterminowym może to spowodować trwałe obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Związane jest to z faktem, że tereny

inwestycyjne wskazane w ustaleniach projektu planu to przede wszystkim tereny, które do funkcjonowania wymagają wykonania rozległych powierzchni trwałych. Wykonanie takich powierzchni powoduje zanik infiltracyjnego zasilania warstw wodonośnych.

5 Emisja pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne jest bardzo rozległe i obejmuje różne długości fal, począwszy od fal radiowych, przez fale promieni podczerwonych, zakres widzialny i fale promieni nadfioletowych, aż do bardzo krótkich fal promieni rentgenowskich i promieni gamma. Z całego spektrum promieniowania elektromagnetycznego w sposób istotny oddziałują na organizmy tylko te fale, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące:

- promieniowanie jonizujące, występuje w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- promieniowanie niejonizujące, występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są:

- stacje radiowe i telewizyjne,
- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe,
- stacje przekątnikowe telefonii komórkowej,
- zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe),
- urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne,
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych oraz ośrodkach medycznych.

Najważniejsze źródła promieniowania oddziałujące na środowisko na terenie miasta to urządzenia i sieci energetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. W obszarze gminy zlokalizowane są zarówno maszty telefonii komórkowej jak i napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV, 220 kV i 110 kV.

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego 110 kV, stanowiące źródło silnego promieniowania elektromagnetycznego. Dla tych linii wprowadzono strefę ograniczeń inwestycyjnych opisanych w kolejnych rozdziałach prognozy. Natomiast rozbudowę systemu elektroenergetycznego w projekcie planu opiera się na sieciach średniego i niskiego napięcia, których funkcjonowanie nie powoduje zagrożeń szczególnie silnym promieniowaniem elektromagnetycznym. Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdza się możliwości wystąpienia istotnego zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych w skutek uzbrojenia terenów w infrastrukturę elektroenergetyczną.

W przypadku promieniowania pochodzącego z instalacji związanych z telefonią komórkową, nie przewiduje się w granicach opracowania konieczności realizacji nowych masztów telefonii komórkowej. Tym samym nie przewiduje się również zwiększenia zagrożeń emisją promieniowania elektromagnetycznego spowodowanego rozwojem sieci komórkowej.

6 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

W związku z projektowanym przeznaczeniem nie prognozuje się nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska. Pewne zagrożenie mogą stwarzać jedynie katastrofy komunikacyjne z udziałem substancji niebezpiecznych, które wskutek nieprzewidzianych zdarzeń mogą dostać się w sposób niekontrolowany do środowiska. Substancje takie pochodzą głównie z przewożonych ładunków, w mniejszym stopniu z układów technologicznych samych pojazdów (paliwa, oleje itp.). Zjawiska takie mają charakter losowy i trudno prognozować częstotliwość ich wystąpienia. Miejsca zdarzeń losowych odbywają się zwykle na drogach, a zwiększona ich częstotliwość dotyczy dróg układu ponadlokalnego.

7 Powierzchnia ziemi

Rozwój zagospodarowania terenów związany z nasileniem procesów inwestycyjnych zawsze powoduje istotne zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Zakres zmian naturalnej rzeźby terenu zależy od typu zabudowy i rodzaju zagospodarowania jej towarzyszącego. Rodzaje zagospodarowania charakteryzujące się znaczną intensywnością zabudowy oraz występowaniem obiektów budowlanych o znacznych kubaturach powodują istotne bardzo silne zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi (wymagają do realizacji znacznych powierzchni wyrównanych i utwardzonych). Najintensywniejsze formy zagospodarowania to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i przemysłowa. Oprócz posadowienia na terenach o tych funkcjach obiektów budowlanych o znacznych kubaturach istotnie przekształcenia rzeźby terenu powodowane są również urządzeniem terenów im towarzyszących, a przede wszystkim parkingów i dróg dojazdowych do tych obiektów. Realizacja tych urządzeń wymaga niestety całkowitego przekształcenia naturalnej rzeźby terenu. Mniejsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi są związane z rozwojem terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Zmiany rzeźby terenu w przypadku realizacji tych inwestycji mają charakter punktowy, ograniczony do miejsc lokalizacji budynków jednorodzinnych. Zagospodarowanie terenów towarzyszących tej zabudowie również nie wymaga urządzenia znacznych powierzchni w celu zapewnienia dojazdu czy możliwości parkowania. Zawsze istotne zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi spowodowane są realizacją nowych dróg, a szczególnie dróg

podstawowego układu komunikacyjnego w danej jednostce terytorialnej. Realizacja takich inwestycji wymaga wyrównania terenu na znacznych powierzchniach.

Rozwój terenów objętych granicami opracowania będzie powodował dalsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Naturalne formy geomorfologiczne w miarę rozwoju zagospodarowania będą przekształcane w kierunku form antropogenicznych. Zakres zmian będzie jednak zróżnicowany i będzie zależał od przyjętych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalno – rozwojowych. W projekcie planu wskazuje się przede wszystkim obszary do rozwoju zabudowy o najwyższej intensywności. Nie przewiduje się natomiast istotnych zmian powierzchni ziemi w terenach już zabudowanych lub pokrytych nasypami antropogenicznymi (dominujących w obszarze opracowania) oraz terenach położonych w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik (silnie ograniczenie możliwości realizacji inwestycji budowlanych wymagających wyrównania powierzchni ziemi).

8 Gleby

Główną przyczyną zmian w naturalnych warunkach glebowych są stale nasilające się wpływy różnorodnych form działalności antropogenicznej. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważną rolę odgrywa emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznego degradowania gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową. W obszarach dolinnych źródłem zanieczyszczeń gleb są wylewy rzek, zwłaszcza tych, które prowadzą wody zanieczyszczone.

W obszarze planu nie występują tereny rolnicze i tereny wykorzystywane do produkcji rolniczej. Realizacja ustaleń planu pozostanie bez wpływu na rolniczą przestrzeń produkcyjną miasta.

9 Bioróżnorodność, szata roślinna

Zmiany bioróżnorodności w granicach opracowania będą miały różne natężenie, w zależności od obecnego i planowanego na podstawie ustaleń projektu planu stanu zagospodarowania terenów. Zakłada się, że zmiany te będą nasilone, jednak nie będą miały wpływu na system przyrodniczy miasta. W realizacji planu gatunki antropogeniczne zostaną zastąpione innymi gatunkami również pochodzenia antropogenicznego. Zostanie natomiast uniemożliwiona naturalna sukcesja gatunków roślin wchodzących w skład naturalnych ekosystemów.

Istotne zmiany środowiska oprócz zmniejszenia bioróżnorodności dotyczyć będą również ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Zamiana terenów aktywnych biologicznie na utwardzone i zabudowane będzie jednym z najsilniejszych wpływów prowadzonej działalności inwestycyjnej na obszarze opracowania. Ograniczenie tego zjawiska jest realizowane w projekcie planu poprzez ustalenie nakazu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej. Utrzymanie częściowej aktywności biologicznej działek budowlanych powinno minimalizować presję wywierane na środowisko wskutek działań inwestycyjnych oraz zachęcać do uwzględnienia w zagospodarowaniu działek budowlanych zespołów roślinności urządzonej. Zmiany układu bioróżnorodności w obszarze opracowania nie dotyczą terenów położonych w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Ustalenia planu gwarantują zachowanie układu siedlisk roślinnych znajdujących się na tych terenach, jak również uniemożliwiają istotne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na nich.

10 Świat zwierzęcy

Główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem w bytowaniu zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Rozwój zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie gatunków występujących tu. Zostanie utrwalony dominujący udział w składzie gatunkowym zwierząt synantropijnych, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych.

Zagrożenia te nie dotyczą ostoi susła perełkowanego. Ustalenia planu dla terenów, na których on bytuje gwarantują zachowanie obecnego stanu. Wszystkie działania inwestycyjne w tych terenach są podporządkowane zachowaniu zgodności z celami ochronnymi ustanowionymi dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik.

11 Krajobraz

Dalsze zmiany w krajobrazie części miasta, w której znajduje się obszar opracowania nie będą wyraźne. Krajobraz tu występujący jest krajobrazem typowo industrialnym. Dalszy rozwój zagospodarowania może skutkować jedynie uzupełnieniem tego krajobrazu o dalsze elementy antropogeniczne, które nie będą istotnie odbiegać od charakterystyki istniejących na gruncie układów przestrzennych. Realizacja ustaleń planu może jednak spowodować poprawę stanu architektonicznego zabudowy produkcyjno – usługowej oraz warunków zagospodarowania działek, na których jest ona posadowiona.

12 System powiązań przyrodniczych

W obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obszarów tworzących system powiązań przyrodniczych w obszarze miasta. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia planu pozostaną neutralne dla systemu przyrodniczego miasta.

13 Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Ustalenia projektu planu mają zasięg lokalny. Nie prognozuje się jego oddziaływania poza granice kraju.

14 Wpływ ustaleń planu obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000

Tereny objęte granicami opracowania znajdują się częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik, którego celem ochronnym jest gatunek susła perełkowanego. Zgodnie z opisanymi wcześniej zasadami rozwoju zagospodarowania w terenach stanowiących ostoje susła, dla ochrony którego powołano ten Obszar, należy stwierdzić, że sporządzany plan uwzględnia ochronę tego gatunku i a jego ustalenia zachowują zgodność z celami i zadaniami ochronnymi ustanowionymi prawnie dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na te cele i zadania ochronne. Uzasadnieniem tego wniosku jest głównie fakt, że część Obszaru Natura 2000 znajdująca się w granicach sporządzanego planu nie obejmuje miejsc bytowania gatunku chronionego i dodatkowo w przeważającej części jest już silnie przekształcona antropogenicznie (istniejący parking obsługujący tereny przemysłowe). Znajdujące się w tej części planu tereny zadrzewione i zakrzaczone, które mogą mieć znaczenie dla gatunku susła podlegającego ochronie zostały wydzielone z części terenów inwestycyjnych poprzez wskazanie na nich konieczności realizacji zespołów zieleni izolacyjnej, stanowiącej bufor pomiędzy działalnością gospodarczą i terenami bytowania gatunku podlegającego ochronie. Wprowadzenie tych ustaleń do projektu planu ma stanowić dodatkowe zabezpieczenie celów ochronnych ustalonych dla Obszaru Natura 2000.

15 Ochrona zabytków i dóbr kultury

Ustalenia planu w zakresie ochrony zabytków obejmują ochronę przypadkowych zabytków archeologicznych. Ustalenia te odwołują się do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury, wyczerpując tym samym zakres ochrony tego rodzaju zabytków możliwy do określenia w planie miejscowym.

16 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na warunki życia zdrowia i życia ludzi. Pozytywne oddziaływanie projektu planu związane jest bezpośrednio z powiększeniem terenów przewidzianych na cele budowlane. Zwiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych jest zgodne z wolą właścicieli nieruchomości. Rozwój terenów inwestycyjnych pozwoli zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności w zakresie mieszkaniowym i dostępności usług podstawowych. Rozwój terenów związanych z działalnością gospodarczą pozwoli również zmniejszyć zapotrzebowanie na miejsca pracy. Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej ma bezpośredni wpływ na wzrost komfortu życia mieszkańców obszarów objętych granicami opracowania. Poprawa warunków życia mieszkańców będzie również wynikiem zwiększonych nakładów gminy na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w wyniku, których wzrośnie atrakcyjność wyposażenia dróg publicznych oraz zwiększy się dostępność zbiorczych systemów infrastruktury technicznej. Stosowanie ustaleń projektu planu w rozwoju zagospodarowania wpłynie również na poprawę wizerunku przestrzennego obszaru opracowania. Wysoki standard architektoniczno – przestrzenny zagospodarowania terenów w sposób zdecydowany poprawia komfort życia mieszkańców. Skutki rozwoju zagospodarowania będą miały jednak również wymiar negatywny. Wzrost inwestycji na obszarze opracowania spowoduje zwiększenie ruchu komunikacyjnego i indywidualnych źródeł ciepła, co przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń atmosfery i wzrostu hałasu w środowisku. Powiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych spowoduje również zwiększenie ilości odpadów powstających na obszarze opracowania. Ustalony w projekcie planu nakaz dotrzymania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska gwarantuje jednak, że poziomy te nie osiągną wielkości zagrażających życiu ludzi. Odwołanie się w ustaleniach projektu planu do obowiązujących przepisów prawa w zakresie usuwania i nieszkodliwiania odpadów eliminuje zjawisko niekontrolowanego składowania odpadów.

Ograniczenia inwestycyjne w obszarze opracowania stwarza jego położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin. W zasięgu tych stref obowiązuje ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych ponad wskazane wysokości w m n.p.m.. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin oraz lotniska Świdnik w obszarze planu:

- obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie ruchu statków powietrznych;
- w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (powierzchnie BRA);
- należy zachować lotnicze przeznaczenie terenu położonego w granicach lotnisk, a każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy i rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga postępowania zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Dodatkowe ograniczenia stwarza strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o szerokości 20 m w obie strony od osi linii. Dla strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi obowiązują:

- ograniczenie lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- zakaz składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii;
- zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii;
- ograniczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Niewielki fragment obszaru planu położony w sąsiedztwie linii kolejowej znalazł się również w zasięgu strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych. Zgodnie z planem w strefie tej:

- obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w użytkowaniu gruntów, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego, w tym odległości i warunków sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposób urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej;
- wszelkie roboty ziemne w odległości od 4 m do 20 m od granicy terenów kolejowych należy każdorazowo wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Pozytywnym uwarunkowaniem dla życia i zdrowia mieszkańców na obszarze opracowania jest brak zagrożenia wystąpienia zagrożenia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

17 Przewidywane oddziaływania na dobra materialne

Wpływ ustaleń projektu planu na dobra materialne należy zaliczyć do oddziaływań pozytywnych. Objęcie granicami terenów inwestycyjnych działek niezabudowanych spowoduje wzrost ich wartości. Dalsze wzbogacenie dóbr materialnych nastąpi w wyniku realizacji na nich zabudowy. W stosunku do terenów już zabudowanych ustalenia projektu planu mają raczej charakter neutralny. W myśl ustaleń projektu istniejące zagospodarowanie i zabudowa zostaje zachowana. Przeprowadzenie zmian w warunkach zagospodarowania tych terenów zależy wyłącznie od ich właściciela. W projekcie planu nie wprowadzono również ustaleń, które powodowałyby obniżenie wartości gruntów. Negatywny wpływ na dobra materialne w granicach opracowania mogą mieć jedynie awaria infrastruktury technicznej i katastrofy komunikacyjne. Zjawiska te mają charakter losowy i są trudne do przewidzenia, tym samym ich wpływ na dobra materialne nie ma istotnego wpływu.

VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przedmiotem poniższych analiz i ocen są przewidywane i zarazem znaczące oddziaływania na środowisko skutków w ustaleń projektowanego dokumentu, czyli planu miejscowego. Należy podkreślić, że wszelkie opisane w niniejszym opracowaniu oddziaływania są potencjalnymi lub inaczej mówiąc – prognozowanymi oddziaływaniami, które mogą wystąpić w wyniku realizacji planu. Zasadnicze znaczenie dla określenia prognozowanego oddziaływania ma przeznaczenie określonego terenu. Realizacja docelowego zagospodarowania terenów według zróżnicowanych funkcji wynikających z ich przeznaczenia powoduje zmiany w środowisku, które charakteryzują się różnym nasileniem. Różne jest w związku z tym ich nasilenie, okres trwania i możliwość powrotu do stanu środowiska przed wprowadzeniem zmian wynikających z przeznaczenia terenów.

Do określenia stopnia przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu przyjęto w dalszej części opracowania przyjęto następującą podstawową skalę oddziaływań:

- **znaczące** - oddziaływanie, które prowadziło będzie do przekraczania norm środowiskowych określonych przepisami odrębnymi lub, w przypadku obszarów chronionych, będzie wpływało na przedmiot ochrony w stopniu zagrażającym funkcjonowaniu obszaru;
- **stałe** - oddziaływanie, które trwale wpływa na dany komponent środowiska - niemożliwe jest odtworzenie danego komponentu do stanu sprzed realizacji ustaleń planu;
- **długoterminowe** - oddziaływanie, które trwało będzie przez cały okres, w którym analizowany obszar będzie użytkowany zgodnie z ustaleniami planu – możliwe jest przywrócenie stanu poszczególnych komponentów środowiska do stanu sprzed realizacji ustaleń planu;
- **średnioterminowe** - oddziaływanie, które wynika z użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami planu - przywrócenie stanu poszczególnych komponentów środowiska do stanu sprzed realizacji planu możliwe jest w okresie użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- **krótkoterminowe** - oddziaływanie, które wynika z działań inwestycyjnych związanych z realizacją ustaleń projektu planu - przywrócenie stanu poszczególnych komponentów środowiska do stanu sprzed realizacji planu możliwe jest w okresie użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;

- **chwilowe** - oddziaływanie, które wynika z działań inwestycyjnych związanych z realizacją ustaleń projektu planu bądź ze zdarzeń losowych – oddziaływanie ustanie z chwilą zakończenia działań.

Przewidywane oddziaływania spowodowane wprowadzeniem w życie ustaleń planu obejmować będą oddziaływania wywierane na różnorodność biologiczną, powietrze, wody, gleby, ukształtowanie terenu, zwierzęta i rośliny, warunki życia ludności, krajobraz i klimat akustyczny w wymiarze:

Bezpośrednie stałe

- zachowanie istniejących form ochrony
- znaczące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na części powierzchni działek budowlanych poprzez wprowadzenie nakazu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich terenach inwestycyjnych
- częściowa likwidacja dotychczasowej szaty roślinnej (głównie roślinności segetalnej, ruderalnej i spontanicznej), w tym możliwość likwidacji części zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zwiększenie różnorodności biologicznej (nowe nasadzenia zieleni urzędzonej z udziałem gatunków niezgodnych z siedliskami występującymi w regionie)
- zmiana warunków siedliskowych zwierząt występujących w terenach otwartych i zwiększenie populacji zwierząt synantropijnych występujących w obszarach zurbanizowanych,
- zniszczenie gleb w miejscach posadowienia zabudowy i utwardzonych częściach terenów stanowiących elementy wyposażenia działek budowlanych o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,
- zachowanie walorów krajobrazowych na terenach wyłączonych z funkcji budowlanych,
- przekształcenie krajobrazu terenów otwartych w kierunku krajobrazów zurbanizowanych
- dopuszczenie na części terenów realizacji obiektów budowlanych o znacznych kubaturach
- zwiększenie poziomów hałasu w środowisku spowodowanych zwiększeniem liczby osób mieszkających i pracujących w obszarze opracowania

Bezpośrednie długoterminowe

- zwiększenie powierzchni terenów inwestycyjnych skutkujące możliwością powiększenia powierzchni terenów niewykorzystywanych rolniczo (ugorowanych) oraz powierzchni nieużytków budowlanych (grunty wyłączone z produkcji rolniczej i niezagospodarowane funkcjami docelowymi)
- zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych ze względu na zwiększenie powierzchni utwardzonych, prowadzące do obniżenia się zwierciadła wód podziemnych wskutek zmniejszenia zasilania podpowierzchniowego
- zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków i odpadów
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z nowych terenów budowlanych i tras komunikacyjnych
- sukcesywne wzrastanie w miarę rozwoju zagospodarowania terenów poziomów hałasu w środowisku spowodowanych zwiększeniem liczby osób mieszkających i pracujących w obszarze opracowania

Bezpośrednie krótkoterminowe

- występowanie uciążliwości związanych z emisją hałasu przez sprzęt budowlany i zanieczyszczeniami gleb, powietrza i wód w czasie robót budowlanych związanych z realizacją docelowego zagospodarowania terenów
- zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w okresie zimowym spowodowane ogrzewaniem pomieszczeń na nowych terenach inwestycyjnych
- czasowe zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych wywołane robotami ziemnymi w trakcie realizacji docelowego zagospodarowania w terenach inwestycyjnych
- zanieczyszczenie wód i gleb w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi w trakcie trwania realizacji docelowego zagospodarowania terenów (roboty ziemne)

Pośrednie krótkoterminowe

- emisja zanieczyszczeń do gleb, wód i powietrza w trakcie trwania procesów inwestycyjnych w trakcie realizacji docelowego zagospodarowania terenów
- wzrost hałasu spowodowany pracą sprzętu budowlanego w trakcie procesów inwestycyjnych
- czasowe przekształcenie gleb i powierzchni ziemi na terenach objętych pracami inwestycyjnymi
- zmiany krajobrazu w trakcie trwania prac inwestycyjnych
- zwiększenie poziomów hałasu w trakcie prac inwestycyjnych w związku z pracą maszyn budowlanych i zwiększonym ruchem ciężkim

Pośrednie długoterminowe

- zwiększenie hałasu, emisji zanieczyszczeń szczególnie do atmosfery oraz odpadów po zagospodarowaniu terenów funkcjami docelowymi (przewaga terenów zabudowanych)
- płośnienie zwierząt na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania oraz zwiększona presja antropogeniczna na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo w otoczeniu obszarów opracowania

Opis wyżej wymienionych oddziaływań dotyczy wszystkich komponentów środowiska, w tym różnorodności biologicznej, świata zwierząt i roślin, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza powierzchni ziemi i krajobrazu, klimatu, w tym akustycznego, gleb i warunków życia ludności. Sposób oddziaływania ustaleń planu na wymienione komponenty środowiska opisano we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy. Opisane powyżej rodzaje oddziaływania stanowią podsumowanie wszystkich możliwych oddziaływań mogących wystąpić w obszarze opracowania. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia oraz ich nasilenie jest uzależnione od wielu czynników, np. tempa rozwoju zagospodarowania w poszczególnych obszarach, czy sposobu stosowania ustalonych w projekcie planu wskaźników i parametrów urbanistycznych (nie stosowanie maksymalnych wartości dopuszczonych wskaźników).

Zasadnicze znaczenie dla określenia prognozowanego oddziaływania ma przeznaczenie określonego terenu umożliwiające rozwój procesów inwestycyjnych lub hamujące je. Przeznaczenie terenów wpływa bezpośrednio na stan środowiska oraz zakres możliwych zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu.

Podstawowym rozróżnieniem oddziaływań przyjętego w projekcie planu przeznaczenia terenów jest oddziaływanie pozytywne i negatywne. Dalsze uszczegółowienie oddziaływań związanych z realizacją projektu planu obejmuje jego intensywność (oddziaływania minimalne, przeciętne i znaczące), charakter (oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane) oraz trwałość oddziaływania (krótkotrwałe i długotrwałe). Oddziaływanie zmian spowodowanych rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania może mieć charakter nieodwracalny lub odwracalny. Wreszcie oddziaływania mogą mieć charakter lokalny zamykający się w granicach opracowania lub mogą wykraczać na tereny sąsiednie.

Symbole wprowadzone w poniższej tabeli oznaczają: + (oddziaływanie pozytywne), - (oddziaływanie negatywne), 0 (brak oddziaływania).

Opisane powyżej symbole odnoszą się do przewidywanych oddziaływań wymienionych w poszczególnych elementach środowiska, na które oddziałują. Wskazując w poniższej tabeli rodzaj określonych oddziaływań ze względu na ich intensywność, charakter oraz trwałość i odwracalność określa się jednocześnie czy jest to oddziaływanie pozytywne, negatywne bądź czy nie występuje w ogóle, w podziale na kategorie przyjętego w planie przeznaczenia terenów.

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Bioróżnorodność, powiązania przyrodnicze															
Wyłączenie z zasięgu terenów inwestycyjnych obszarów wykazujących najwyższą bioróżnorodność siedliskową.	Zmniejszenie bioróżnorodności na terenach przeznaczonych na cele budowlane. Utrudnienia w funkcjonowaniu zachowanych powiązań przyrodniczych lub przerwanie tych połączeń.	P, P-IE	0	-	-	-	-	0	0	-	-	0	-	-	0
		KDD	0	0	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	0
Roślinność															
Zwiększenie/utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej Wprowadzenie gatunków obcych niezwiązanych z siedliskami występującymi w regionie. Zwiększenie udziału roślinności urządzonej pochodzenia synantropijnego. Zubożenie składu gatunkowego w zbiorowiskach roślinnych. Trwałe usunięcie roślinności wysokiej (drzew i zadrzewień)	P, P-IE	0	-	-	-	0	0	0	-	-	0	-	-	0
		KDD	0	0	-	-	0	0	-	0	-	0	-	-	0

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Zwierzęta															
Zachowanie ekosystemów stanowiących siedliska bytowania gatunków zwierząt dziko żyjących	Zmniejszenie powierzchni terenów mogących stanowić siedliska i ostoje dla zwierząt dziko żyjących Zwiększenie ilości barier przestrzennych umożliwiających swobodną migrację zwierząt Uciążliwości związane z robotami budowlanymi w trakcie prac inwestycyjnych (płoszenie) Ograniczenie populacji fauny zasiedlającej tereny niezabudowane	P, P-IE	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
		KDD	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Krajobraz															
Zachowanie w krajobrazie elementów naturalnej kompozycji przestrzennej Wprowadzenie ujednoliconych standardów zagospodarowania terenów	Powiększenie zasięgu krajobrazów antropogenicznych Ograniczenie powierzchni terenów wyróżniających się w krajobrazie	P, P-IE	+/-	-	-	+/-	-	-	-	+/-	-	0	-	-	-
		KDD	+/-	-	-	+/-	-	-	-	+/-	-	0	-	-	-
Rzeźba terenu															

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Zachowanie naturalnych form rzeźby terenu	Przekształcenie powierzchni ziemi spowodowane realizacją zabudowy	P, P-IE	0	0	-	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDD	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0
Gleby															
Zachowanie właściwości użytkowych gleb	Degradacja właściwości bonitacyjnych gleb	P, P-IE	0	0	-	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDD	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0
Wody powierzchniowe i podziemne															
Minimalizacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie docelowego modelu gospodarki wodno – kanalizacyjnej opartego na zbiorczych systemach infrastruktury technicznej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu do dopuszczalnych norm	Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami (do czasu uzbrojenia terenów w miejską sieć wodno – kanalizacyjną) Obniżenie zwierciadła wód podziemnych, wskutek zwiększenia powierzchni terenów uszczelnionych i utwardzonych	P, P-IE	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
		KDD	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Powietrza atmosferyczne i hałas															
Zachowanie terenów mających pozytywny wpływ na jakość powietrza	Zmiany warunków klimatu lokalnego na skutek powiększenia powierzchni terenów zabudowanych Wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła Wzrost poziomów hałasu w środowisku	P, P-IE	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
		KDD	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym zabytki i dobra kultury															
Ochrona obiektów i obszarów zgodna z zakresem określonym w odpowiednich przepisach odrębnych		P, P-IE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		KDD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ochrona zdrowia i życia ludzi, wpływ na dobra materialne															
Zwiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych Ustalenie jednolitych standardów zabudowy i zagospodarowania	Zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost hałasu w środowisku Zwiększenie ilości wytwarzanych	P, P-IE	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+	+/-	+	+	0	+	+/-
		KDD	-	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania											
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtóre	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu
terenów dla podobnych rodzajów zagospodarowania terenów Poprawa warunków uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną Wprowadzenie zbiorczego systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów Poprawa stanu wyposażenia dróg. Brak zagrożenia zjawiskiem osuwania się mas ziemnych i powodzi. Wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, terenów kolejowych i ograniczeń inwestycyjnych dla lotniska Lublin	odpadów													

VIII. OCENA SKUTKÓW DLA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ

Ustalenia projektu planu dla obszarów i obiektów chronionych, wyczerpują możliwy do uzyskania w planie miejscowym zakres jego ochrony. Ochrona ich odbywa się na podstawie przepisów prawa na podstawie, których zostały powołane do życia. Dla obszarów i obiektów chronionych położonych poza granicami opracowania, nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania związanego z realizacją planu. Obszar opracowania nie jest powiązany przyrodniczo z tymi obszarami, a większość ustaleń ma charakter lokalny.

IX. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W obszarze projektu planu znaczące oddziaływanie na środowisko dotyczy przede wszystkim terenów już zmienionych antropogenicznie. Są to tereny rolnicze lub tereny nieużytków rolniczych, na których prowadzenie gospodarki rolnej zamiera. Tereny takie nie wykazują struktury biotycznej umożliwiającej poprawę warunków środowiska do stanu umożliwiającego aktywny udział w systemie przyrodniczym miasta. W przypadku terenów zabudowanych poprawa stanu środowiska jest w zasadzie niemożliwa. Natomiast w przypadku terenów porolniczych działania na rzecz poprawy warunków środowiskowych mogą obejmować w zasadzie tylko zalesienie tych terenów. Działania takie w granicach opracowania nie mają jednak uzasadnienia przestrzennego i funkcyjnego.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Prace projektowe nad sporządzaniem projektu planu rozpoczęte zostały od wykonania analiz dotyczących istniejącego stanu zagospodarowania terenów, struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, celów ochrony dla obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz zamierzeń inwestycyjnych wynikających z ustaleń planu ogólnego oraz strategii rozwoju szczebla lokalnego i ponadlokalnego. Analizowano również ograniczenia inwestycyjne wynikające z uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych, obejmujących również strefy oddziaływania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Projekt planu wykonany po przeprowadzonych analizach podlegał licznym korektom, które wynikały, z konieczności uściślenia przyjętych rozwiązań planistycznych w zakresie standardu architektoniczno – urbanistycznego dla określonych przeznaczeń terenu, modyfikacji ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanowiących zadania własne miasta oraz nasilenia zmian w środowisku dla obszarów podlegających ochronie i obszarów wykazujących wysokie walory – przyrodniczo krajobrazowe, szczególnie w kontekście zachowania powiązań przyrodniczych.

XI. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z ZALECENIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Wytyczne ekofizjograficzne wskazane w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Ustalenia projektu planu uwzględniają wytyczne ekofizjograficzne określone w tym opracowaniu.

XII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

W projekcie planu rozpoznano elementy środowiska wymagające ochrony w jego granicach. Konstrukcja ustaleń planu odwołuje działania ochronne dla tych elementów do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody, prawa wodnego oraz zabytków i dóbr kultury. Jest to zgodne z techniką prawodawczą. Odwołanie do obowiązujących przepisów prawa wskazuje równocześnie na konieczność uwzględnienia tych przepisów we wszelkich działaniach inwestycyjnych prowadzonych po wejściu w życie projektu planu.

XIII. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU OGRANICZENIE POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie planu ustalono zasady umożliwiające ograniczenie negatywnych oddziaływań na wszystkie komponenty środowiska możliwe do umieszczenia w akcie prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy. Ustalenia te dotyczą rozwiązań systemowych w obszarze planu, które muszą być uwzględniane w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Główne z tych ustaleń to: zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych, uregulowanie gospodarki wodno – kanalizacyjnej w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska, uregulowanie zasad dostawy ciepła w sposób zgodny z przepisami prawa, ustalenie nakazu uwzględnienia w systemie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązujących przepisów prawa oraz przyjęcie

kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Grupę bardziej szczegółowych ustaleń stanowią ustalenia dla wydzielonych w projekcie terenów o różnych zasadach zagospodarowania określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej czy ograniczenia w zakresie intensywności zabudowy i dopuszczonego gabarytu zabudowy. Rozwiązania bardziej szczegółowe nie są przedmiotem planu i nie mogą być ustalone w akcie prawa miejscowego. Będą one realizowane na etapie przygotowania i realizacji inwestycji. W obszarze opracowania obowiązuje również zasada wynikająca z przepisów ustawy prawo ochrony środowiska określająca, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Odstąpienie od przeznaczania terenów na cele inwestycyjne, w zasięgu wskazanym w projekcie planu, nie ma uzasadnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy Miejskiej Świdnik. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z tym dokumentem. Ze względu na ograniczony zasięg przestrzennym sporządzanego projektu planu miejscowego plan ogólny stał się podstawą do określenia zależności i powiązań przestrzennych obszaru opracowania z innymi rejonami miasta Świdnik. Delimitacja przestrzenna ustaleń planu ogólnego ma uzasadnienie w układzie funkcjonalno – przestrzennym obszaru opracowania i nie powoduje konfliktów z terenami położonymi poza jego granicami.

XIV. PODSUMOWANIE I OKREŚLENIE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Wnioski wynikające z analizy wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy krajobrazu.

Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, zebrano i przedstawiono w poniższej tabeli. Zawiera ona analizę potencjalnych zagrożeń i nasilenia oddziaływań, wynikających z ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenów wraz z oszacowaniem ich wagi dla poszczególnych komponentów środowiska. Typy oddziaływania wskazane w poniższej tabeli zostały oznaczone na załączniku granicznych do niniejszej prognozy. Mają one również odniesienia do uszczegółowionych sposobów oddziaływania na środowisko dla przyjętych w projekcie planu rodzajów przeznaczenia terenów, określonych we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Potencjalny wpływ ustaleń planu na środowisko ustalono według skali:

A – stopień przekształcenia niski lub brak zmian w środowisku,

B – stopień przekształcenia niski do średniego, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej,

C – stopień przekształcenia średni do wysokiego, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej,

D - stopień przekształcenia wysoki, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, wzrostu hałasu i zanieczyszczeń środowiska

Typ. Oddziaływa nia	Symbol przeznacze nia	Powierz nia ziemi	Wody powierzchn owe i	Atmosfera i klimat	Klimat akustyczny	Rosliny, pow. biologiczni	Zwierzęta	Krajobraz	Warunki życia ludności	Obszary i obiekty chronione
1	P	C	A	A	B	C	B	B	A	A
2	KDD	D	A	B	D	D	B	C	A	A

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538, ze zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2025, poz. 647, ze zmianami) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu procedowanego planu na środowisko w zakresie: jakości

poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW). Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń miejscowego planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOS) prowadziła Rada Miasta Świdnik. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń Planu i wpływu na środowisko w cyklach rocznych.

XV. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Działania przewidziane w m.p.z.p. w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny, jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 91/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze na większości terytorium planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

XVI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy prognoza stanowi opracowanie wykonane w celu oceny skutków wpływu sporządzanego projektu planu miejscowego i pozostaje w ścisłym związku uchwałą Rady Miasta Świdnik w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym granicami planu. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami). Wymóg sporządzenia prognozy jest konsekwencją określonego w ustawie rozwiązania, zgodnie z którym sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji celem prognozy jest:

- analiza oraz ocena środowiska przyrodniczego ze wskazaniem istniejących problemów na obszarze planu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko,
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 a także na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków w techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy rozpoczęło przedstawieniem celu, zasady oraz metodyki jej opracowania, wraz ze wskazaniem materiałów źródłowych. Biorąc to pod uwagę prognozę zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metody oceny oraz w dostosowaniu do szczegółowości informacji wynikających ze sporządzonego projektu planu miejscowego. W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska w obszarze opracowania, z określeniem odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Omówiono również założenia planistyczne projektu planu wraz z ustaleniami umożliwiającymi realizację założonych celów. Dokonano również oceny projektu planu pod względem jego zgodności z uwarunkowaniami środowiskowymi i obowiązującymi przepisami prawa określającymi zakres ochrony środowiska i przyrody. Wskazano stopień możliwych oddziaływań na środowisko, mogących wystąpić w trakcie realizacji jego ustaleń. Wreszcie dokonano również oceny ustaleń planu pod względem bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. Wykonanie powyższych analiz umożliwiło wykonanie podsumowania wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz wskazanie możliwości zastosowania rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania prognozy było oszacowanie stanu i funkcjonowania środowiska, w granicach opracowania i jego powiązań z terenami sąsiednimi. Scharakteryzowano poszczególne komponenty środowiska, w tym rzeźbę, budowę geologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, szatę roślinną, krajobraz oraz powiązania przyrodnicze. Następnie zidentyfikowano obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach opracowania. Identyfikację przeprowadzono również dla obszarów stanowiących ograniczenia inwestycyjne i mogących być źródłem zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Zbadano stopień powiązań obszaru opracowania z prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody, w innych częściach miasta, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000.

Granice opracowywanego planu objęto tzw. dzielnicą przemysłową, położoną pomiędzy lotniskiem Świdnik i wschodnią granicą miasta, w rejonie ulic. Ogólna powierzchnia opracowywanego planu miejscowego wynosi ok. 56,5 ha. W zasadzie wszystkie tereny objęte granicami planu są położone w zasięgu istniejących zakładów PZL „Świdnik”. Stan zagospodarowania terenów w granicach opracowania jest charakterystyczny dla dzielnic przemysłowych. Dzielnicą o takiej charakterystyce zajmuje przeważającą część opracowania. Są to tereny przemysłowe rozbudowane w strukturze zakładów PZL Świdnik. Dominującą formą zagospodarowania w tej części opracowania zajmują obiekty produkcyjne oraz powierzchnie składowo – magazynowe. Intensywność zabudowy tu zlokalizowanej jest bardzo wysoka. Stan architektoniczno – techniczny zabudowy jest silnie zróżnicowany. Występują tu obiekty i tereny im towarzyszące w stanie dobrym, ale również w stanie o silnie ograniczonej atrakcyjności przestrzennej. W obszarze opracowania stwierdza się również bardzo silny stopień ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, która występuje jedynie w postaci drobnopowierzchniowych form zieleni urządzonej i plombowo występujących zespołów zieleni występującej na nieużytkach budowlanych.

Wnioski wynikające z tych analiz wskazują na:

- obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do obszarów silnie przekształconych antropogenicznie, na których siedliska roślinności naturalnej i półnaturalnej uległy zatarciu. Przeważająca część obszaru opracowania to dodatkowo tereny bardzo silnie przekształcone antropogenicznie. W tych terenach nie zachowały się żadne istotne elementy istotne dla systemu przyrodniczego miasta. Zespoły roślinne w obszarze opracowania stanowią jedynie enklawy roślinności urządzonej towarzyszącej zabudowie produkcyjno – usługowej oraz zespoły zieleni ruderalno – pionierskiej znajdujące się na niezagospodarowanych terenach o charakterze plombowym. Powyższa charakterystyka wskazuje jednoznacznie, że obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem terenów kształtujących i wspomagających system przyrodniczy miasta,
- warunki krajobrazowe w obszarze opracowania są charakterystyczne dla silnie zurbanizowanym krajobrazów miejskich industrialnych. Dominującą rolę w krajobrazie mają zespoły zabudowy, których oddziaływanie na krajobraz wykracza poza granicę miasta Świdnik. Czynnikiem dewaloryzującym krajobraz w takich zespołach jest

przede wszystkim zabudowa o obniżonym standardzie przestrzennym. Obiekty o takiej charakterystyce występują dosyć licznie w zasięgu dzielnicy przemysłowej. Walory silnie przekształconej antropogenicznie przestrzeni są łagodzone poprzez zachowane otwarcia widokowe na krajobrazy otwarte otaczające miasto Świdnik,

- w obszarze opracowania dominują obszary silnego przekształcenia antropogenicznego naturalnego ukształtowania terenów. Jest to spowodowane zarówno przygotowaniem gruntu do posadowienia obiektów budowlanych w terenach produkcyjno – usługowych, jak również przygotowaniem powierzchni terenu do funkcjonowania lotniska Świdnik,
- w obszarze opracowania nie stwierdza się występowania zagrożenia zjawiskiem osuwania się mas ziemnych. Informacje te potwierdzają dane zawarte w bazie SOPO,
- w obszarze opracowania w warstwie przypowierzchniowej zalegają gezy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni (część południowa) oraz margle, miejscami opoki (część północna). Warunki geologiczno – inżynierskie do posadowienia zabudowy w obszarze opracowania są dobre. Zalegające w warstwie przypowierzchniowej utwory wykazują porowatość od 30 do 45% wytrzymałość na zgniatanie od 100 do 250 kG/cm². Zalegające w warstwie przypowierzchniowej utwory nie wywołują konieczności specjalnego przygotowania podłoża do lokalizacji obiektów budowlanych,
- w obszarze opracowania nie stwierdza się występowania wód powierzchniowych, płynących i stojących. Obszar opracowania nie jest również zmeliorowany i jest położony w zasięgu obszarów szczególnie zagrożenia powodzią,
- budowa geologiczna w obszarze opracowania nie stwarza utrudnień w zainwestowaniu budowlanym wywołanych poziomem wód gruntowych lub podtopień i sączeń z warstw nieprzepuszczalnych,
- obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednolitych wód wyodrębnionych w Planie Gospodarowania Wodami w Dorzeczu Wisły – rzecznych Dopływ spod Świdnika (stan ogólny tych wód jest zły i zachodzi ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego przewidzianego dla nich) oraz podziemnych GW200089 i GW200090 (stan ogólny wód jest dobry i nie zachodzi ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych),
- na terenie opracowania zalegają wyłącznie gleby antropogeniczne. W całym obszarze opracowania nie jest prowadzona gospodarka rolna,
- w klimatycznym podziale województwa lubelskiego według Zinkiewiczów (1975), Gmina Miejska Świdnik należy do dziedziny lubelsko - chełmskiej. Średnia roczna temperatura powietrza dla stacji meteorologicznej w Lublinie (najbliżej położona stacja meteorologiczna) wynosi ok. 8,1°C. Średnia temperatura półroczna zimowego wynosiła 1,2 °C, natomiast półroczna letniego 14,9 °C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą osiągającą ok. -3 °C, średnie temperatury lipca natomiast, który jest najcieplejszym miesiącem w roku, osiągają 18,7 °C. Okres wegetacyjny, ze średnią temperaturą powyżej 5°C, wynosi 210 – 220 dni w roku,
- w obszarze opracowania gatunki fauny bytującej tu ograniczają się do gatunków bytujących w obszarach zurbanizowanych. Ostoje susła perelkowanego (gatunek stanowiący cel ochronny Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik, granicach którego znajduje się częściowo obszar opracowania) położone są poza granicami prowadzonej procedury planistycznej. Miejsca mogące mieć znaczenie dla bytowania tego gatunku obejmują jedynie pas zieleni nieurządzonej (zadrzewienia ruderalne i pionierskie) zlokalizowany na działce 1765/164 (na granicy istniejącego parkingu i zielonej płyty lotniska Lublin),
- siedliska roślinne w obszarze opracowania są ograniczone do niewielkich powierzchni roślinności urządzonej towarzyszącej intensywnej działalności gospodarczej oraz plombowo występujących siedlisk roślinności ruderalno – pionierskiej na działkach niezabudowanych położonych w zwartej zabudowie produkcyjno – usługowej.

W prognozie przedstawiono informację w zakresie zgodności sporządzanego planu z ustaleniami planu ogólnego gminy Miejskiej Świdnik oraz innymi dokumentami strategicznymi. Plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/327/2026 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2026 r. poz. 1996). Obszar planu znajduje się w następujących strefach planistycznych wyznaczonych w nim:

1POG-35SP – strefa gospodarcza

Profil podstawowy:

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

Planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/327/2026 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2026 r. poz. 1996). Obszar planu znajduje się w następujących strefach planistycznych wyznaczonych w nim:

1POG-36SP – strefa gospodarcza

Profil podstawowy:

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej ,teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług, zielen naturalna,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

1POG-47SP – strefa gospodarcza

Profil podstawowy:

- teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej ,teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

- teren usług,

Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Sporządzany plan miejscowy zachowuje zgodność z ustaleniami planu ogólnego. Zgodność ta jest zachowana w zakresie przepisów art. 20 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeznaczeniu terenów objętych planem mieszczącego się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej tereny objęte planem oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy tych terenów w zakresie: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej tereny i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej tereny objęte planem.

Dokumentem strategicznymi określającymi dalszy rozwój gminy w wymiarze lokalnym jest strategia rozwoju lokalnego. W mieście opracowano strategię rozwoju miasta, pn. Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Świdnik na lata 2015 -2025, która została przyjęta uchwałą Nr XIII/95/2015 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 września 2015 r. Określony w tytule dokumentu okres jej obowiązywania wskazuje, że jej założenia utraciły ważność. Najistotniejszym elementem strategii dla procesu kształtowania zagospodarowania przestrzennego w gminie jest model struktury przestrzennej miasta. W wygaszonej strategii model taki nie został wyznaczony. Cele strategiczne określone w tym dokumencie zostały określone w sposób ogólny i nie mają one bezpośredniego odniesienia do sporządzanych i obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego. Badanie zgodności tych celów z ustaleniami sporządzanego planu nie wskazuje na konflikty obydwu dokumentów warunkujących dalszy rozwój miasta Świdnik.

Sporządzany plan miejscowy uwzględnia również uwarunkowania rozwoju wynikające ze Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, przyjętej uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. W Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030 określono dwa typy obszarów strategicznej interwencji (OSI):

- MOF (miejskie obszary funkcjonalne) – właściwe do wspólnego planowania rozwoju na poziomie ponadlokalnym (w miastach i obszarach powiązanych z nimi funkcjonalnie), w tym poprzez wykorzystanie instrumentu ZIT,
- OSI subregionalne – rekomendowane do wspólnego planowania rozwoju na poziomie ponadlokalnym

Miasto Świdnik, zgodnie ze strategią, został zakwalifikowany do MOF Strefy podmiejskiej aglomeracji lubelskiej, stanowiący obszar urbanizujący się o najwyższej gęstości zaludnienia w województwie oraz MOF ośrodka wojewódzkiego (LOM), będący terenem koncentracji funkcji metropolitalnych.

Infrastrukturalnymi przedsięwzięciami flagowymi, zlokalizowanymi w mieście Świdnik wg strategii jest budowa Multifunkcyjnego Centrum Rozwoju w Świdniku oraz Regionalnego Centrum Motoryzacji i Awiacji jako elementów wzmocnienia funkcji metropolitalnych rdzenia LOM Lubelski Obszar Metropolitalny. Najważniejsze kierunki interwencji określone w strategii dla Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego zawierają się w działaniach mających wzmocnić strukturę społeczno – gospodarczą tego obszaru oraz wzmocnić strukturę funkcjonalną tego obszaru. Cele rozwojowe wyznaczone w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku nie powodują konfliktów z przyjętym w sporządzanym planie miejscowym przeznaczeniu terenów i warunkami ich zagospodarowania.

Określono również wytyczne ekofizjograficzne wynikające dla obszaru opracowania z najbardziej aktualnego opracowania ekofizjograficznego. Zgodnie z tym opracowaniem obszary objęte granicami opracowania zakwalifikowano do obszarów o przeciętnych pod względem walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszary takie zgodnie z tym opracowaniem nie wykazują przydatności w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego i mogą zostać przeznaczone na cele budowlane. Zastrzeżenia w rozwoju funkcji inwestycyjnych dla obszaru opracowania obejmują jedynie ograniczenie rozwoju inwestycji budowlanych w granicach Obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. W tej części opracowania, zgodnie z opracowaniem

ekofizjograficznym, rozwój inwestycji budowlanych musi być powiązany z ochroną susła perełkowanego, stanowiącą podstawę do powołania do życia tego obszaru.

Wreszcie w prognozie zidentyfikowano obszary podlegające ochronie ze względu na wartości przyrodniczo – krajobrazowe oraz kulturowo – historyczne. Prognoza wykazała, że cały obszar opracowania objęty jest granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)” oraz znajduje się on częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Dla tego Obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych – ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. Plan zadań ochronnych podlegał zmianie na podstawie ZARZĄDZENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 21 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021. Zmianie uległ załącznik nr 5 do Zarządzenia z 2014 r. Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, który stanowi podstawę ochrony zasobów przyrodniczych Obszaru oraz określa główne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mogące negatywnie wpływać na zasoby przyrodnicze tego Obszaru. Analiza wykazała również, że w granicach planu nie stwierdza się występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Po przedstawieniu istniejącego stanu środowiska i ochrony jego komponentów oraz wytycznych wynikających z dokumentów studialnych przystąpiono do analizy ustaleń projektu planu, do którego sporządza się niniejszą prognozę. Analizie podlegały rozwiązania przestrzenne projektu, ustalenia z zakresu ochrony środowiska oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie prawnej. Przeanalizowano również ustalenia projektu planu pod kątem oddziaływania na środowisko zastosowanych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z tą analizą podstawowym celem prowadzonej procedury planistycznej jest korekta ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa – Obszar A przyjęty Uchwałą Nr XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22 maja 2025 r., która ma uwzględniać zapotrzebowanie inwestycyjne strategicznego inwestora w mieście Świdnik tj. zakładów produkcyjnych Leonardo PZL Świdnik S.A. W planie obowiązującym tereny wchodzące w zasięg przestrzenny tych zakładów zostały przeznaczone na cele usługowo – produkcyjne, co stanowi właśnie barierę inwestycyjną dla prowadzonej przez te zakłady działalności gospodarczej. Zmiana ustaleń sporządzanego planu ma zatem na celu wyeliminowanie z ustaleń planu obowiązującego przeznaczenia terenów na cele działalności usługowej i pozostawienie jedynie działalności produkcyjnej. Z punktu widzenia miasta zmiana ta nie wywołuje istotnych zmian w kierunkach zagospodarowania tej części miasta i jest w pełni uzasadniona potrzebami inwestora wnioskującego o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Poza opisanym celem podstawowym dodatkowe cele obejmują również eliminację z ustaleń planu obowiązującego terenów komunikacji wewnętrznej wyznaczonych na drogach wewnętrznych zakładów PZL Świdnik oraz umożliwienie zwiększenia udziału w zagospodarowaniu terenów instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii wykorzystujących energię słoneczną. Cele dodatkowe mają również uzasadnienie przestrzenne i funkcjonalne. Wyznaczone w planie obowiązującym tereny komunikacji wewnętrznej powodują utrudnienia technologicznie w funkcjonowaniu zakładów PZL Świdnik, a nie ułatwiają jednocześnie obsługi komunikacyjnej dzielnicy przemysłowej, która odbywa się poprzez ulice publiczne przebiegające w sąsiedztwie zakładów PZL Świdnik. Natomiast zwiększenie udziału instalacji OZE w zagospodarowaniu przestrzennym zakładów PZL Świdnik nie było możliwe na etapie sporządzanego planu miejscowego w 2025 r., ponieważ był on opracowywany przy zachowaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zostały wprowadzone rygorystyczne ograniczenia w zakresie realizacji instalacji OZE w mieście Świdnik. Obecnie studium wygasło, ponieważ miasto opracowało plan ogólny, w którym opisane ograniczenia dla terenów objętych niniejszą procedurą już nie występują. Zmiana sytuacji formalnej umożliwia zatem dopuszczenie realizacji w ramach zagospodarowania przestrzennego zakładów PZL Świdnik instalacji fotowoltaicznych nawet o mocy przekraczającej 1000 kW. Dopuszczenie realizacji takich instalacji zmniejszy znacząco koszty własne zakładów PZL Świdnik związane zużyciem energii do celów technologicznych. Do granic sporządzanego planu miejscowego dołączono również teren zakładów PZL Świdnik, który obecnie znajduje się w jeszcze w innym planie miejscowym, przyjętym w 2009 r. Ustalenia tego planu na tym terenie wprowadzają różne sposoby zagospodarowania co uniemożliwia jego pełne zagospodarowanie. Teren ten jest szczególnie istotny w granicach prowadzonej procedury planistycznej ponieważ znajduje się w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Jego położenie w granicach Obszaru Natura 2000 warunkuje konieczność podejmowania jakichkolwiek działań inwestycyjnych przy zachowaniu zgodności z ustanowionym prawnie celem powołania do życia tego Obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem celów i zadań ochronnych określonych w planie zadań ochronnych, przyjętego na podstawie ZARZĄDZENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021 (i jego zmianami). Cele ochronne obejmują ochronę miejsc bytowania gatunku susła perełkowanego, dla którego Obszar ten został powołany. Stan zagospodarowania tego terenu (przewaga terenów utwardzonych związanych z funkcjonowaniem parkingu) wskazuje, że cele ochronne Obszaru Natura 2000 nie występują w jego granicach. Jednocześnie występujące przy jego granicy płaty roślinności sukcesyjnej mogą wskazywać, że gatunek chroniony może częściowo korzystać z tych terenów do celów bytowych, dlatego w ustaleniach projektu planu zostały one wskazane na cele realizacji zieleni izolacyjno – ekologicznej stanowiącej bufor pomiędzy dzielnicą przemysłową a trawiastą nawierzchnią lotniska Świdnik, która jest podstawową powierzchnią bytowania gatunku podlegającego ochronie w Obszarze natura 2000. Wyznaczenie pasa zieleni jako formę zagospodarowania działki budowlanej, a nie odrębnego przeznaczenia terenu jest związane z ustalonymi wskaźnikami

urbanistycznymi dla tego terenu, szczególnie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Konstrukcja ustaleń planu w opisany sposób umożliwi zachowanie bariery przestrzennej pomiędzy terenami zainwestowanymi i siedliskami istotnymi dla życia gatunku susła perełkowanego, z równoczesnym wskazaniem miejsca bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej. Dodatkowe zabezpieczenie możliwości wykonania celu ochronnego ustanowionego dla Obszaru Natura 2000 w projekcie planu obejmuje również całkowite wyłączenie go z możliwości realizacji zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na granicy Obszaru Natura 2000. Działanie to umożliwi zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu położonego w granicach Obszaru 2000 (parkingu związanego z obsługą terenów produkcyjnych), również z możliwością rozbudowy działalności gospodarczej bez zagrożenia powstawania dodatkowej presji antropogenicznej na gatunek podlegający ochronie prawnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach wyodrębniono następujące klasy przeznaczenia terenów P – tereny produkcji i KDD – tereny dróg dojazdowych. W prognozie wskazano również podstawowe ustalenia projektu planu dotyczące obszarów chronionych, tj. w projekcie planu obowiązują:

- Dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 „Świdnik” obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk gatunku zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na warunki butowania tego gatunku, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie oraz ustanowionymi prawnie w planie zadań ochronnych dla Obszaru celów i zadań ochronnych,
- Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”: obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Natomiast ustalenia ogólne określone dla całego obszaru planu obejmują:

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- kwalifikację terenów faktycznie zagospodarowanych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W prognozie wskazano także, ustalone w sporządzanym planie szczegółowe zasady uzbrojenia w sieci kanalizacji, gazowej, elektroenergetycznej i wodociągowej. Rozwój infrastruktury technicznej w tym dokumencie zakłada się w oparciu o zorganizowane i zbiorcze systemy infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem stosowania technologii przejściowych dla systemu wodociągów i kanalizacji. Instalacje przejściowe obejmują indywidualne ujęcia wody oraz technologie z zakresu odprowadzania ścieków określone w przepisach prawa, w tym zbiorniki bezodpływowe, które mogą zachować funkcjonalność jedynie do czasu wykonania sieci zbiorczej. Ograniczony przestrzennie zasięg zbiorczej sieci ciepłowniczej uniemożliwia oparcie dostawy ciepła wyłącznie do zorganizowanych systemów ciepłowniczych. Plan przewiduje jednak możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej i tym samym zaopatrzenia w ciepło z sieci zbiorczej. Zasady systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów ograniczono do nakazu realizowania go na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i nie będą powodować zagrożeń wystąpienia zanieczyszczeń związanych z ich funkcjonowaniem. W projekcie planu dopuszczono również stosowanie technologii OZE w dostawie ciepła i energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru i biomasę.

W prognozie wyraźnie wskazano również, że brak realizacji ustaleń planu w perspektywie krótkoterminowej jak i długoterminowej będzie powodował zmiany środowiskowe podobne jak w przypadku wejścia w życie ustaleń planu. Pozwolenia na budowę będą wydawane na podstawie obowiązujących dla obszaru opracowania planów miejscowych. Funkcje terenów przyjęte w planach obowiązujących mają podobne oddziaływanie na środowisko i powodują jego podobne przekształcenia. Regulacje w procedowanym projekcie planu mają za zadanie uszczegółowienie zasad zagospodarowania wybranych obszarów.

Analiza ustaleń projektu planu umożliwiła określenie zmian aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Analiza ta umożliwiła również określenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z określeniem największych zagrożeń dla środowiska spowodowanych wejściem w życie ustaleń projektu planu. Wpływ ustaleń planu, wraz z zagrożeniami, został oceniony osobno dla powietrza atmosferycznego, hałasu, wód powierzchniowych i podziemnych, krajobrazu, gleb, powierzchni ziemi, szaty roślinnej, bioróżnorodności, powiązań przyrodniczych, świata zwierząt, obiektów i obszarów podlegających ochronie, w tym ze względu na wartości zabytkowe i kulturowe oraz zdrowia, życia i mienia ludzi. Określając wpływ ustaleń planu wzięto pod uwagę aktualny stan poszczególnych komponentów środowiska, wskazując stopień ich zanieczyszczenia lub czynniki powodujące emisję,

szczególnie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i hałasu. W tej części prognozy odniesiono się również do wzrostu ilości powstających odpadów, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska i transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wnioski wynikające z tej analizy obejmują:

- Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie miejskiej o wysokiej intensywności zagospodarowania i zabudowy. Tereny położone w takich obszarach narażone są na zwiększone emisję zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie dotyczy to dróg warunkujących połączenia z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (drogi zbiorcze i główne prowadzące główne potoki ruchu komunikacyjnego w mieście). Drogi te stanowią podstawę obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania oraz umożliwiają go z ponadlokalnym układem zewnętrznym. Funkcjonalność tych dróg jest niezbędna do rozwoju zagospodarowania w obszarze planu i tym samym wpływ ustaleń planu na poziom zanieczyszczeń z nich pochodzący jest ograniczony. Głównym zagrożeniem bezpośrednio związanym z rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania jest wzrost emisji zanieczyszczeń spowodowany wzrostem ilości indywidualnych źródeł ciepła oraz wzrostem ruchu związanego z obsługą terenów działalności gospodarczej. W celu ograniczenia emisji z tych źródeł w projekcie planu wprowadzono nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wprowadzono również nakaz stosowania w prowadzonej działalności gospodarczej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych. Wydaje się, że zastosowane rozwiązania w sposób możliwie maksymalny do osiągnięcia w planie miejscowym zmniejszają zagrożenie wystąpienia nadmiernych zanieczyszczeń powietrza spowodowanych rozwojem zagospodarowania na obszarze opracowania,
- Położenie obszaru opracowania w strefie intensywnej działalności gospodarczej pozwala wysnuć wniosek, że jest on zagrożony wysokimi poziomami hałasu komunikacyjnego. Dotyczy to zarówno układu drogowego, jak również komunikacji kolejowej przebiegającej w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie. Nawet w przypadku braku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku spowodowanego funkcjonowaniem tych elementów układu komunikacyjnego, emitowane z nich poziomy hałasu mogą być zbliżone do dopuszczonych norm. Jest to związane z prowadzeniem przez nie głównych potoków ruchu komunikacyjnego na kierunku dzielnica przemysłowa i lotnisko oraz pozostała część miasta Świdnik. Hałas ten stanowi istotną uciążliwość dla ludności. Funkcje jakie pełni sieć komunikacyjna w obsłudze obszaru opracowania ogranicza możliwość ingerencji ustaleń planu w poziom hałasu z nich emitowany. W przypadku wystąpienia ponadnormatywnych poziomów hałasu tereny zagrożone nim będą zabezpieczane na podstawie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym realizacją ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przed hałasem. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości realizacji takich urządzeń. Przewidywany wzrost hałasu w środowisku dla obszaru opracowania będzie związany głównie z rozwojem inwestycji budowlanych. Zwiększona liczba mieszkańców i obiektów związanych z działalnością gospodarczą spowoduje wzrost hałasu w środowisku. Nie zakłada się jednak możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w związku prowadzoną działalnością gospodarczą, czy obsługą mieszkańców. W granicach planu obowiązuje zasada określona w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska mówiąca, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwość oddziaływania w rozumieniu projektu planu obejmuje również emisję hałasu,
- W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów. Gromadzenie, wywożenie i unieszkodliwianie odpadów powstających w granicach opracowania odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, tj. przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zmianami) i przepisów lokalnych obowiązujących w mieście. Organizacja systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa eliminuje całkowicie zagrożenia dla środowiska wynikające z niekontrolowanego składowania, utylizowania i wywozu odpadów,
- Oddziaływanie ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne będzie ograniczać się przede wszystkim do zmniejszenia infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. Zarówno w okresie krótkoterminowym jak i długoterminowym może to spowodować trwałe obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Związane jest to z faktem, że tereny inwestycyjne wskazane w ustaleniach projektu planu to przede wszystkim tereny, które do funkcjonowania wymagają wykonania rozległych powierzchni trwałych. Wykonanie takich powierzchni powoduje zanik infiltracyjnego zasilania warstw wodonośnych,
- przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego 110 kV, stanowiące źródło silnego promieniowania elektromagnetycznego. Dla tych linii wprowadzono strefę ograniczeń inwestycyjnych opisanych w kolejnych rozdziałach prognozy. Natomiast rozbudowę systemu elektroenergetycznego w projekcie planu opiera się na sieciach średniego i niskiego napięcia, których funkcjonowanie nie powoduje zagrożeń szczególnie silnym promieniowaniem elektromagnetycznym. Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdza się możliwości wystąpienia istotnego zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych w skutek uzbrojenia terenów w infrastrukturę elektroenergetyczną,

- w związku z projektowanym przeznaczeniem terenów w sporządzanym projekcie planu nie prognozuje się nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska,
- rozwój terenów objętych granicami opracowania będzie powodował dalsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Naturalne formy geomorfologiczne w miarę rozwoju zagospodarowania będą przekształcane w kierunku form antropogenicznych. Zakres zmian będzie jednak zróżnicowany i będzie zależał od przyjętych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalno – rozwojowych. W projekcie planu wskazuje się przede wszystkim obszary do rozwoju zabudowy o najwyższej intensywności. Nie przewiduje się natomiast istotnych zmian powierzchni ziemi w terenach już zabudowanych lub pokrytych nasypami antropogenicznymi (dominujących w obszarze opracowania) oraz terenach położonych w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik (silnie ograniczenie możliwości realizacji inwestycji budowlanych wymagających wyrównania powierzchni ziemi),
- w obszarze planu nie występują tereny rolnicze i tereny wykorzystywane do produkcji rolniczej. Realizacja ustaleń planu pozostanie bez wpływu na rolniczą przestrzeń produkcyjną miasta,
- Zmiany bioróżnorodności w granicach opracowania będą miały różne natężenie, w zależności od obecnego i planowanego na podstawie ustaleń projektu planu stanu zagospodarowania terenów. Zakłada się, że zmiany te będą nasilone, jednak nie będą miały wpływu na system przyrodniczy miasta. W realizacji planu gatunki antropogeniczne zostaną zastąpione innymi gatunkami również pochodzenia antropogenicznego. Zostanie natomiast uniemożliwiona naturalna sukcesja gatunków roślin wchodzących w skład naturalnych ekosystemów. Istotne zmiany środowiska oprócz zmniejszenia bioróżnorodności dotyczyć będą również ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Zamiana terenów aktywnych biologicznie na utwardzone i zabudowane będzie jednym z najsilniejszych wpływów prowadzonej działalności inwestycyjnej na obszarze opracowania. Ograniczenie tego zjawiska jest realizowane w projekcie planu poprzez ustalenie nakazu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej. Utrzymanie częściowej aktywności biologicznej działek budowlanych powinno minimalizować presję wywieraną na środowisko wskutek działań inwestycyjnych oraz zachęcać do uwzględnienia w zagospodarowaniu działek budowlanych zespołów roślinności urządzonej. Zmiany układu bioróżnorodności w obszarze opracowania nie dotyczą terenów położonych w zasięgu granic Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Ustalenia planu gwarantują zachowanie układu siedlisk roślinnych znajdujących się na tych terenach, jak również uniemożliwiają istotne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na nich,
- Główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem w bytowaniu zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Rozwój zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie gatunków występujących tu. Zostanie utracony dominujący udział w składzie gatunkowym zwierząt synantropijnych, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych. Zagrożenia te nie dotyczą ostoi susła perelkowanego. Ustalenia planu dla terenów, na których on bytuje gwarantują zachowanie obecnego stanu. Wszystkie działania inwestycyjne w tych terenach są podporządkowane zachowaniu zgodności z celami ochronnymi ustanowionymi dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik,
- Dalsze zmiany w krajobrazie części miasta, w której znajduje się obszar opracowania nie będą wyraźne. Krajobraz tu występujący jest krajobrazem typowo industrialnym. Dalszy rozwój zagospodarowania może skutkować jedynie uzupełnieniem tego krajobrazu o dalsze elementy antropogeniczne, które nie będą istotnie odbiegać od charakterystyki istniejących na gruncie układów przestrzennych. Realizacja ustaleń planu może jednak spowodować poprawę stanu architektonicznego zabudowy produkcyjno – usługowej oraz warunków zagospodarowania działek, na których jest ona posadowiona,
- w obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obszarów tworzących system powiązań przyrodniczych w obszarze miasta. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia planu pozostaną neutralne dla systemu przyrodniczego miasta,
- Ustalenia projektu planu mają zasięg lokalny. Nie prognozuje się jego transgranicznego oddziaływania planu poza granice kraju,
- tereny objęte granicami opracowania znajdują się częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik, którego celem ochronnym jest gatunek susła perelkowanego. Zgodnie z opisanymi wcześniej zasadami rozwoju zagospodarowania w terenach stanowiących ostoję susła, dla ochrony którego powołano ten Obszar, należy stwierdzić, że sporządzany plan uwzględnia ochronę tego gatunku i a jego ustalenia zachowują zgodność z celami i zadaniami ochronnymi ustanowionymi prawnie dla Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na te cele i zadania ochronne. Uzasadnieniem tego wniosku jest głównie fakt, że część Obszaru Natura 2000 znajdująca się w granicach sporządzanego planu nie obejmuje miejsc bytowania gatunku chronionego i dodatkowo w przeważającej części jest już silnie przekształcona antropogenicznie (istniejący parking obsługujący tereny przemysłowe). Znajdujące się w tej części planu tereny zadrzewione i zakrzaczone, które mogą mieć znaczenie dla gatunku susła podlegającego ochronie zostały wydzielone z części terenów inwestycyjnych poprzez wskazanie na nich konieczności realizacji zespołów zieleni

izolacyjnej, stanowiącej bufor pomiędzy działalnością gospodarczą i terenami bytowania gatunku podlegającego ochronie. Wprowadzenie tych ustaleń do projektu planu ma stanowić dodatkowe zabezpieczenie celów ochronnych ustalonych dla Obszaru Natura 2000,

- ustalenia planu w zakresie ochrony zabytków obejmują ochronę przypadkowych zabytków archeologicznych. Ustalenia te odwołują się do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury, wyczerpując tym samym zakres ochrony tego rodzaju zabytków możliwy do określenia w planie miejscowym,
- Ograniczenia inwestycyjne w obszarze opracowania stwarza jego położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin. W zasięgu tych stref obowiązuje ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych ponad wskazane wysokości w m n.p.m.. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin oraz lotniska Świdnik w obszarze planu:
 - obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie ruchu statków powietrznych;
 - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (powierzchnie BRA);
 - należy zachować lotnicze przeznaczenie terenu położonego w granicach lotnisk, a każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy i rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga postępowania zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- Dodatkowe ograniczenia stwarza strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o szerokości 20 m w obie strony od osi linii. Dla strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi obowiązuje:
 - ograniczenie lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - zakaz składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii;
 - zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii;
 - ograniczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.
- Niewielki fragment obszaru planu położony w sąsiedztwie linii kolejowej znalazł się również w zasięgu strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych. Zgodnie z planem w strefie tej:
 - obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w użytkowaniu gruntów, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego, w tym odległości i warunków sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposób urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
 - obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej;
 - wszelkie roboty ziemne w odległości od 4 m do 20 m od granicy terenów kolejowych należy każdorazowo wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Zidentyfikowanie i opisanie wpływu ustaleń projektu planu pozwoliło następnie sformułować ocenę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Ocenę przedstawiono w formie tabeli określającej przewidywane oddziaływania negatywne i pozytywne na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem rodzaju oddziaływania i stopnia ich natężenia. Do określenia stopnia przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu przyjęto w dalszej części opracowania przyjętą następującą podstawową skalę oddziaływań: znaczące, stałe, długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe i chwilowe.

Przewidywane oddziaływania spowodowane wprowadzeniem w życie ustaleń planu obejmować będą oddziaływania wywierane na różnorodność biologiczną, powietrze, wody, gleby, ukształtowanie terenu, zwierzęta i rośliny, warunki życia ludności, krajobraz i klimat akustyczny w wymiarze: bezpośrednie stałe, Bezpośrednie długoterminowe, bezpośrednie krótkoterminowe, pośrednie krótkoterminowe, pośrednie długoterminowe. Opis wyżej wymienionych oddziaływań dotyczy wszystkich komponentów środowiska, w tym różnorodności biologicznej, świata zwierząt i roślin, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza powierzchni ziemi i krajobrazu, klimatu, w tym akustycznego, gleb i warunków życia ludności. Sposób oddziaływania ustaleń planu na wymienione komponenty środowiska opisano we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy. Opisane powyżej rodzaje oddziaływania stanowią podsumowanie wszystkich możliwych oddziaływań mogących wystąpić w obszarze opracowania. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia oraz ich nasilenie jest uzależnione od wielu czynników, np. tempa rozwoju zagospodarowania w poszczególnych obszarach, czy sposobu stosowania ustalonych w projekcie planu wskaźników i parametrów urbanistycznych (nie stosowanie maksymalnych wartości dopuszczonych

wskaźników). Zasadnicze znaczenie dla określenia prognozowanego oddziaływania ma przeznaczenie określonego terenu umożliwiające rozwój procesów inwestycyjnych lub hamujące je. Przeznaczenie terenów wpływa bezpośrednio na stan środowiska oraz zakres możliwych zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu. Podstawowym rozróżnieniem oddziaływań przyjętego w projekcie planu przeznaczenia terenów jest oddziaływanie pozytywne i negatywne. Dalsze uszczegółowienie oddziaływań związanych z realizacją projektu planu obejmuje jego intensywność (oddziaływania minimalne, przeciętne i znaczące), charakter (oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane) oraz trwałość oddziaływania (krótkotrwale i długotrwale). Oddziaływanie zmian spowodowanych rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania może mieć charakter nieodwracalny lub odwracalny. Wreszcie oddziaływania mogą mieć charakter lokalny zamykający się w granicach opracowania lub mogą wykraczać na tereny sąsiednie.

Kolejne rozdziały niniejszej prognozy wskazują ocenę skutków realizacji projektu planu dla obiektów i obszarów podlegających ochronie przyrodniczej oraz ocenę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Wskazano również rozwiązania alternatywne analizowane w prowadzonej procedurze planistycznej. Oceniono również zgodność projektu planu z przepisami prawa obowiązującymi dla obiektów i obszarów podlegających ochronie, wytycznymi ekofizjograficznymi oraz wykonano ocenę rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań projektu planu na środowisko.

Wnioski wynikające z tej analizy wskazują:

- Ustalenia projektu planu dla obszarów i obiektów chronionych, wyczerpują możliwy do uzyskania w planie miejscowym zakres jego ochrony. Ochrona ich odbywa się na podstawie przepisów prawa na podstawie, których zostały powołane do życia. Dla obszarów i obiektów chronionych położonych poza granicami opracowania, nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania związanego z realizacją planu. Obszar opracowania nie jest powiązany przyrodniczo z tymi obszarami, a większość ustaleń ma charakter lokalny.
- W obszarze projektu planu znaczące oddziaływanie na środowisko dotyczy przede wszystkim terenów już zmienionych antropogenicznie. Są to tereny rolnicze lub tereny nieużytków rolniczych, na których prowadzenie gospodarki rolnej zamiera. Tereny takie nie wykazuje struktury biotycznej umożliwiającej poprawę warunków środowiska do stanu umożliwiającego aktywny udział w systemie przyrodniczym miasta. W przypadku terenów zabudowanych poprawa stanu środowiska jest w zasadzie niemożliwa. Natomiast w przypadku terenów porolniczych działania na rzecz poprawy warunków środowiskowych mogą obejmować w zasadzie tylko zalesienie tych terenów. Działania takie w granicach opracowania nie mają jednak uzasadnienia przestrzennego i funkcyjnego.
- Prace projektowe nad sporządzaniem projektem planu rozpoczęte zostały od wykonania analiz dotyczących istniejącego stanu zagospodarowania terenów, struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, celów ochrony dla obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz zamierzeń inwestycyjnych wynikających z ustaleń planu ogólnego oraz strategii rozwoju szczebla lokalnego i ponadlokalnego. Analizowano również ograniczenia inwestycyjne wynikające z uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych, obejmujących również strefy oddziaływania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Projekt planu wykonany po przeprowadzonych analizach podlegał licznym korektom, które wynikały, z konieczności uściślenia przyjętych rozwiązań planistycznych w zakresie standardu architektoniczno – urbanistycznego dla określonych przeznaczeń terenu, modyfikacji ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanowiących zadania własne miasta oraz nasilenia zmian w środowisku dla obszarów podlegających ochronie i obszarów wykazujących wysokie walory – przyrodniczo krajobrazowe, szczególnie w kontekście zachowania powiązań przyrodniczych.
- Wytyczne ekofizjograficzne wskazane w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Ustalenia projektu planu uwzględniają wytyczne ekofizjograficzne określone w tym opracowaniu.
- W projekcie planu rozpoznano elementy środowiska wymagające ochrony w jego granicach. Konstrukcja ustaleń planu odwołuje działania ochronne dla tych elementów do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody, prawa wodnego oraz zabytków i dóbr kultury. Jest to zgodne z techniką prawodawczą. Odwołanie do obowiązujących przepisów prawa wskazuje równocześnie na konieczność uwzględnienia tych przepisów we wszelkich działaniach inwestycyjnych prowadzonych po wejściu w życie projektu planu.
- W projekcie planu ustalono zasady umożliwiające ograniczenie negatywnych oddziaływań na wszystkie komponenty środowiska możliwe do umieszczenia w akcie prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy. Ustalenia te dotyczą rozwiązań systemowych w obszarze planu, które muszą być uwzględniane w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Główne z tych ustaleń to:, zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych, uregulowanie gospodarki wodno – kanalizacyjnej w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska, uregulowanie zasad dostawy ciepła w sposób zgodny z przepisami prawa, ustalenie nakazu uwzględnienia w systemie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązujących przepisów prawa oraz przyjęcie kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Grupę bardziej szczegółowych ustaleń stanowią ustalenia dla wydzielonych w projekcie terenów o różnych zasadach zagospodarowania określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej czy ograniczenia w zakresie intensywności zabudowy i dopuszczonego gabarytu zabudowy. Rozwiązania bardziej szczegółowe nie są przedmiotem planu i

nie mogą być ustalone w akcie prawa miejscowego. Będą one realizowane na etapie przygotowania i realizacji inwestycji. W obszarze opracowania obowiązuje również zasada wynikająca z przepisów ustawy prawo ochrony środowiska określająca, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Odstąpienie od przeznaczania terenów na cele inwestycyjne, w zasięgu wskazanym w projekcie planu, nie ma uzasadnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy Miejskiej Świdnik. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z tym dokumentem. Ze względu na ograniczony zasięg przestrzennym sporządzanego projektu planu miejscowego plan ogólny stał się podstawą do określenia zależności i powiązań przestrzennych obszaru opracowania z innymi rejonami miasta Świdnik. Delimitacja przestrzenna ustaleń planu ogólnego ma uzasadnienie w układzie funkcjonalno – przestrzennym obszaru opracowania i nie powoduje konfliktów z terenami położonymi poza jego granicami.

Na koniec prognozy wykonano podsumowanie i określono metody analizy skutków realizacji ustaleń planu. Podsumowanie wykonano w formie tabeli obrazującej natężenie możliwych oddziaływań na środowisko typów przyjętego w projekcie planu przeznaczenia terenów. Podsumowanie prognozy w ten sposób pozwala na odniesienie przewidywanych oddziaływań do załącznika graficznego do prognozy. W metodach analizy skutków realizacji planu wskazano zakres metod możliwych to wykonania w mieście oraz realizowanych przez inne jednostki administracji publicznej.

W wyniku przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko będzie miało wymiar najmniejszy możliwy do osiągnięcia ze względu na stan wiedzy i możliwości regulacji prawnych przewidzianych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognozowane oddziaływania związane bezpośrednio z rozwojem terenów przeznaczonych na cele budowlane będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała również wpływu na cele ochrony na obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie, zabytki i dobra materialne.

Ostatni rozdział prognozy zawiera informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym oraz powiązania z innymi dokumentami.

**OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Ja niżej podpisany mgr inż. Zbigniew Bronowicki, oświadczam na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami), że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 1 niniejszej ustawy. Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

